



PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE QUERÉTARO

ÁREA: Unidad de Transparencia
RAMO: Administrativo
OFICIO: UT/648/2023

Querétaro, Querétaro, a 27 de abril de 2023


1

PRESENTE

En atención a su solicitud de acceso a la información presentada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia a la cual se le asignó el folio 221279023000014, con número de control interno en esta Unidad de Transparencia **UT/PJ/QRO/14/2023**, y en cumplimiento al resolutivo segundo de la resolución de fecha doce de abril del año en curso, dictada dentro del Recurso de Revisión **RDAA/0028/2023/AVV**, mediante la cual se ordenó a este sujeto obligado a entregar la información requerida en la solicitud de información citada, consistente en:

“-1 Un expediente completo en el que se ejerza la vía civil sumaria que incluya sentencia procedente” (sic)

Al respecto, me permito hacer de su conocimiento que esta Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública turnó la presente solicitud a la Juez Séptimo de Primera Instancia Civil del Distrito Judicial de Querétaro, a efecto de que, proporcionará la información que coincidiera con el extracto de su solicitud, a lo que, dio respuesta mediante oficio, remitiendo para ello una versión pública del expediente judicial en el que se ejerció la vía civil sumaria conteniendo el mismo sentencia que a la fecha ha quedado firme. Razón por la que, en Sesión Extraordinaria de fecha veinticuatro de enero del año en curso el Comité de Transparencia aprobó la versión pública, esto al contener información confidencial, de conformidad con los artículos 3 fracción XX, 104 y 111 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

1 Versión pública que se le entrega a través del correo electrónico señalado en su solicitud  así como a través de la Plataforma Nacional de Transparencia en el rubro correspondiente al Sistema de comunicación con los sujetos obligados.

Lo anterior, con fundamento en el artículo 182 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Querétaro y en los artículos 118, 123 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. ANA JOSELYN GUERRERO GÓMEZ
JEFA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO



Consulte el Aviso de privacidad en el siguiente enlace <https://www.poderjudicialqro.gob.mx/obligaciones/organos-jurisdiccionales.php>

1 ELIMINADO: Recuadro en cuyo contenido encontramos datos de identificación de la persona.
Fundamento legal: Artículos 94, 97, 99, 104 y 108 fracción V de la L.T.A.I.P.E.Q.
Toda vez que implica un riesgo de seguridad para la persona.

NÚM. DE ENTRADA 1256/21

NÚM. DE ARCHIVO _____

LEGAJO NÚM. _____

JUZGADO 7º DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

AÑO DE 20 21

JURISDICCIÓN CONTENCIOSA

ACTOR [REDACTED]
DEMANDADO [REDACTED]
CLASIFICACIÓN SUMARIO CIVIL
OBJETO DEL JUICIO RESERCIÓN DE CONTRATO
COMENZÓ 20/01/2021
CONCLUYÓ [REDACTED]
SENTENCIA _____

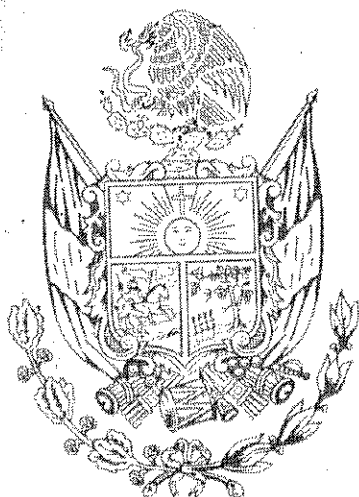
1256/21
7º C.

NÚM. DE ENTRADA

RELATIVO AL EXPEDIENTE NÚM.

NÚM. DE ARCHIVO

**JUZGADO 7º DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL**



**ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL**

CUADERNO RELATIVO A

COMENZÓ:

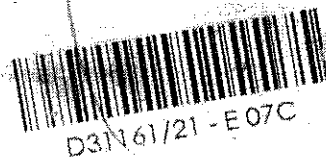
CONCLUYÓ:

EL C. JUEZ, LIC.

EL C. SECRETARIO

1234/21

DEMANDA INICIAL



C. JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA

DE LO CIVIL EN TURNO.

PRESENTE.

[REDACTED] mi propio derecho y con domicilio particular el [REDACTED]
[REDACTED] y autorizando para que a mi nombre y
representación las reciba los [REDACTED] ante el
Tribunal Superior de Justicia en el Estado, profesionista a quien le otorgo mandato
Judicial en los términos de los artículos [REDACTED] y demás relativos del
Código Civil Vigente en el Estado, ante Usted de la manera más atenta
comparezco y digo:

Que como lo dispone el Artículo 259 Párrafo ultimo del código de procedimientos
Civiles vigente en el Estado, manifiesto que me conduzco y me conduciré con
verdad durante el procedimiento haciéndome sabedor de las sanciones que
señala este Código y el Código Penal del Estado de Querétaro para en el caso de
hacerlo con falsedad en lo cual manifesté:

Que vengo por medio del presente escrito y en la a iniciar JUICIO SUMARIO DE
DESAHUCIO EN CONTRA a los C.C. [REDACTED] EN
CALIDAD DE ARRENDATARIO, Y AL [REDACTED]
CALIDAD DE FIADOR, quienes pueden ser notificados en el número [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

92500
25
10 114

[REDACTED] y a quien demando las siguientes prestaciones:

A.- El pago de la cantidad de \$ 39,400.00 (TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100), por concepto de cuatro meses de renta a razón de \$ 9,850.00 mensuales que adeuda correspondientes a los meses de Junio, Julio, Agosto, Septiembre del 2021, y los que se sigan venciendo hasta la total entrega del inmueble dado en arrendamiento

b.- El pago der la cantidad de \$ 7,975.00 que ser adeuda por el pago de energía eléctrica del local dado en arrendamiento, y el pago de la cantidad de \$ 666.00 por concepto de consumo de agua potable

B.- El pago de gastos y costas que originen el presente procedimiento, basando la presente en los siguientes hechos y consideraciones de derecho:

Basando la presente en los siguientes hechos y consideraciones derecho:

HECHOS:

1.- con fecha 5 de Mayo del año 2021, realice contrato de arrendamiento del local comercial marcado con el número actual [REDACTED] [REDACTED], como lo justifico con el contrato de arrendamiento que en su original acompaño al presente escrito firmando como fiador el demandado [REDACTED]

2.- dicho contrato de arrendamiento se estipulo se estipulo en la cláusula segunda que la duración del contrato seria de un año a partir de la fecha de arrendamiento; en la cláusula cuarta del contrato, se estipulo que el precio del arrendamiento lo es la cantidad de \$ 9,850.00 (NUEVE MIL OCHOCIENTOS

CINCUENTA PESOS 00/100) MENSUALES pagaderos los días 5 de cada mes conforme a la cláusula a la cláusula quinta del contrato el cual se acompaña a la presente demanda.

3.- en la cláusula octava del contrato de arrendamiento se estipulo que la falta de pago de una mensualidad de los demandado podría pedir judicialmente la rescisión o desahucio del bien dado en arrendamiento, es el caso que me decidí por el presente procedimiento ya que los demandados han incumplido al pago de los meses de JUNIO, JULIO, AGOSTO, Y SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021, por lo que solicito que en el momento del emplazamiento se le requiera, estar al corriente en pago de sus rentas y en caso de no hacerlo se le embarguen bienes suficientes para garantizar el adeudo, apercibido de que no hacerlo dentro del plazo de ley se procederá al lanzamiento a su costa.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en cuanto al fondo son aplicables los artículos 2284, 2285, 2286, 2292, 2297, 2315, 2339, y demás relativos del Código Civil Vigente en el estado y en cuanto al procedimiento son aplicables los artículos 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles en el Estado de Querétaro.

Por lo anteriormente expuesto, y fundado, a Usted C. Juez atentamente solicito;

1.- Me tenga por presentado en los términos de este escrito, demandando juicio Sumario de desahucio en contra de los demandados por la falta der pago de sus rentas, por lo que solicito en el momento del requerimiento de pago de rentas y emplazamiento se le requiera del pago de las rentas adeudadas y en caso de no hacerlo se le embarguen bienes suficientes para garantizar el pago de las rentas adeudadas

2.- Se le corra traslado a los demandados con las copias de traslado, que acompaño para que dentro del término de ley manifieste a lo que a su interés convenga.

3.- previos los tramites de ley se condenen a la demandada al pago de todas y cada una de las prestaciones reclamada ordenándose el lanzamiento del local dado en arrendamiento.

PROTESTO LO NECESARIO.

QUERÉTARO, QRO., 20 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021.



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN DE UNA PARTE, COMO ARRENDADORA LA SEÑORA [REDACTED] Y DE LA OTRA PARTE COMO ARRENDATARIA LA SEÑORA [REDACTED], DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:

-----CLASULAS-----

PRIMERA. - La arrendadora entrega a la arrendataria, quien lo recibe en arrendamiento, el local comercial marcado con el número [REDACTED]

SEGUNDA. - La duración del presente contrato será de un año contando a partir del día 5 de Mayo del año 2021.

TERCERA. - El inmueble deberá destinarse EXCLUSIVAMENTE para venta de artículos electrónicos, electrodomésticos, línea blanca y artículos de bisutería

CUARTA. - Las partes convienen en el precio del arrendamiento será de \$9,850.00 (NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.) mensuales, mas el Impuesto al Valor Agregado y serán pagadas, en el domicilio de la arrendadora ubicado en las calles de [REDACTED] de esta ciudad, sin perjuicio que la arrendadora pase al domicilio de la arrendataria o al local arrendado a recoger la renta correspondiente.

QUINTA. - El pago de la renta se hará en forma adelantada, precisamente el día cinco de cada mes, a partir del día 5 de Mayo del 2021.

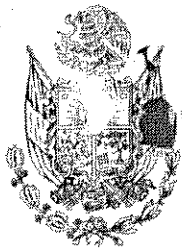
SEXTA. - Las mejoras que la inquilina hiciere en el inmueble arrendado ya sean útiles, necesarias o de mero ornato, quedarán en beneficio de la arrendadora, sin que la primera tenga derecho a llevárselas aun cuando la separación de ellas no produzca deterioro en el inmueble, ni a reclamar indemnización o remuneración alguna.

SEPTIMA. - La arrendataria no podrá subarrendar ni traspasar en todo o en parte el local que toma en arrendamiento, a menos que exista consentimiento expreso y por escrito de la arrendadora.

OCTAVA. - En caso de incumplimiento con la obligación a que se refiere la cláusula anterior o por falta de pago de una mensualidad de renta, la arrendadora podrá exigir judicialmente la rescisión o desahucio del bien dado en arrendamiento. En cualquier caso, de rescisión o desahucio por causa imputable a la arrendataria, serán a cuenta de ésta los gastos y costas judiciales que se causaren a título de pena.

NOVENA. - En caso de que vencido el presente contrato la arrendataria no hiciera entrega del local arrendado, ya sea por acogerse a la prórroga legal o por otra causa, la renta convenida se incrementara automáticamente en un 20% y posteriormente se incrementara conforme a la inflación que señale el Banco de México teniéndose como base la renta inmediata anterior.

DECIMA. - El bien que se entrega en arrendamiento se encuentra en perfecto estado, tanto en sus muebles de baño, accesorios, vidrios, lámparas, ventanas puertas, chapas, y demás elementos que lo integran. Todos los deterioros que por uso anormal que los mismos sufrieren, serán pagados por la arrendataria, quien deberá cubrir además todos los gastos de reparación del inmueble, aunque sean de mero mantenimiento.



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

A.S.U. (1256/2021-E)

SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO, 4 DE OCTUBRE DEL 2021; DOS MIL VEINTIUNO.

Agréguese a sus antecedentes un escrito presentado por [REDACTED] **por derecho propio**, asimismo, señala como domicilio habitual y procesal los que describe en su escrito, y autoriza para los efectos que precisa a las personas que menciona en el escrito de cuenta, lo anterior de conformidad con el numeral 112 de la Ley Adjetiva Civil Local para el Estado de Querétaro, recibido en secretaría de este juzgado el 22 de septiembre del 2021.

Asimismo, se **tiene otorgando mandato judicial en favor del profesionista que menciona en el escrito de cuenta, motivo por el cual, se previene al promovente para que acuda a este Juzgado en días y horas hábiles con identificación oficial vigente y con fotografía a fin de ratificar el mandato que otorga para que este pueda surtir sus efectos legales correspondientes**, lo anterior de conformidad con el artículo 2483 del Código Civil para el Estado de Querétaro.

FORMESE EL CUADERNO QUE CORRESPONDA Y REGÍSTRESE EN EL LIBRO DE GOBIERNO RESPECTIVO.

Visto el contenido de su escrito; **previo a darle el trámite que legalmente corresponda a su escrito inicial de demanda y con fundamento en el numeral 261 de la Ley Adjetiva Civil vigente para el Estado, se previene a la promovente por una sola vez para que en el improrrogable plazo de 3 días hábiles:**

1.- Aclare la VÍA en la cual pretende el pago de las prestaciones a que alude en su escrito, pues solicita únicamente el pago de rentas servicios y pago de gastos y costas respecto del inmueble a que alude en su escrito, en la VÍA SUMARIA DE DESAHUCIO, siendo que acuerdo a lo establecido por el numeral

DECIMA PRIMERA. - Todos los servicios de agua, energía eléctrica y demás servicios, serán pagados por la inquilina ya sea mensual o bimestralmente según se cobre cada servicio, además en todo caso que alguno de los servicios fuera suspendido por falta de pago, la inquilina deberá cubrir los gastos de reinstalación. El agua será pagada una tercera parte de su consumo por la inquilina, mensualmente.

DECIMA SEGUNDA. - El Sr. [REDACTED] con domicilio en la calle [REDACTED] fiador y principal pagador de la arrendataria, garantizando el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas por ésta, en el presente contrato y se obliga al pago de cualquier responsabilidad, tan pronto como fuere requerido para ello, renunciando a los beneficios de orden y de excusión en los términos del código civil vigente en el Estado; soportando esta obligación aun cuando el contrato se haga indefinido.

DECIMA TERCERA. - Los anuncios publicitarios, así como la licencia de su giro comercial, estarán sujetos a los lineamientos que señalen las autoridades competentes y será bajo responsabilidad de la arrendataria.

DECIMA CUARTA. - Todos los gastos e impuestos que se ocasionen con motivo del presente arrendamiento, serán a cargo de la arrendataria, quien así mismo deberá pagar el impuesto al Valor Agregado.

DECIMA QUINTA. - La arrendataria entrego en el primer contrato a la arrendadora la cantidad de \$9,000.00 M.N en calidad de depósito para garantizar las obligaciones resultantes en el presente contrato, la cual se le devolverá siempre y cuando no resulte cargo alguno en contra de la arrendataria, garantía adicional a la establecida en el presente contrato.

DECIMA SEXTA. - Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten expresamente a las autoridades judiciales de la ciudad de Santiago de Querétaro, Qro; con renuncia expresa del fuero de su domicilio o que posteriormente pudieren adquirir.

Estando conformes las partes en el presente contrato en todas y cada una de las cláusulas, firman el presente en la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro, el día cinco del mes de Mayo del año dos mil veintiuno.

ARRENDADORA

[REDACTED]

ARRENDATARIA

[REDACTED]

FIADOR

[REDACTED]

Nota: domicilio fiscal de la arrendataria -

[REDACTED]

[REDACTED]

502 de la Ley Adjetiva Civil Local para el Estado de Querétaro, la demanda de desocupación debe fundarse en la falta de pago de dos o más mensualidades consecutivas y acompañará el contrato escrito de arrendamiento, por lo que, el objeto principal del JUICIO SUMARIO DE DESAHUCIO, lo es la desocupación del inmueble, no siendo el caso que nos ocupa, pues no lo solicita.

2.- Exhiba 2 copias simples del escrito mediante el cual den cumplimiento a la prevención, a fin de agregarla a las copias de traslado respectivas.

Hecho lo anterior se procederá conforme a derecho, apercibida que de no hacerlo en el plazo para ello señalado se tendrá por no interpuesta acción alguna y su escrito inicial será desechado, de conformidad con el artículo 261 de la Ley Adjetiva Civil Local, aplicado supletoriamente al Código de Comercio.

Finalmente, se ordena guardar en el secreto del juzgado un contrato de arrendamiento con firmas originales que se exhibe.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.- Así lo proveyó y firmó la Juez Interina del Juzgado Séptimo de Primera Instancia Civil del Distrito Judicial de Querétaro, licenciada **ARACELI ALMANZA CABRERA**, quien actúa legalmente asistida del secretario de acuerdos interino, licenciado **AGUSTÍN ALCOCER ESCOBAR**, que autoriza y da fe, doy fe.-

PUBLICADO EN LISTAS DE ESTE JUZGADO EL 5 DE OCTUBRE DEL 2021; DOS MIL VEINTIUNO.- A.S.U.

EXPEDIENTE NÚMERO

1256/2021

C. JUEZ SEPTIMO DE PRIMERA

INSTANCIA DE LO CIVIL.

P R E S E N T E.



8-12

[REDACTED] por mi propio derecho y con el carácter que tengo debidamente acreditado en los autos del juicio al rubro indicado, ante Usted, de la manera más atenta comparezco y digo:

Que vengo por medio del presente escrito y estando en tiempo a dar cumplimiento a la prevención del auto que antecede a lo cual manifiesto lo siguiente:

a.-Que para la tramitación del presente juicio, demando en la Vía Sumaria Civil la rescisión del contrato de arrendamiento que tengo celebrado con los demandados por incumplimiento al mismo ya que adeudan cuatro meses de renta correspondientes a los meses JUNIO, JULIO, AGOSTO Y SEPTIEMBRE DELAÑO 2021, y como consecuencia de la rescisión la desocupación y entrega del inmueble dado en arrendamiento, así mismo se le demandas el pago de los meses que se sigan venciendo hasta la entrega del mismo

b.- demando el pago del servicio de energía eléctrica que adeuda el demandado a C.F.E. por la cantidad de \$ 7,975.00 y las cantidades que se adeuden hasta la entrega del inmueble, ya que como existe cableado sub-terráneo en su ubicación del inmueble no es cortado el suministro de electricidad.

Como lo dispone el artículo 453, del Código de Procedimientos Civiles Vigente en el Estado, Ofrezco las siguientes:

PRUEBAS

a.- La documental privada consistente en el contrato base de la acción firmado como arrendataria la demandada [REDACTED] y como fiador el demandado [REDACTED], prueba que ofrezco para acreditar los hechos número 1,2,3, e inciso a de esta prevención

b.- la documenta pública consistente en el recibo del historial de adeudos emitido por C.F.E. SUMINISTROS DE SERVICIOS BASICOS, del número de servicio [REDACTED], que corresponde al local dado en arrendamiento a la demandada que acompaño en su original para acreditar el inciso b de mi escrito de cumplimiento a la prevención.

c.- La prueba confesoria que deberá absolver la demandada [REDACTED] al tenor del pliego interrogatorio que acompaño al presente escrito, prueba con el apercibimiento de ley; en caso de no asistir se le da por confesa de las posiciones declaradas de legal, prueba para acreditar los hechos 1,2,3, de la demanda e inciso a y b del escrito de prevención.

d.- La prueba presuncional legal y humana de todas y cada una de las actuaciones en cuanto ame favorezcas,

Por lo anteriormente expuesto ATENTAMENTE SOLICITO:

1.- me tenga por presentado en los términos de este escrito, dando cumplimiento a la prevención solicitando se continúe el procedimiento.

[REDACTED]
QUERÉTARO, QRO., 6 DE OCTUBRE DEL 2021.
[REDACTED]

GFE SUMINISTRADOR DE SERVICIOS BASICOS

RFC: CSS-160330-CP7

RIO RODANO NO. 14, COL. CUAUHTEMOC

C.P. 06500, CUAUHTEMOC

CIUDAD DE MEXICO

DIVISION: BAJIO

ZONA: QUERETARO

SUCURSAL: CENTRO

CAJERO #44E

FECHA: 08-SEP.-2021 HORA: 12:29:13

HISTORIAL DE CONSUMO

NOMBRE:

DIRECCION:

RFC:

CUENTA:

NUMERO DE SERVICIO:

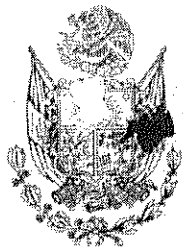
NUMERO DE MEDIDOR:

TARIFA: 02

HILOS: 1

EXPEDIENTE DEL CLIENTE

FACT	KWH	DEMANDA	F.P.	IMPORTE
07/21	262	0	0.0	\$ 1,274.00
05/21	263	0	0.0	\$ 1,246.00
03/21	236	0	0.0	\$ 1,104.00
01/21	269	0	0.0	\$ 1,207.00
11/20	341	0	0.0	\$ 1,500.00
09/20	369	0	0.0	\$ 1,644.00
07/20	217	0	0.0	\$ 1,038.00
05/20	98	0	0.0	\$ 538.00
03/20	325	0	0.0	\$ 1,505.00
01/20	331	0	0.0	\$ 1,508.00
11/19	400	0	0.0	\$ 1,801.00
09/19	402	0	0.0	\$ 1,881.00
07/19	373	0	0.0	\$ 1,741.00
05/19	441	0	0.0	\$ 2,007.00
03/19	429	0	0.0	\$ 1,936.00
01/19	357	0	0.0	\$ 1,614.00
11/18	408	0	0.0	\$ 2,173.00
09/18	412	0	0.0	\$ 2,010.00
07/18	359	0	0.0	\$ 1,570.00
05/18	370	0	0.0	\$ 1,360.00
03/18	316	0	0.0	\$ 1,039.00
01/18	324	0	0.0	\$ 1,109.00
11/17	380	0	0.0	\$ 1,611.00
09/17	371	0	0.0	\$ 1,577.00
07/17	382	0	0.0	\$ 1,654.00
05/17	405	0	0.0	\$ 1,841.00
03/17	338	0	0.0	\$ 1,450.00
01/17	290	0	0.0	\$ 1,175.00
11/16	359	0	0.0	\$ 1,383.00
09/16	430	0	0.0	\$ 1,594.00
07/16	374	0	0.0	\$ 1,289.00
05/16	287	0	0.0	\$ 1,027.00
03/16	207	0	0.0	\$ 726.00



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

A.S.U. (1256/2021-E)

**SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO, 20 DE OCTUBRE
DEL 2021; DOS MIL VEINTIUNO.**

Agréguese a sus antecedentes un escrito y anexos
**presentados por [REDACTED] por
derecho propio**, recibido en secretaría de este Juzgado el 7
de octubre del 2021.

Visto el contenido de su escrito, y atenta a su petición,
tégase a la promovente dando cumplimiento a las
prevenciones que le fueron formuladas mediante auto de
fecha 4 de octubre del 2021, de la siguiente forma:

**1.- Aclare que la vía en la cual pretende la rescisión
del contrato de arrendamiento por el incumplimiento
del mismo, así como el pago de rentas y la entrega
del inmueble dado en arrendamiento lo es la VÍA
SUMARIA CIVIL; lo que se hace constar para los
efectos legales conducentes.**

**De igual forma, se le tiene ofertado los medios de
prueba a que alude en su escrito.**

**2.- Asimismo, exhibe dos copias simples del escrito
mediante el cual da cumplimiento con la prevención
que se menciona en el punto que antecede, así como
del documento que anexa, para las copias de traslado
respectivas**

**En razón de lo anterior, se procede a dar trámite al
escrito inicial, por lo que:**

**FÓRMESE EL EXPEDIENTE QUE CORRESPONDA
Y REGÍSTRESE EN EL LIBRO DE GOBIERNO
RESPECTIVO**

Visto el escrito presentado por [REDACTED]
por derecho propio, tégase a la promovente demandando
en la **VÍA SUMARIA CIVIL** de:

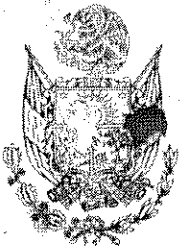
1.- [REDACTED]

2.- [REDACTED]

Todas y cada una de las prestaciones que de su ocurso se deducen, y que en abrevio de tiempo y obvio de repeticiones se tienen aquí por reproducidas como si a la letra se insertasen; en consecuencia, **SE ORDENA AL ACTUARIO** adscrito a este Juzgado, se constituya en el domicilio que de dichos demandados ha quedado indicado en el escrito que se acuerda y emplácele en los términos de Ley, para que en un plazo de **05 CINCO DÍAS**, comparezcan a este Juzgado a dar contestación a la demanda instaurada en su contra, o bien, a hacer valer las excepciones legales correspondientes, **corriéndoles** traslado con las copias de ley que para tales efectos son exhibidas por los actores, **apercibidos** que para el caso de ser omisos, se les tendrá por presuntivamente confesos de los hechos de la demanda y por perdidos los derechos no ejercitados en tiempo y forma, de conformidad con los artículos 119, 259, 264, 445, 453 y demás relativos y aplicables de la Ley Adjetiva Civil.

Asimismo se hace del conocimiento de las partes que las únicas notificaciones personales que se realizaran en la presente, serán las que contempla el numeral 115 de la Ley Adjetiva Civil vigente.

Se hace del conocimiento de las partes que podrán ser auxiliados por intérpretes traductores, cuando pertenezcan a un grupo étnico o pueblos indígenas o no conozcan o comprendan bien el idioma español, o padezcan alguna discapacidad que les impida oír o hablar, de conformidad con el artículo 2 Fracción VIII de la Constitución Federal, por lo



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

A.S.U. (1256/2021-E)

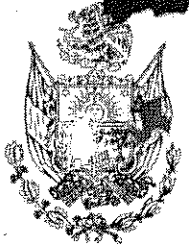
3 -

que, en caso de requerir interprete traductor deberán hacerlo del conocimiento de este juzgado.

Derivado del presente tratamiento de Datos Personales y Datos Personales Sensibles, consistente en su transferencia a las personas legitimadas dentro de procedimientos o procesos jurisdiccionales; así como a las personas que intervienen en la impartición de justicia; por ser transferida con ello, la más estricta responsabilidad, en términos de la legislación civil o penal, respecto al uso, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, aprovechamiento y divulgación, que de éstos se haga una vez que se encuentren en su posesión, bajo los principios de finalidad, lealtad, licitud, responsabilidad y proporcionalidad que rigen la materia de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, en términos de los artículos 6 Base A y 16, segundo párrafo de la constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro; transfiriendo con ello la responsabilidad de su uso y protección.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.- Así lo proveyó y firmó la Juez Interina del Juzgado Séptimo de Primera Instancia Civil del Distrito Judicial de Querétaro, licenciada **ARACELI ALMANZA CABRERA**, quien actúa legalmente asistida del secretario de acuerdos interino, licenciado **AGUSTÍN ALCOCER ESCOBAR**, que autoriza y da fe, doy fe.-

PUBLICADO EN LISTAS DE ESTE JUZGADO EL 21 DE OCTUBRE DEL 2021; DOS MIL VEINTIUNO.- CONSTE - A.S.U.



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

CONSTANCIA DE NO RESIDENCIA.-

CÉDULA: E-552092

EXP. No.- 1256/2021

En el Marques, Querétaro, siendo las 11:55 horas del día 05 cinco del mes de Noviembre de 2021, dos mil veintiuno; la suscrita Actuarial del Juzgado Séptimo de Primera Instancia Civil, de este Partido Judicial, hago constar que, me constituí en el domicilio ubicado en Privada

[REDACTED] en busca de [REDACTED] y cerciorada de la ubicación del domicilio por así marcarlo la nomenclatura del lugar y la placa de la calle, siendo un inmueble de dos plantas, fachada color amarillo, dos ventanas de aluminio blanco, con cristales, una de ellas con protección metálico color negro, puerta de acceso, en tabla roca color verde, zaguán metálico color negro, en la que procedo a tocar, acudiendo a mi llamado una persona de sexo masculino, quien dice llamarse [REDACTED] mismo que no se identifica por no creerlo necesario, cuya media filiación es de aproximadamente, entre [REDACTED]

[REDACTED] cuestionarlo sobre la búsqueda, manifiesta que no la conoce y que no vive en el domicilio señalado, que el informante ya me dijo que renta a la señora [REDACTED] y que no conoce a la buscada; acto continuo procedo a indagar con vecinos del lugar y al dirigirme a tocar en la casa marcada con el número 1, acude a mi llamado una persona de [REDACTED] mismo que no se identifica por no creerlo necesario, cuya media filiación es de aproximadamente entre, [REDACTED] a [REDACTED]

[REDACTED], quien al cuestionarlo sobre la búsqueda, manifiesta que no la conoce y él sepa no vive en el domicilio señalado. En virtud de lo anterior y ante la imposibilidad de realizar la diligencia ordenada en autos se levanta la presente constancia para los efectos legales a que haya lugar.- DOY FE. ---

LIC. CAROLINA ESPINO AGUILAR
ACTUARIAL DEL JUZGADO



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

Juzgado Séptimo Civil

Cédula. E- 552092

Expediente. 1256/2021

CONSTANCIA.- NO RESIDENCIA.

En Querétaro, Querétaro, siendo las 10:20 diez horas con veinte minutos del día 29 veintinueve de octubre del 2021 dos mil veintiuno, la suscrita Actuarialago contar que me constituí en [REDACTED],

[REDACTED]

[REDACTED] A

[REDACTED], en busca de [REDACTED], por lo que una

vez cerciorada de la exacta ubicación del domicilio por la denominación de la

calle y nomenclatura del lugar, procedo a tocar a la puerta en reiteradas

ocasiones siendo atendida por una mujer del [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] quien me indica que la persona buscada no habita en este domicilio, que

no lo conoce, que ella habita en este domicilio desde pequeña, siendo inmueble

de fachada amarilla y puerta blanca, acto continuo, acudo a preguntar en el

número 19, en donde soy atendida por una persona [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

a mi llamado, por lo que ante la imposibilidad de dar cumplimiento con lo

ordenado en el auto de fecha 20 veinte de octubre del 2021 dos mil veintiuno,

se levanta la constancia para los efectos legales a los que haya lugar.- conste.-

doy fe.-

LICENCIADA ANAYELLI ELENA LUJÁN MOLINA

C. ACTUARIAL



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

Juzgado Séptimo Civil

Cédula. E- 552093

Expediente. 1256/2021

CONSTANCIA.- NO RESIDENCIA.

En Querétaro, Querétaro, siendo las 10:20 diez horas con veinte minutos del día 29 veintinueve de octubre del 2021 dos mil veintiuno, la suscrita Actuaría hago contar que me constituí en [REDACTED]

[REDACTED] en busca de [REDACTED] por lo que una vez cerciorada de la exacta ubicación del domicilio por la denominación de la calle y nomenclatura del lugar, procedo a tocar a la puerta en reiteradas ocasiones siendo atendida por una mujer del sexo [REDACTED]

[REDACTED] quien me indica que la persona buscada no habita en este domicilio, que no lo conoce, que ella habita en este domicilio desde pequeña, siendo inmueble de fachada amarilla y puerta blanca, acto continuo, acudo a preguntar en el número 19, en donde soy atendida por una persona sexo [REDACTED]

[REDACTED] quien me indica no conocer a la persona buscada, así mismo, acudo a tocar en la casa 20 en donde nade acude a mi llamado, por lo que ante la imposibilidad de dar cumplimiento con lo ordenado en el auto de fecha 20 veinte de octubre del 2021 dos mil veintiuno, se levanta la constancia para los efectos legales a los que haya lugar.- conste.- doy fe.-

LICENCIADA ANAYELLI ELENA LUJÁN MOLINA
C/ ACTUARIA



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

CONSTANCIA DE NO RESIDENCIA.-

CÉDULA: E-552093

EXP. No.- 1256/2021

En el Marques, Querétaro, siendo las 09:24 horas del día 04 cuatro del mes de Noviembre de 2021, dos mil veintiuno; la suscrita Actuaría del Juzgado Séptimo de Primera Instancia Civil, de este Partido Judicial, hago constar que, me constituí en el domicilio ubicado en [REDACTED]

[REDACTED] en busca de [REDACTED] y cerciorada de la ubicación del domicilio por así marcarlo la nomenclatura del lugar y la placa de la calle, siendo un inmueble de dos plantas, fachada color amarillo, dos ventanas de aluminio blanco, con cristales, una de ellas con protección metálico color negro, puerta de acceso, en tabla roca color verde, zaguán metálico color negro, en la que procedo a tocar, acudiendo a mi llamado una persona de sexo masculino, quien dice llamarse [REDACTED] mismo que no se identifica por no creerlo necesario, cuya media filiación es de aproximadamente, entre [REDACTED]

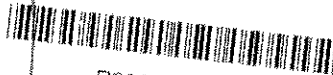
[REDACTED], quien al cuestionarlo sobre el buscado, manifiesta que no lo conoce y que no vive en el domicilio señalado, que el informante renta a la señora [REDACTED], acto continuo procedo a indagar con vecinos del lugar y al dirigirme a tocar en la casa marcada con el número 1, acude a mi llamado una persona de sexo masculino, quien dice llamarse [REDACTED], mismo que no se identifica por no creerlo necesario, cuya media filiación es de aproximadamente entre, [REDACTED]

[REDACTED], quien al cuestionarlo sobre el buscado, manifiesta que no lo conoce y que no vive en el domicilio señalado; dirigiéndome a tocar en las casas marcadas con los números 3 y 4, sin que persona alguna acuda a mi llamado a pesar de mi insistencia, por varios minutos. En virtud de lo anterior y ante la imposibilidad de realizar la diligencia ordenada en autos se levanta la presente constancia para los efectos legales a que haya lugar.- DOY FE.---

LIC. CAROLINA ESPINO AGUILAR
ACTUARIA DEL JUZGADO

EXPEDIENTE NÚMERO

1256/2021



P380523/21

C. JUEZ SEPTIMO DE PRIMERA

INSTANCIA DE LO CIVIL

INSTANCIA.

P R E S E N T E.

[REDACTED] el carácter que tengo debidamente acreditado en los autos del juicio al rubro indicado, ante Usted, de la manera más atenta comparezco y digo:

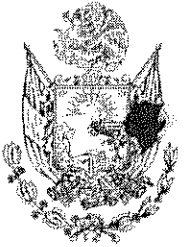
Que vengo por medio del presente escrito, a solicitar de Usted, ordene al C. Actuario Adscrito a este H. Juzgado se presente en el local dado en arrendamiento, y de fe que, se encuentra totalmente desocupado y me der posesión del mismo, manifestando que aparte de la chapa del local se tiene puestos candados por lo que solicito ordene al auxilio del cerrajero a mi costa para dar cumplimiento a lo ordenado

Por lo anteriormente expuesto a Usted C. Juez atentamente solicito:

1.- me tenga por presentado en los términos de este escrito, solicitando se constituya el C. Actuario en el local dado en arrendamiento, ordenando que se habrá y si se encuentra desocupado me ponga en posesión real y material del local.

QUERETARO, QRO., 12 DE NOVIEMBRE DEL 2021.

[REDACTED]



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

A.S.U. (1256/2021-E)

**SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO, 24 DE NOVIEMBRE
DEL 2021; DOS MIL VEINTIUNO.**

Agréguese a sus antecedentes un escrito presentado por [REDACTED] **parte actora**, recibido en secretaría de este Juzgado el 16 de noviembre del 2021.

Visto el contenido de su escrito, respecto a su petición de ponerle en posesión del inmueble objeto del arrendamiento cuya terminación se demanda en la presente causa, en virtud de encontrarse desocupado, se **ordena al Actuario** Adscrito a este Juzgado se constituya en la ubicación de dicho inmueble siendo [REDACTED]

[REDACTED] **hecho que sea, y previo cercioramiento de que efectivamente se encuentra desocupado**, proceda a ponerlo en posesión **provisional, real material y jurídica de la parte actora**, debiendo levantar acta circunstanciada del estado en que se encuentra, asimismo, para el caso de ser estrictamente necesario o para el caso de que dicho inmueble se encuentre cerrado con candados, se autoriza al Ministro Ejecutor el uso de los medios de apremio que marca la ley como son **AUXILIO DE LA FUERZA PUBLICA, USO DE CERRAJERO Y ROMPIMIENTO DE CHAPAS Y CERRADURAS**, de conformidad con el numeral 76 de la Ley Adjetiva Civil Local para el Estado de Querétaro, en la inteligencia que de estar **ocupado el inmueble, deberá suspender la diligencia**, dejando las cosas en el estado en que se encuentran.

Derivado del presente tratamiento de Datos Personales y Datos Personales Sensibles, consistente en su transferencia a las personas legitimadas dentro de procedimientos o procesos jurisdiccionales; así como a las personas que intervienen en la impartición de justicia; por ser transferida con ello, la más estricta responsabilidad, en términos de la legislación civil o penal, respecto al uso, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, aprovechamiento y divulgación, que de éstos se haga una vez que se encuentren en su posesión, bajo los principios de finalidad, lealtad, licitud, responsabilidad y proporcionalidad que rigen la materia de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, en términos de los artículos 6 Base A y 16, segundo párrafo de la constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro; transfiriendo con ello la responsabilidad de su uso y protección.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.- Así lo proveyó y firmó la Titular del Juzgado Séptimo de Primera Instancia Civil del Distrito Judicial de Querétaro, licenciada **ARACELI ALMANZA CABRERA**, quien actúa legalmente asistida del secretario de acuerdos interino, licenciado **AGUSTÍN ALCOCER ESCOBAR**, que autoriza y da fe, doy fe.-

PUBLICADO EN LISTAS DE ESTE JUZGADO EL 25 DE NOVIEMBRE DEL 2021; DOS MIL VEINTIUNO.- A.S.U.

EXPEDIENTE NÚMERO

1256/2021



P398793/21

JUDICIAL DE PRIMERA
INSTANCIA CIVIL DE QRO.

2021 NOV 26 PM 12:29

PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE QUERETARO

C. JUEZ SEPTIMO DE PRIMERA.

INSTANCIA CIVIL.

P R E S E N T E.

[REDACTED] el carácter que tengo debidamente acreditado en los autos al rubro indicado, ante Usted, de la manera más atenta comparezco y digo:

Que vengo por medio del presente escrito, y como se acredita de las constancias realizadas por el C. Actuario, adscrito a este Juzgado y no localizar a los demandados solicito la autorización para notificarles por medio de edictos, previa búsqueda de sus domicilios a través de las Autoridades Administrativas que tenga a bien ordenar.

Así mismo solicito se autorice el embargo precautorio en bienes del demandado para garantizar el adeudo del presente procedimiento señalando para garantizar el inmueble propiedad del demandado aval y esposo de la deudora principal [REDACTED]

[REDACTED] inmueble ubicado en [REDACTED] con folio real inmobiliario [REDACTED]

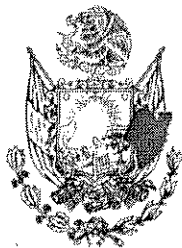
Solicitando me sea fijado el monto de la fianza, para proceder al embargo precautorio.

Por lo anteriormente expuesto a Usted C. Juez atentamente solicito:

- 1.- me tenga por presentado en los términos de este escrito, solicitando la notificación por edictos a los demandados y tenga a bien señalar el monto de la fianza, para que sea ordenado el embargo precautorio.

QUERETARO, QRO. 25 DE NOVIEMBRE DEL 2021

[REDACTED]



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

A.S.U. (1256/2021-E)

**SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO, 7 DE DICIEMBRE
DEL 2021; DOS MIL VEINTIUNO.**

Agréguese a sus antecedentes un escrito presentado por [REDACTED], parte actora, recibido en secretaría de este Juzgado el 26 de noviembre del 2021.

Visto el contenido de su escrito y por lo que respecta a su petición de autorizar el emplazamiento mediante la publicación de edictos de los demandados [REDACTED]

[REDACTED] previamente de conformidad con el numeral 122 de la Ley Adjetiva Civil Local para el Estado de Querétaro, se ordena girar oficio a las dependencias que se enuncian a continuación y que determina la suscrita, para efecto de que informen a ésta autoridad judicial a la brevedad posible, si en la dependencia o empresa a su digno cargo se encuentra registrado domicilio alguno de los demandados [REDACTED]

[REDACTED] y para el caso de ser así, se sirvan proporcionar el mismo, siendo las siguientes:

1. INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL.
2. SECRETARÍA DE SEGURIDAD CIUDADANA (vía electrónica).
3. FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.
4. SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL DE QUERÉTARO.
5. SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL DE CORREGIDORA.
6. SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL DE EL MARQUÉS.
7. SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.
8. SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CORREGIDORA.
9. SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS.
10. SUPERINTENDENTE DE LA ZONA QUERÉTARO CFE SUMINISTRADOR DE SERVICIOS BÁSICOS.

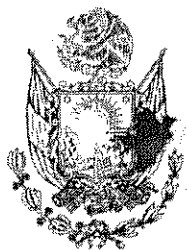
11. INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS).
12. INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO (ISSSTE).
13. COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS (CEA).
14. TELÉFONOS DE MÉXICO (TELMEX).
15. DIRECCIÓN DE LA POLICÍA DE INVESTIGACIÓN DEL DELITO DE LA FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.
16. INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT).
17. DIRECCIÓN DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.
18. DIRECCIÓN DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CORREGIDORA.
19. DIRECCIÓN DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS.
20. DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN EL ESTADO
21. DIRECCIÓN DEL REGISTRO CIVIL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.

Oficios que se ponen a **disposición de la ocursante** para que por su conducto los haga llegar a sus destinatarios, previa identificación y acuse de recibo que de los mismos obre en autos; y en la inteligencia de que **el dirigido a la SECRETARÍA DE SEGURIDAD CIUDADANA, será remitido vía electrónica**, lo anterior de conformidad con el artículo 122 de la Ley Adjetiva Civil Local para el Estado de Querétaro.

Ahora bien, por lo que respecta a la segunda de sus peticiones, de autorizar el embargo precautorio respecto del bien inmueble ubicado en: [REDACTED]

[REDACTED]

ACORDAR, pues para que **pueda decretarse el embargo sobre un bien determinado, será cuando este en controversia su propiedad o posesión como**



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

A.S.U. (1256/2021-E)

- 3 -

lo establece el numeral 234, fracción I de la citada ley civil, no siendo el caso que nos ocupa, pues el presente asunto es un SUMARIO CIVIL, sobre rescisión de contrato de arrendamiento.

Derivado del presente tratamiento de Datos Personales y Datos Personales Sensibles, consistente en su transferencia a las personas legitimadas dentro de procedimientos o procesos jurisdiccionales; así como a las personas que intervienen en la impartición de justicia; por ser transferida con ello, la más estricta responsabilidad, en términos de la legislación civil o penal, respecto al uso, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, aprovechamiento y divulgación, que de éstos se haga una vez que se encuentren en su posesión, bajo los principios de finalidad, lealtad, licitud, responsabilidad y proporcionalidad que rigen la materia de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, en términos de los artículos 6 Base A y 16, segundo párrafo de la constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro; transfiriendo con ello la responsabilidad de su uso y protección.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.- Así lo proveyó y firmó la Titular del Juzgado Séptimo de Primera Instancia Civil del Distrito Judicial de Querétaro, licenciada **ARACELI ALMANZA CABRERA**, quien actúa legalmente asistida del secretario de acuerdos **interino licenciado AGUSTÍN ALCOCER ESCOBAR**, que autoriza y da fe, doy fe.-

PUBLICADO EN LISTAS EL 8 DE DICIEMBRE DEL 2021; DOS MIL VEINTIUNO.- CONSTE.- A.S.U.



Estado de Querétaro
PODER JUDICIAL

DEPENDENCIA:	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE QUERÉTARO
SECCION:	JUZGADO SÉPTIMO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL ADMINISTRATIVO
RAMO:	
OFICIO NUM.:	3139-2021
EXPEDIENTE NUM.:	1256/2021-E

SE SOLICITA INFORME

Asunto:

Querétaro, Qro., 7 de diciembre del 2021.

1. INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL.
 2. SECRETARÍA DE SEGURIDAD CIUDADANA (vía electrónica).
 3. FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.
 4. SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL DE QUERÉTARO.
 5. SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL DE CORREGIDORA.
 6. SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL DE EL MARQUÉS.
 7. SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.
 8. SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CORREGIDORA.
 9. SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS.
 10. SUPERINTENDENTE DE LA ZONA QUERÉTARO CFE SUMINISTRADOR DE SERVICIOS BÁSICOS.
 11. INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS).
 12. INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO (ISSSTE).
 13. COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS (CEA).
 14. TELÉFONOS DE MÉXICO (TELMEX).
 15. DIRECCIÓN DE LA POLICÍA DE INVESTIGACIÓN DEL DELITO DE LA FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.
 16. INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT).
 17. DIRECCIÓN DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.
 18. DIRECCIÓN DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CORREGIDORA.
 19. DIRECCIÓN DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS.
 20. DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN EL ESTADO
 21. DIRECCIÓN DEL REGISTRO CIVIL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.
- PRESENTE

En cumplimiento a lo ordenado en el expediente al rubro citado, relativo al **JUICIO SUMARIO CIVIL, que sobre RESCISIÓN DE CONTRATO, promueve** [REDACTED] en contra de [REDACTED], solicito a usted informe si en los archivos de la dependencia a su digno cargo se encuentra algún domicilio de los demandados [REDACTED], y en caso afirmativo o negativo lo asiente en el informe respectivo. Lo anterior de conformidad con el artículo 122 de la Ley Adjetiva Civil Local para el Estado de Querétaro.

Derivado del presente tratamiento de Datos Personales y Datos Personales Sensibles, consistente en su transferencia a las personas legitimadas dentro de procedimientos o procesos jurisdiccionales; así como a las personas que intervienen en la impartición de justicia; por ser transferida con ello, la más estricta responsabilidad, en términos de la legislación civil o penal, respecto al uso, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, aprovechamiento y divulgación, que de éstos se haga una vez que se encuentren en su posesión, bajo los principios de finalidad, lealtad, licitud, responsabilidad y proporcionalidad que rigen la materia de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, en términos de los artículos 6 Base A y 16, segundo párrafo de la constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro; transfiriendo con ello la responsabilidad de su uso y protección.

ANEXOS

ATENTAMENTE
LICENCIADA ARACELI ALMANZA CABRERA.
TITULAR DEL JUZGADO SÉPTIMO CIVIL
DE PRIMERA INSTANCIA.

b4S0ugSHTKaZSwm8ZU1Ron0N9Wr9QMkJPeTDFDNg...
FORMA B078



SECRETARÍA
DE SEGURIDAD
CIUDADANA



P416709/21

Trámite: Licencias

Page 1 of 1

Fecha de Consulta

07/12/2021 01:46:06p.m.

Hoja de Datos No Coincidentes

Expediente: 1256 / 2021 E

Juzgado: Juzgado Séptimo Civil de Querétaro

Se informa que realizada la búsqueda en la Base de Datos del Sistema de Expedición de Licencias y Permisos para Conducir de ésta dependencia, no se encontró domicilio de [REDACTED]

Se informa que los datos que arroja la consulta que usted realizó, son de carácter personal conforme a la ley y obran en el Sistema de Expedición de Licencias y Permisos para Conducir a cargo de la Secretaría de Seguridad Ciudadana a través de la Dirección de Prevención Social, actualizados a partir de la última información que aportan los interesados cuando acuden a realizar su trámite de expedición o renovación de licencia o permiso, por lo que esta dependencia no asume responsabilidad alguna por la certidumbre de dicha información, por la fiabilidad de los documentos en que se sustente ni por el uso que de esta información se haga sin su consentimiento. Lo anterior con fundamento en lo dispuesto por los artículos 33 fracciones II y XVIII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro y 8 fracción III del Reglamento Interior de la Secretaría de Seguridad Ciudadana.

Nota: Los resultados de la consulta forman parte de la Base de Datos implementada en Febrero de 2006.

Por la Secretaría de Seguridad Ciudadana

LIC. SONIA ANGELICA COLIN ABOYTES

Folio de Validación

issqq2ta0oz5jw1exxuaxghn

Realizó consulta: ADRIANA SILVA URIBE.

09/DIC/2021 10:01:13



SECRETARÍA
DE SEGURIDAD
CIUDADANA



P416710/21

Trámite : Licencias

Page 1 of 1

Fecha de Consulta

07/12/2021 01:46:06p.m.

Hoja de Datos No Coincidentes

Expediente: 1256 / 2021 E

Juzgado: Juzgado Séptimo Civil de Querétaro

Se informa que realizada la búsqueda en la Base de Datos del Sistema de Expedición de Licencias y Permisos para Conducir de esta dependencia, no se encontró domicilio de [REDACTED]

Se informa que los datos que arroja la consulta que usted realizó, son de carácter personal conforme a la ley y obran en el Sistema de Expedición de Licencias y Permisos para Conducir a cargo de la Secretaría de Seguridad Ciudadana a través de la Dirección de Prevención Social, actualizados a partir de la última información que aportan los interesados cuando acuden a realizar su trámite de expedición o renovación de licencia o permiso, por lo que esta dependencia no asume responsabilidad alguna por la certidumbre de dicha información, por la fiabilidad de los documentos en que se sustente ni por el uso que de esta información se haga sin su consentimiento.

Lo anterior con fundamento en lo dispuesto por los artículos 33 fracciones II y XVIII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro y 8 fracción III del Reglamento Interior de la Secretaría de Seguridad Ciudadana.

Nota: Los resultados de la consulta forman parte de la Base de Datos implementada en Febrero de 2006.

Por la Secretaría de Seguridad Ciudadana

LIC. SONIA ANGELICA COLIN ABOYTES

Folio de Validación

xnjhtxjt0rmd1ml23ftjcts

Realizó consulta: ADRIANA SILVA URIBE.

08/DIC/2021 10:01:13



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

A.S.U. (1256/2021-E)

**SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO, 9 DE DICIEMBRE
DEL 2021; DOS MIL VEINTIUNO.**

Con la cuenta inmediata que da el Secretario de Acuerdos del oficio presentado por la dependencia gubernamental que se desprende del texto del escrito. Atenta al contenido del oficio, téngasele a la autoridad administrativa dando contestación al informe que le fue solicitado, por lo que, se agrega en autos el oficio de cuenta para los efectos legales conducentes.

Derivado del presente tratamiento de Datos Personales y Datos Personales Sensibles, consistente en su transferencia a las personas legitimadas dentro de procedimientos o procesos jurisdiccionales; así como a las personas que intervienen en la impartición de justicia; por ser transferida con ello, la más estricta responsabilidad, en términos de la legislación civil o penal, respecto al uso, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, aprovechamiento y divulgación, que de éstos se haga una vez que se encuentren en su posesión, bajo los principios de finalidad, lealtad, licitud, responsabilidad y proporcionalidad que rigen la materia de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, en términos de los artículos 6 Base A y 16, segundo párrafo de la constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro; transfiriendo con ello la responsabilidad de su uso y protección.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.- Así lo proveyó y firmó la Titular del Juzgado Séptimo de Primera Instancia Civil del Distrito Judicial de Querétaro, licenciada **ARACELI ALMANZA CABRERA**, quien actúa legalmente asistida del secretario de acuerdos interino, licenciado **AGUSTIN ALCOCER ESCOBAR**, que autoriza y da fe, doy fe.-

**PUBLICADO EN LISTAS DE ESTE JUZGADO EL 13 DICIEMBRE
DEL 2021; DOS MIL VEINTIUNO.- A.S.U.**

ENTREGA DE BIEN INMUEBLE

Acta Circunstanciada

EXPEDIENTE No. 1256/2021

Municipio de Querétaro, Querétaro

siendo las 10:40 - - horas del día 14 octubre - - -
del mes de Diciembre - - - del 2021, dos mil veintiuno

el suscrito, LIC. MARÍA GUADALUPE RESÉNDIZ ESPÍNOLA

Actuario adscrito al Juzgado Séptimo de lo Civil

en compañía de

en su carácter de parte actora

quien se identifica con Credencial para votar con fotografía

con Clave de Elector

me constituyo en local Comercial marcado con el número

cerciorado de la ubicación del domicilio por la nomenclatura de la calle y
el número exterior del inmueble a efecto de dar cumplimiento al auto de

fecha 24 de octubre de Noviembre del año 2021 el cual ordena la
entrega del inmueble en que nos encontramos constituidos

por lo que procedo a dar la parte del domicilio por
un espacio de varios minutos sin poder pensar

alguna a mi llamado procedo a preguntar con los
dueños de los locales del edificio

Tejas Antepedidas me a mi llamado la
propiedad su nombre por lo que asento la misma

de acuerdo a

Acto seguido procedo a poner en posesión real material y jurídica

a

en su carácter de

persona quien

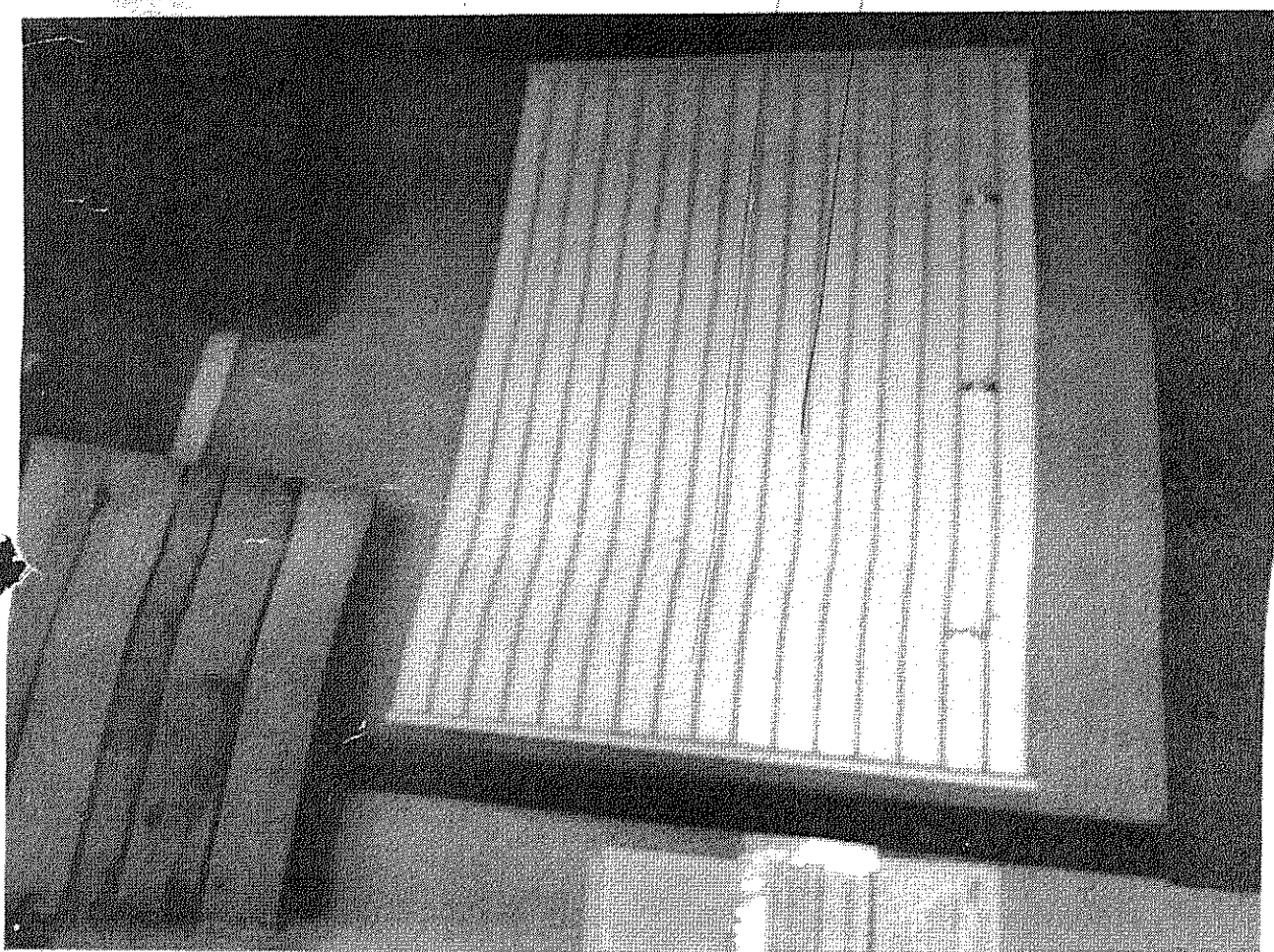
firma al calce de la presente para los efectos legales conducentes en señal de
aceptación de recibido el inmueble en las condiciones en que encuentra. Así
también como primer acto posesorio ordena el cambio de chapas y cerraduras
así como las reparaciones necesarias que requiere el inmueble para su
aseguramiento.- Hecho todo lo anterior se da por terminada la presente
diligencia firmando al calce quienes en ella intervinieron y así quisieron
hacerlo. Doy fe.

continúa al reverso de esta Doctrina

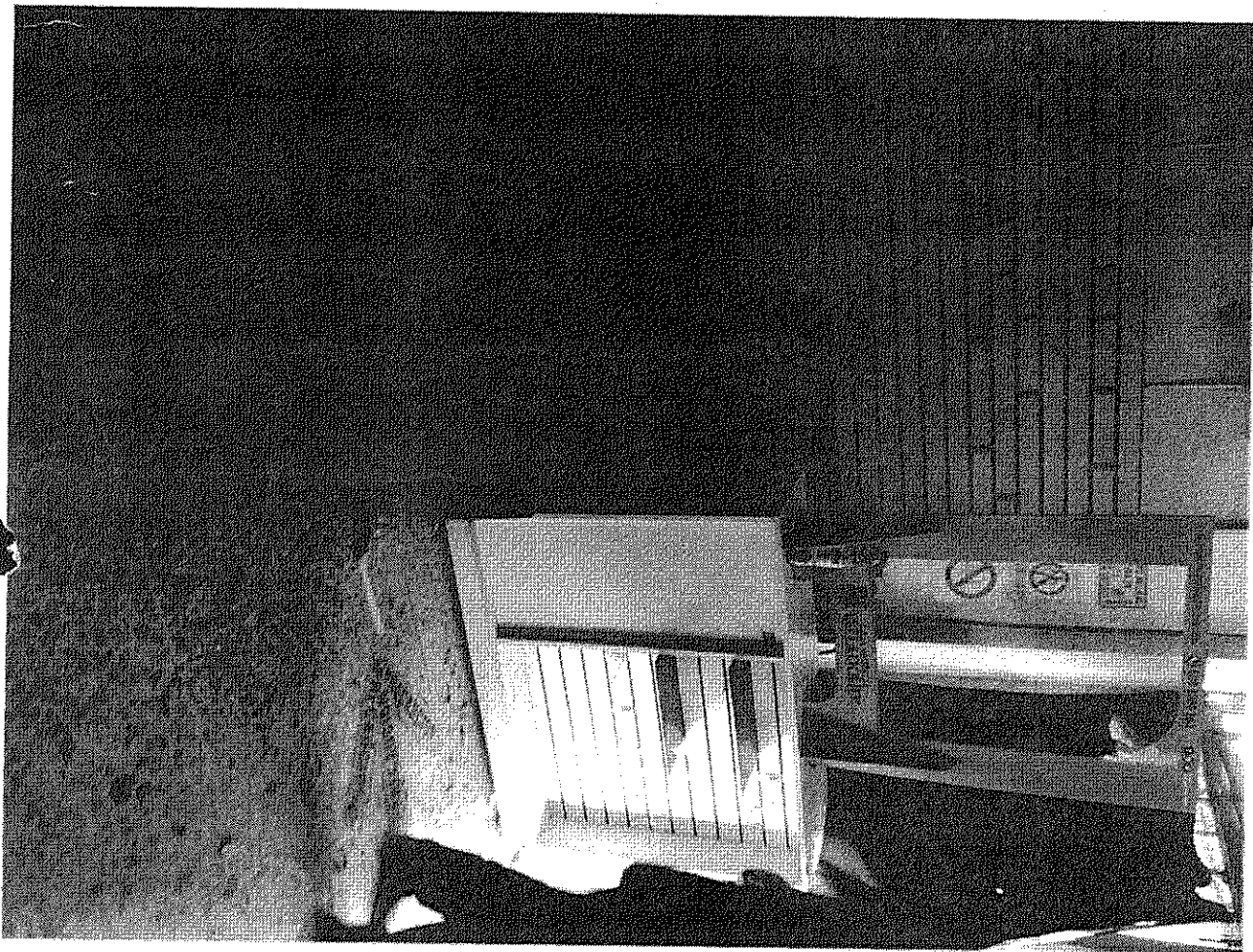
ACTUARIO DEL JUZGADO
LIC. MARÍA GUADALUPE RESÉNDIZ ESPÍNOLA

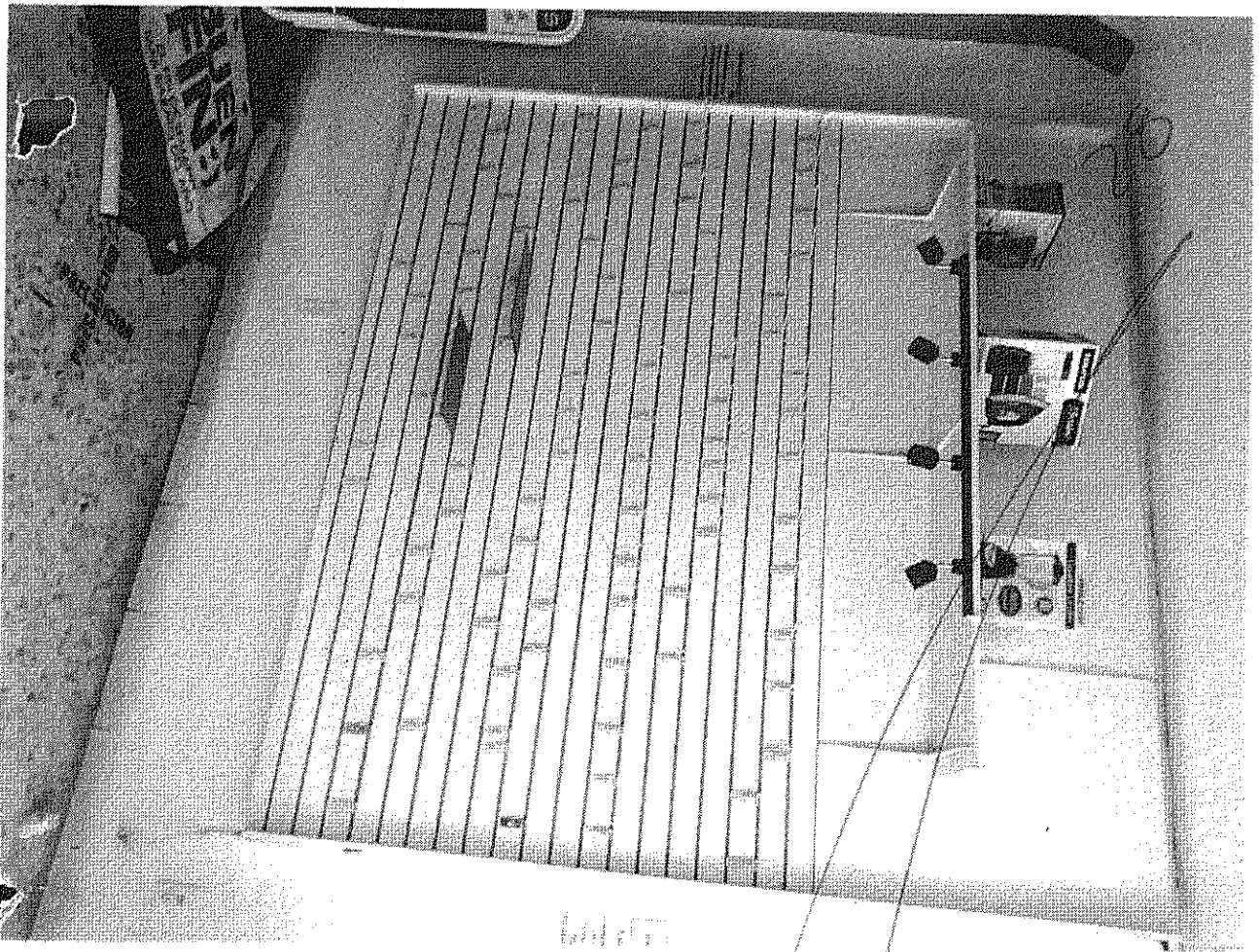


~~Deturco~~ ~~Adams~~



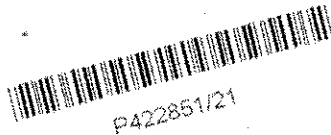








Suministrador de
Servicios Básicos



División Comercial Bajío
Zona Comercial Querétaro

C. Juez Séptimo de Primera Instancia Civil
PRESENTE

Oficio No.:3139/2021
1256/2021-E

Santiago de Querétaro, Qro. 13 de diciembre de 2021

LIC. HÉCTOR CARRILLO MELÉNDREZ, con el carácter de Apoderado Legal de la empresa Productiva Subsidiaria CFE Suministrador de Servicios Básicos, con domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones en [REDACTED] de esta Ciudad., autorizando a efecto a los CC. [REDACTED] ante Usted de la manera más atenta y respetuosa comparezco para exponer.

En cumplimiento al requerimiento formulado en el oficio referido al rubro, en el que solicita se informe el domicilio que se encuentre registrado a los nombres que ahí se detalla. Al respecto le informo que se procedió a la búsqueda del servicio a nombre de los mencionados en el Sistema Comercial que se maneja en esta Empresa Productiva Subsidiaria, y de la relación del listado se encontró el servicio de energía eléctrica con los datos que al documento se agregan.

```
**1.SUN-211207-156***** Versión 9.0.0. 2020/07/01*
* SICOM COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD
* 13/12/21 Módulo De Atención En Ventanilla 12:23:20
*****
* R.P.U. 00102470 NúmeroMed: 358KWM NúmeroCta: 3109096953122200
* Nombre [REDACTED] Direcc [REDACTED]
* AP: AM: N1: N2:
* RMU 76240160108ROSE781230048CFE TV: NV: # in
*
* FeAlta *-- Depósito Tar TAX TAG H Giro TFSB %bap *-CargaInst *-DemContr
* 160108 158.63 01 1 9002 DB2 0.00 3.000 3.000
*
* Información General Del Servicio (Localización)
* Cve.MEM.: B002 Suministrador: CFE SUM BASICO
* Numero-Telefono RegisFederalCte RelTransfPot RelTransCorr CodeEqCmpTo EdoMun
* ROSE-781230-JP4 N011
* C
* Colonia [REDACTED] Poblacion [REDACTED] Municipio [REDACTED]
*
* Complemento Dirección (Entre Calles) [REDACTED] Entidad-Federativa
* Y QUERETARO
* Georeferencia X: 20.5912078 Y: -100.2889803
* ****DP07A***** Agencia Leon Centro *****Anomia*pts820**
```

Por lo anterior expuesto a Usted. C. Juez, respetuosamente pido.
ÚNICO.- Se acuerde lo que a derecho corresponda.

PROTESTO LO NECESARIO

LIC. HÉCTOR CARRILLO MELÉNDREZ
APODERADO LEGAL
CFE SUMINISTRADOR DE SERVICIOS BÁSICOS

Folio: AZO-5308-21



P424082/21



SECRETARÍA DE
GOBIERNO



QUERÉTARO
JUNTOS, ADELANTE.

NO. DE CONTROL.- ODRG/1221-113

OFICIO No. SG/DRG/04018/2021

Querétaro, Querétaro a 13 de diciembre de 2021

LICENCIADA ARACELI ALMANZA CABRERA
TITULAR DEL JUZGADO SEPTIMO CIVIL
P R E S E N T E.

En atención a su solicitud inscrita en el oficio 3139-2021 que consta dentro del expediente número 1256/2021-E, de fecha 7 de diciembre de 2021, recibida en esta Dirección el 9 de diciembre de 2021, referente a informar si en los archivos de esta Dirección Estatal del Registro Civil obra registro a nombre de [REDACTED] Y [REDACTED] me permito hacer de su conocimiento lo siguiente:

➤ Que después de realizar una búsqueda minuciosa en los archivos de registros electrónicos que obran en la base de datos del sistema informático INCERQRO de esta Dirección:

- No se localizó ningún registro a nombre de [REDACTED] sin que obste que haya registro en otra Entidad Federativa.
- No se localizó ningún registro a nombre de [REDACTED] sin que obste que haya registro en otra Entidad Federativa.

Lo anterior de conformidad con los artículos 48, 50 fracción II, 57 del Código Civil en el Estado de Querétaro, así como los artículos 6 inciso a), 7 y 12 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, vigentes.

Sin otro particular por el momento me reitero a sus órdenes.

ATENTAMENTE

LIC. J. APOLINAR CASILLAS GUTIERREZ
DIRECTOR ESTATAL DEL REGISTRO CIVIL DE QUERETARO

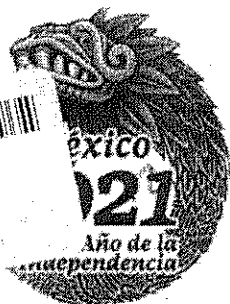
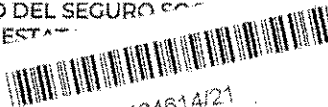
Dirección
Calle Juárez Norte, 50, Centro Histórico, Querétaro
Querétaro, Qro. C.P. 76000
Tel: 442 251 8601



GOBIERNO DE
MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DELEGACIÓN ESTADAL
JEFATURA D



239001400100/JUZ/7504/2021

Santiago de Querétaro, Qro., 13 de diciembre de 2021

Juzgado Séptimo de Primera Instancia Civil

EXPEDIENTE NÚM.: 1256/2021-E

En atención a su requerimiento formulado mediante oficio 3139/2021, por el que solicita se proporcione información relacionada con:

[REDACTED], refiero que habiendo consultado la base de datos, se encontró registrada una baja de fecha 02/04/2011, sin domicilio registrado en el sistema.

[REDACTED], refiero que habiendo consultado la base de datos, se encontró registrada una baja de fecha 31/10/2014, sin domicilio registrado en el sistema.

Atentamente,

Carlos Alberto Domínguez Espinosa
Titular de la Jefatura de Servicios Jurídicos

Mytz



CORREGIDORA
ORGULLO
D



P424784/21

Secretaría de Seguridad Pública Municipal
de Corregidora 2021 - 2024

Boulevard Metropolitano Corregidora-Huimilpan,
El Pueblito - Corregidora - C.P. 76906 QRO.
Tel. (442) 256 5500 - www.corregidora.gob.mx

Oficio No.	SSPM/869/2021
Área:	Comisaría
Asunto	Se remite información
Expediente	1256/2021-E
Fecha:	14 de diciembre del 2021

Licda. Araceli Almanza Cabrera
Juez Séptimo de Primera Instancia Civil.
PRESENTE:

En atención a su similar 3139-2021 recibido en esta Secretaría, en el que solicita domicilio alguno de los
CC [REDACTED]

Hago de su conocimiento que se giraron instrucciones al personal adscrito a la Unidad de Análisis e
Inteligencia con la finalidad de realizar la búsqueda en los archivos y bases de datos con los que cuenta
esta Secretaría y así proporcionar la información correspondiente.

Es por ello, que por este medio le informo que después de realizar una búsqueda no se encontró resultado
alguno respecto de la información solicitada, motivo por el cual no se puede dar respuesta en sentido
favorable a su solicitud.

Lo anterior, con fundamento en el artículo 17, 18 fracción XLIII del Reglamento Orgánico de la Secretaría
de Seguridad Pública y Tránsito Municipal de Corregidora, Querétaro.

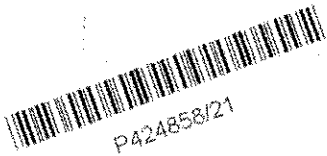
Atentamente

Mtra. Caroline Lanestosa Oropeza

Secretaría De Seguridad Pública Municipal De Corregidora, Querétaro.

C.C.P. Archivo.
Mtra CLO/L'ACA.

RECEIVED
SECRETARIA DE SEGURIDAD PUBLICA
CORREGIDORA
2021-12-15 PM 1:24



1256/2021-E | Expediente
UID7-OI-1869-21 | Económico
Se rinde informe de investigación ☒ | Asunto

Fecha: 14/12/2021

LICENCIADA ARACELI ALMANZA CABRERA.
JUZGADO SÉPTIMO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL.
P R E S E N T E:

Informo a usted los resultados obtenidos inherentes a la solicitud de **INVESTIGACIÓN** del expediente al rubro indicado, solicitada, mediante oficio **3139-2021** respecto a datos de localización o domicilio de [REDACTED]

Se hace mención, que se realizó una consulta en la Unidad de Análisis Criminal de esta Dirección; informándonos que dentro de las diferentes fuentes de información con las que cuenta el Sistema Nacional de seguridad Pública y Plataforma México, se encontró la siguiente información:

Repatriación de Personas		
1	Nombre: [REDACTED]	NO ESPECIFICADO
	Fecha de nacimiento: 28/JUNIO/1977	
	Vigencia: [REDACTED]	
	Identidad: [REDACTED]	MASCULINO
	Fecha de nacimiento: 30/DICIEMBRE/1978	
	Identidad: [REDACTED]	

Lo que se hace de su conocimiento para los fines conducentes.

ATENTAMENTE

T.S.U.P. NEFTALI RUIZ MEDRANO.
SUB OFICIAL DE INVESTIGACIÓN ADSCRITO
A LA UNIDAD DE INVESTIGACIÓN DIVERSOS 7.

RECEBIDO
2021 DEC 15 PM 1:24
UNIDAD DE INVESTIGACIÓN DIVERSOS 7



P425185/21

Expediente: 1256/2021-E
Asunto: Se proporciona información

Corregidora, Querétaro, 14 de diciembre de 2021

Juez Séptimo de Primera Instancia Civil
del Distrito Judicial de Querétaro
Presente

Lcda. Nadia González Maldonado, Directora de Fiscalización de la Secretaría de Tesorería y Finanzas del Municipio de Corregidora, Querétaro, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 9 fracción XXVI del Reglamento Interno de la Secretaría de Tesorería y Finanzas del Municipio de Corregidora, Querétaro, ante Usted C. Juez, con el debido respeto comparezco para exponer:

En atención al oficio 3139/2021, recibido en esta Secretaría de Tesorería y Finanzas, el 10 (diez) de diciembre del año en curso, mediante el cual solicita a esta autoridad, proporcione información sobre si existe registro de domicilio a nombre de [REDACTED] en esta Secretaría; se hace de su conocimiento que después de realizar una búsqueda exhaustiva en el Sistema de Información Municipal del Municipio de Corregidora (SIMMC), medio en el cual obra la base catastral de contribuyentes del Municipio de Corregidora, Gro., se advierte que no existe registro de domicilio de las personas antes señaladas.

Al efecto, se insertan capturas de la pantalla que arroja la búsqueda realizada en el "SIMMC" y se proporciona la información solicitada para que obre como corresponda dentro del presente sumario.

Más visitados ☒ Primeros pasos ☐ CORREGIDORA ☐ CORREGIDORAenLINEA ☐ CORREO ☐ CORRECTWO ☐ DIRECTORIOTELEFONI...

Ventana

Consulta predios

Clave Catastral	Limpiar	Dirección Predio
[REDACTED]		

Más visitados ☒ Primeros pasos ☐ CORREGIDORA ☐ CORREGIDORAenLINEA ☐ CORREO ☐ CORRECTWO ☐ DIRECTORIOTELEFONI...

Ventana

Consulta predios

Clave Catastral	Limpiar	Dirección Predio
[REDACTED]		

Por lo expuesto y fundado pido:

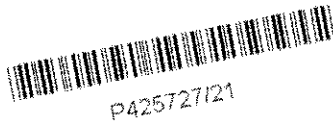
Único: Se tenga por rendido el informe solicitado a mi representada.

Atentamente

Lcda. Nadia González Maldonado
Directora de Fiscalización
Secretaría de Tesorería y Finanzas
Municipio de Corregidora, Gro.

EXPEDIENTE NÚMERO

1256/2021



C. JUEZ SEPTIMO DE PRIMERA.

INSTANCIA DE LO CIVIL.

P R E S E N T E.

[REDACTED] con carácter que tengo debidamente acreditado en los autos al rubro indicado, ante Usted, de la manera más atenta comparezco y digo:

Que vengo por medio del presente escrito y acompaño copia en su original de los sellos de recibido de las autoridades administrativas a que tuvo a bien dirigir los oficios para la localización del domicilio de los demandados para poder ser emplazados,

A excepción de TELEFONOS DE MEXICO (TELMEX), a quien se le envió por correo electrónico como lo justifico, con el anexo que acompaño.

por lo anteriormente expuesto a Usted C. Juez atentamente solicito:

1.- me tenga por presentado en los términos de este escrito, manifestando que se han entregado los oficios correspondientes con los anexos que se acompañan

QUERETARO, QRO. 14 DE DICIEMBRE DEL 2021

[REDACTED]
[REDACTED]

RECEBIDO EN LA SECRETARIA DE JUSTICIA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUERETARO

2021 DIC 16 AM 9:17

RECEBIDO EN LA SECRETARIA DE JUSTICIA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUERETARO

COMISION ESTATAL DE AGUAS

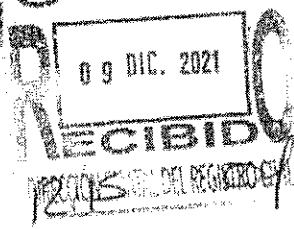


AL CONTESTAR ESTE OFICIO CITARSE INMEDIATAMENTE LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO DE REFERENCIA TRATADO EN UN SOLO ASUNTO EN CADA COMUNICACIÓN

Estado de Querétaro.
PODER JUDICIAL



Poder Ejecutivo del
Estado de Querétaro

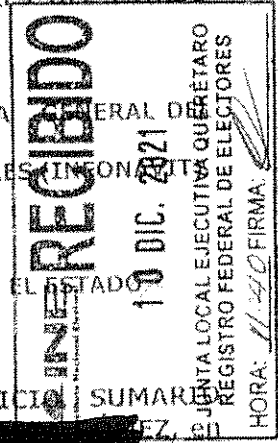


DEPENDENCIA:	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE QUERETARO
SECCION:	JUZGADO SEPTIMO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL ADMINISTRATIVO
RAMO:	
OFICIO NUM.:	3139-2021
EXPEDIENTE NUM.:	12567/2021-E

SE SOLICITA INFORME

Querétaro, Qro. 7 de diciembre del 2021.

1. INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL.
 2. SECRETARÍA DE SEGURIDAD CIUDADANA (vía electrónica).
 3. FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.
 4. SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL DE QUERÉTARO.
 5. SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL DE CORREGIDORA.
 6. SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL DE EL MARQUÉS.
 7. SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.
 8. SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CORREGIDORA.
 9. SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS.
 10. SUPERINTENDENTE DE LA ZONA QUERÉTARO CFE SUMINISTRADOR DE SERVICIOS BÁSICOS.
 11. INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS).
 12. INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO (ISSSTE).
 13. COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS (CEA).
 14. TELÉFONOS DE MÉXICO (TELMEX).
 15. DIRECCIÓN DE LA POLICÍA DE INVESTIGACIÓN DEL DELITO DE LA FISCALÍA ESTADO DE QUERÉTARO.
 16. INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES.
 17. DIRECCIÓN DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.
 18. DIRECCIÓN DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CORREGIDORA.
 19. DIRECCIÓN DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS.
 20. DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN EL ESTADO.
 21. DIRECCIÓN DEL REGISTRO CIVIL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.
- PRESENTE.



En cumplimiento a lo ordenado en el expediente al rubro citado, relativo al JUICIO SUMARIO CIVIL, que sobre RESCISIÓN DE CONTRATO, promueve [REDACTED], solicito a [REDACTED] contra de [REDACTED], usted informe si en los archivos de la dependencia a su cargo se encuentra algún domicilio de los demandados [REDACTED], y en caso afirmativo o negativo lo asiente en el informe respectivo. Lo anterior de conformidad con el artículo 122 de la Ley Adjetiva Civil Local para el Estado de Querétaro.

Derivado del presente tratamiento de Datos Personales y Datos Personales Sensibles, consistente en su transferencia a las personas legitimadas dentro de procedimientos o procesos jurisdiccionales; así como a las personas que intervienen en la impartición de justicia; por ser transferida con ello, la más estricta responsabilidad, en términos de la legislación civil o penal, respecto al uso, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, aprovechamiento y divulgación, que de éstos se haga una vez que se encuentren en su posesión, bajo los principios de finalidad, lealtad, lealtad, responsabilidad y proporcionalidad que rigen la materia de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, en términos de los artículos 6 Base A y 16, segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro, transfiriendo con ello la responsabilidad de su uso y protección.

ANEXOS
09 DIC. 2021

ATENTAMENTE
LICENCIADA ARACELI ALMANZA CABRERA.
TITULAR DEL JUZGADO SÉPTIMO CIVIL
DE PRIMERA INSTANCIA.



10 DIC. 2021

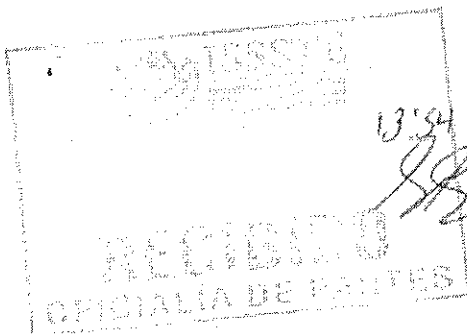
01:00h



FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO		RECIBIDO
	10 DIC. 2021 Sin cargo	
Oficina del Fiscal General		
Firma: <i>Jorge</i>	Hora: 12:40	



Quete
13:12 hs



← Redactar



De [redacted]@gmail.com



Para

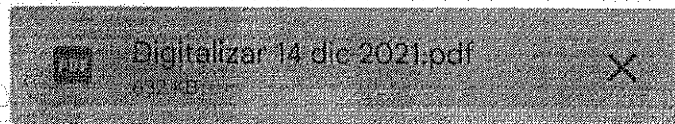


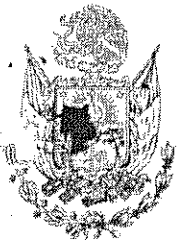
Digitalizar 14 dic 2021

Creado y compartido con Adobe Scan.

Obtener la aplicación:

<https://adobescan.app.link/ds9bLtxaPgb>





Estado de Querétaro
PODER JUDICIAL

DEPENDENCIA:	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE QUERÉTARO
SECCION:	JUZGADO SÉPTIMO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
RAMO:	ADMINISTRATIVO
OFICIO NUM.:	3139-2021
EXPEDIENTE NUM.:	1256/2021-E

SE SOLICITA INFORME

Asunto:

Querétaro, Qro., 7 de diciembre del 2021.

1. INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL.
 2. SECRETARÍA DE SEGURIDAD CIUDADANA (vía electrónica).
 3. FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.
 4. SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL DE QUERÉTARO.
 5. SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL DE CORREGIDORA.
 6. SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL DE EL MARQUÉS.
 7. SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.
 8. SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CORREGIDORA.
 9. SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS.
 10. SUPERINTENDENTE DE LA ZONA QUERÉTARO CFE SUMINISTRADOR DE SERVICIOS BÁSICOS.
 11. INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS).
 12. INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO (ISSSTE).
 13. COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS (CEA).
 14. TELÉFONOS DE MÉXICO (TELMEX).
 15. DIRECCIÓN DE LA POLICÍA DE INVESTIGACIÓN DEL DELITO DE LA FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.
 16. INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT).
 17. DIRECCIÓN DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.
 18. DIRECCIÓN DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CORREGIDORA.
 19. DIRECCIÓN DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS.
 20. DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN EL ESTADO
 21. DIRECCIÓN DEL REGISTRO CIVIL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.
- PRESENTE

En cumplimiento a lo ordenado en el expediente al rubro citado, relativo al **JUICIO SUMARIO CIVIL**, que sobre **RESCISIÓN DE CONTRATO**, promueve [REDACTED], en contra de [REDACTED], solicito a usted informe si en los archivos de la dependencia a su digno cargo se encuentra algún domicilio de los demandados [REDACTED] y en caso afirmativo o negativo lo asiente en el informe respectivo. Lo anterior de conformidad con el artículo 122 de la Ley Adjettiva Civil Local para el Estado de Querétaro.

Derivado del presente tratamiento de Datos Personales y Datos Personales Sensibles, consistente en su transferencia a las personas legitimadas dentro de procedimientos o procesos jurisdiccionales; así como a las personas que intervienen en la impartición de justicia; por ser transferida con ello, la más estricta responsabilidad, en términos de la legislación civil o penal, respecto al uso, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, aprovechamiento y divulgación, que de éstos se haga una vez que se encuentren en su posesión, bajo los principios de finalidad, lealtad, licitud, responsabilidad y proporcionalidad que rigen la materia de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, en términos de los artículos 6 Base A y 16, segundo párrafo de la constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro; transfiriendo con ello la responsabilidad de su uso y protección.

ANEXOS

ATENTAMENTE
LICENCIADA ARACELI ALMANZA CABRERA.
TITULAR DEL JUZGADO SÉPTIMO CIVIL
DE PRIMERA INSTANCIA.



DEL DISTRITO JUDICIAL
DE QUERÉTARO, QRO.

b45UugSHTKaZ5w82U1Ron0H9w90MuJPeTDf0NRfgwPn7g0npbchE1rPaLudk7j
FORMA B078

AL CONTESTAR ESTE OFICIO CITENSE INVARIABLEMENTE LOS
DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO DE REFERENCIA TRÁTESE
UN SOLO ASUNTO EN CADA COMUNICACIÓN

EXPEDIENTE NÚMERO

1256/2021

C. JUEZ SEPTIMO DE PRIMERA.

INSTANCIA DE LO CIVIL.

P R E S E N T E.



P425730/21

[REDACTED], con carácter que tengo debidamente acreditado en los autos al rubro indicado, ante Usted, de la manera más atenta comparezco y digo:

Que vengo por medio del presente escrito, y tomando en consideración la acta cnciada realizada por el C. ACTUARIO de este Juzgado y las fotografías de dicha diligencia en las cuales se aprecia que son tablas acanaladas para exhibir mercancía, por lo que solicito se sirva ordenar me sea puesta en posesión real y material del inmueble dado en arrendamiento.

Proponiéndome como depositaria judicial de los bienes que se encuentran en el local, protestando mi fiel y legal desempeño, señalando como domicilio para la guarda de los mismos el [REDACTED]

[REDACTED] que lo es el mismo inmueble dado en arrendamiento.

Por lo anteriormente expuesto a Usted C. Juez atentamente solicito:

1.- me tenga por presentado en los términos de este escrito solicitando tenga a bien ordenar la entrega del local dado en arrendamiento, en los términos de lo solicitado

QUERETARO, QRO. 14 DE DICIEMBRE DEL 2021

[REDACTED]

RECIBO 7 DE DICIEMBRE
DE 2021 A LAS 10:00

14 DE DICIEMBRE DE 2021

RECIBO 16 DE DICIEMBRE
DE 2021 A LAS 10:00



P425980/21

REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
VOCALIA ESTATAL QUERETARO
ASUNTO: RESPUESTA A INFORMACION
EXPEDIENTE: 1256/2021-E

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

OFICIO NO. INE/VRFE/6906/2021

Santiago de Querétaro, Qro., a 13 de diciembre de 2021.

JUZGADO SÉPTIMO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
QUERÉTARO, QRO.
P R E S E N T E.

En atención al oficio N° 3139-2021, de fecha 7 de diciembre de 2021, recibido en esta Vocalía Estatal del Registro Federal de Electores el 10 de diciembre de 2021, le informo lo siguiente:

1.- Con el nombre de [REDACTED] se localizó registro coincidente, con domicilio en Calle Privada Nereida número 2, Fraccionamiento Real Solare, Municipio de El Marqués, Qro.

2.- Con el nombre de [REDACTED] **NO** se localizó registro coincidente.

Sin otro particular por el momento, reciba un cordial saludo.

MTRO. DOMINGO BAUTISTA DURÁN
VOCAL DEL REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES

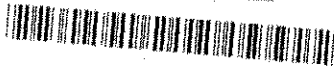
C.c.p. Ing. Rene Miranda Jaimos - Director Ejecutivo del Registro Federal de Electores. - Presente.
Ing. Jesús Ojeda Luna - Coordinador de Operación en Campo. - Presente.

Mtra. Ana Lilia Pérez Mendoza - Vocal Ejecutiva de la Junta Local en el Estado. - Presente.

*fbo 260

CONTAMOS CON EL APOYO DEL INE

Aviso de Privacidad. - El tratamiento de los datos personales se realiza con fundamento en los artículos 6, Base A y 16 segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, así como artículos 102 y 103, 456, inciso a), fracción IV, 458, párrafos 1 y 2, 459, párrafo 1, inciso c), 463, párrafos 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, de la Ley General de Instituciones y Procedimientos Electorales, 71 del Reglamento Interior del Instituto Nacional Electoral, y 10, 14, punto 3, fracción III, 16, puntos 7 y 8, 29, punto 2, inciso a), del Reglamento de Quejas y Denuncias del Instituto Nacional Electoral. Derivado del presente tratamiento de datos personales y datos personales sensibles, consistente en su transferencia, su uso deberá ser exclusivamente en el ejercicio de las facultades y funciones propias de esa autoridad receptora, transfiriendo con ello la responsabilidad de su uso y protección.



P426093/21

Secretaría del Ayuntamiento
Dirección Jurídica y Consultiva
Oficio Número: DJ/614/2021
Exp. 1256/2021-E

Corregidora, Querétaro a 14 de diciembre del 2021

LICENCIADA ARACELI ALMANZA CABRERA
TITULAR DEL JUZGADO SÉPTIMO CIVIL
DE PRIMERA INSTANCIA
PRESENTE

Por este conducto reciba un afectuoso saludo, y al mismo tiempo, en términos del artículo 28 fracción XIV del Reglamento Orgánico Municipal de Corregidora, Querétaro, vengo a dar respuesta al Oficio 3139-2021, dictado dentro del expediente al rubro citado, mediante el cual solicita se informe si se tiene algún domicilio registrado a nombre de [REDACTED] por lo anteriormente expuesto respetuosamente le informo lo siguiente:

Que habiéndose realizado una búsqueda minuciosa y exhaustiva en los archivos digitales que obran en la Secretaría del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, Querétaro, tales como lo son relación de Contratos y Convenios, control de Constancias de Residencia, y consulta en Registro Civil Dependencia adscrita a la Secretaría en cita, no se encontró registro de domicilio alguno a nombre de [REDACTED] ni tampoco de [REDACTED]

Lo anterior, se hace de su conocimiento para los efectos a que haya lugar.

Sin otro particular, le reitero mi respeto al tiempo que me pongo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE

LCDA. MA. DE LOS ANGELES MORALES MORALES
DIRECTORA JURIDICA Y CONSULTIVA DE LA
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO.

L'MAMM/L'MMF

Municipio de Corregidora 2021 - 2024

Calle Ex Hacienda el Cerrito no. 100 El Pueblito - Corregidora - C.P.76900 QRO.
Tel. (442) 209 6000 - www.corregidora.gob.mx

Querétaro, Qro., 13 de Diciembre de 2021

Juzgado Séptimo de Primera Instancia Civil

PRESENTE

Por instrucciones del Secretario del Ayuntamiento de Querétaro, M. en D. Jesús Roberto Franco González, y en atención al oficio 3139-2021, dictado dentro de los autos del Juicio señalado al rubro, recibido el día 10 de Diciembre de 2021, mediante el cual solicita informar si en los archivos o registros que obran en esta Dependencia se encuentra registrado domicilio alguno a nombre de [REDACTED] informo a usted lo siguiente:

Después de haber realizado una búsqueda en el Sistema Integral de Atención Ciudadana (SIEBEL) y en el Sistema de Información Municipal (SIM) con los que cuenta el Municipio de Querétaro NO se encontró domicilio alguno.

Hago de su conocimiento que los Sistemas de Información Municipales consultados contienen un Padrón de personas físicas o morales que han solicitado servicios o realizado trámites en las Dependencias de la Administración Pública Municipal, por lo que, para realizar la búsqueda se ingresa el nombre de la persona y el sistema identifica si se encuentra registrada en el Padrón y el domicilio señalado. Así mismo, se le hace del conocimiento de la autoridad que la información proporcionada en el presente escrito es la única con la que se cuenta.

La información proporcionada es por parte de quien suscribe este informe, identificándome con credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral con número de folio [REDACTED]

Sin otro particular, le reitero la seguridad de mi atención y respeto.

Atentamente

LIC. CARLOS ALBERTO ZAPATA DE ALBA
DIRECTOR DE ASUNTOS LEGISLATIVOS

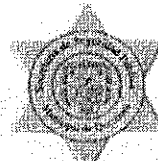


QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

C.c.p. Expediente/Minutario
CAZA/AFCC/OGO



P427304/21



Oficio No.	SSPMQ/DJ-6/13666/2021
Oficio de Ref.	3139/2021
Expediente:	1256/2021-E
Asunto:	Se Informa

Querétaro, Qro., 13 de diciembre de 2021.

LICENCIADA ARACELI ALMANZA CABRERA
TITULAR DEL JUZGADO SÉPTIMO CIVIL
DE PRIMERA INSTANCIA
P R E S E N T E

A través del presente recurso, y en atención a su oficio citado al rubro, mediante el cual solicita a esta Secretaría informe si dentro de nuestros archivos se encuentra **registro de domicilio** a nombre de:

• [REDACTED]
• [REDACTED]

Al respecto le informo que, después de haber realizado una búsqueda minuciosa en los archivos de esta H. Secretaría de Seguridad Pública Municipal, **no se encontró registro de domicilio de las personas en mención**, por lo que no es posible proporcionarle la información solicitada.

Lo anterior con fundamento en los artículos 21, párrafo noveno y 115 fracción III, inciso h), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 2 de la Constitución Política del Estado de Querétaro, 2 de la Ley General del Sistema Nacional de Seguridad Pública, 51 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, 23 fracción X, 51, 123, 124 fracción III, 125 fracción XI y 128 fracciones I, y VI del Reglamento Orgánico de la Secretaría de Seguridad Pública del Municipio de Querétaro.

Atentamente

M. en D.C.A. José de Jesús Camarillo Vázquez
Director Jurídico de la
Secretaría de Seguridad Pública del Municipio de Querétaro

M. en D.C.A. JJC/V/KGC/MERM



Edificio de la SSPMQ, Av. Talc No. 102, Col. Desarrollo San Pablo, Qro. C.P. 76130
Delegación Epigmenio González, Tel. 442 427 6736

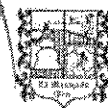
municipiodequeretaro.gob.mx



RECIBIDO
SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA
DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO
17 DIC 2021
17:49:23



P428541/21



Dependencia.

Secretaría de Finanzas Públicas
y Tesorería Municipal

Dirección.

Dirección de Ingresos

Sección.

Coordinación de Enlace Catastral

Oficio.

DIN/2021/364

Asunto.

Remite información relativa a domicilio

El Marqués, Qro., 14 de diciembre del 2021.

LIC. ARACELI ALMANZA CABRERA
TITULAR DEL JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
P R E S E N T E.

LICENCIADO CARLOS VENEGAS LUNA, DIRECTOR DE INGRESOS DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS PÚBLICAS Y TESORERÍA MUNICIPAL DE EL MARQUÉS, QRO., en atención al requerimiento formulado mediante oficio 3139-2021, de fecha 7 de diciembre del año en curso, relativo al expediente número 1256/2021-E, mediante el cual solicita se informe si dentro de los archivos de la dependencia a mi cargo, se encuentra registrado algún domicilio a nombre de [REDACTED], se procede a dar contestación a lo solicitado, en los términos que se expresan a continuación:

Después de revisar los datos contenidos en el Sistema de Información Municipal (SIM), el registro de Licencias de Funcionamiento, el Sistema de Gestión Catastral propiedad de Gobierno del Estado de Querétaro, así como en los archivos que obran dentro de la dependencia mi cargo, se le informa que, no se encontró domicilio alguno registrado a nombre de [REDACTED], circunstancia que se asienta para que surtan los efectos y fines legales a que haya lugar.

Respecto del [REDACTED], no se encontró dato alguno que permita la localización de la persona descrita líneas arriba. No omito mencionar que, existe un registro distinto respecto del [REDACTED], con Registro Federal de Contribuyente R.F.C. [REDACTED], del cual puedo proporcionar información si usted lo considera prudente y se descartan homónimos, así como, mencionar que en los registros de esta Dirección no controla información vinculada a la Clave Única de Registro de Población (C.U.R.P.) y/o al Número de Seguro Social N.S.S.

Por lo anteriormente expuesto, a usted C. Juez de Distrito Judicial de Querétaro, atentamente, solicito:

UNICO. - Acordar de conformidad.

ATENTAMENTE
"HECHOS QUE TRANSFORMAN"

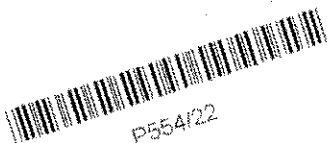
LIC. CARLOS VENEGAS LUNA
DIRECTOR DE INGRESOS

c.c.p. Archivo
HVT/HDHG

RECIBIDO
SECRETARÍA DE FINANZAS PÚBLICAS
Y TESORERÍA MUNICIPAL
14 DE DICIEMBRE DE 2021

14/12/21 17:48:30





EXPEDIENTE: 1256/2021-E

OFICIO: 3139-2021

OFICIO INTERNO: DI/CNF/699/2021

FOLIO INTERNO: CNF*320-2021/21-24

Querétaro, Qro., 15 de diciembre de 2021

H. JUEZ TITULAR DEL JUZGADO SÉPTIMO
CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA.
PRESENTE

Lic. Héctor Ignacio Pérez Muñoz, Coordinador de Normatividad Fiscal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 38 fracciones V, VII y X del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, ante Usted con el debido respeto comparezco y expongo:

En cumplimiento al proveído de fecha 07 de Diciembre de 2021, recibido el día 13 del mismo mes y año, mediante el cual solicita lo siguiente:

"...Solicito a Usted informe si en los archivos de la dependencia a su digno cargo se encuentra algún domicilio de los demandados [REDACTED] y en caso afirmativo o negativo lo asiente en el informe respectivo."

Se informa que de la búsqueda realizada en el Sistema de Información Municipal (SIM) de los que cuenta esta unidad administrativa, no se encontró registro alguno a nombre de la C. [REDACTED]

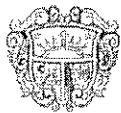
Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

Atentamente

"Querétaro, La Ciudad que queremos"

Lic. Héctor Ignacio Pérez Muñoz
COORDINADOR DE NORMATIVIDAD FISCAL
SECRETARÍA DE FINANZAS

OTLA/FMM



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



P880/22

Presidencia Municipal de El Marqués
Secretaría del Ayuntamiento
Número de oficio: SAY/DT/6456A/2021-2022
Asunto: Se rinde informe.

Jesús María, El Marqués, Qro., a 13 de diciembre de 2021.

Licenciada Araceli Almanza Cabrera
Titular del Juzgado Séptimo de Primera Instancia Civil del Distrito Judicial de Querétaro.
P R E S E N T E.

En ejercicio de la facultad conferida en el artículo 47, fracción I, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y en relación al oficio **3139-2021**, dictado dentro de los autos del expediente **1256/2021-E**, mediante el cual solicita se informe respecto de las personas **[REDACTED]** si se encuentra registrado algún domicilio de localización en los archivos de la Secretaría del Ayuntamiento. Al respecto, me permito informarle que, **no se localizó acuerdo, autorización o disposición general administrativa donde se encuentre registrado domicilio alguno de las personas referidas.**

Sin otro particular le reitero la seguridad de mi atención.

ATENTAMENTE
"HECHOS QUE TRANSFORMAN"


M. EN A.P. RODRIGO MESA JIMÉNEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE EL MARQUÉS

C.C. ARCHIVO
RMU/MIS/DAL
n.t. SAY/2021/5116A



QUERÉTARO
COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS

ESTADO DE QUERÉTARO
COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS



QUERÉTARO
JUNTOS, ADELANTE

CEA - 4 M B 31

P1634/22

JUZGADO 7° DE PRIMERA
INSTANCIA CIVIL DE QRO.

Dirección Divisional Jurídica
Oficio DDJ: 5722/2021
SCG-22082/21

Oficio Juzgado: 3139/2021
Expediente: 1256/2021-E

Asunto: Se cumplimenta requerimiento.

Santiago de Querétaro, Qro., 20 de diciembre de 2021.

LIC. ARACELI ALMANZA CABRERA
TITULAR DEL JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DE
PRIMERA INSTANCIA
Moisés Solana No. 1001, Col. Prados del Mirador,
Querétaro, Qro.
Presente

Lic. Miguel Ángel Melgoza Montes, Director Divisional Jurídico, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 3, fracción I, 14, 15, fracciones I y II, 18, 21, 23, fracciones II y VII, 27, de la Ley de la Administración Pública Paraestatal del Estado de Querétaro; 11, fracción VII, 12, 14, 15, 19, 39, fracción VII, del Reglamento Interior de la Comisión Estatal de Aguas, publicado en el Periódico Oficial "La Sombra de Arteaga" el día 31 de enero de 2018 y modificado el día 02 de noviembre de 2019, se faculta al suscrito para rendir los informes requeridos por las distintas autoridades jurisdiccionales y administrativas o de cualquier otra índole, comparezco para exponer:

En atención a su requerimiento contenido en el oficio citado al rubro, el personal adscrito a esta Dirección realizó una búsqueda minuciosa en el padrón de usuarios de la Dirección General Adjunta Comercial dependiente de esta Comisión Estatal de Aguas, en consecuencia, se informa lo siguiente:

El domicilio que se tiene registrado a nombre del C. [REDACTED], es el ubicado en [REDACTED]

Ahora bien, por cuanto vea a la C. [REDACTED], no se encontró registro alguno respecto del domicilio de dicha persona.

Por lo anterior, se solicita se tenga por cumplido, el requerimiento contenido en el oficio citado al rubro.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

Atentamente

LIC. MIGUEL ÁNGEL MELGOZA MONTES
DIRECTOR DIVISIONAL JURÍDICO DE LA COMISIÓN
ESTATAL DE AGUAS DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Lics. DJR/gm

Av. 5 de Febrero no. 35 Col. Las Campanas
C.P. 76010 Santiago de Querétaro, Qro.
Teléfono: 442 211-0600, Fax: 442 211-0601

www.ceaqro.gob.mx



P2718/22



SECRETARÍA
DE GOBIERNO

Dirección del Registro Público
de la Propiedad



QUERÉTARO
JUNTOS, ADELANTE.

Oficio: 15472/2021

Asunto: Se rinde información registral

Santiago de Querétaro, Qro. 16 de diciembre del 2021

LIC. ARACELI ALMANZA CABRERA
TITULAR DEL JUZGADO SÉPTIMO CIVIL
PRESENTE.

En atención a su oficio 3139/2021, que versa dentro del expediente 1256/2021-E, de fecha 07 de diciembre del 2021, recibido en esta Dirección el 09 de diciembre del año en curso, en el que solicita se informe si existe registro a nombre de [REDACTED]

- Me permito informarle que después de una búsqueda minuciosa en los archivos electrónicos del Registro Público de la Propiedad en el Estado, **NO SE ENCONTRARON ANTECEDENTES REGISTRALES EN ESTA DIRECCION**

Lo anterior con fundamento en los artículos 12 fracción VIII, 20, de la Ley Registral del Estado de Querétaro, así como el Artículo 6, fracción V, del Reglamento del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

ATENTAMENTE

LIC. BLANCA SÁNCHEZ BLANCO
SUBDIRECTORA DEL REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO DE QUERÉTARO

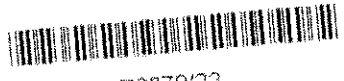
MIRM

Francisco I. Madero No. 68, Centro Histórico,
Querétaro, Qro. CP. 76000
Tel. (442) 2 27 18 00 Extensiones 1851 y 1852
<http://www.rppc.queretaro.gob.mx>

E122F55
Rev. 14



GOBIERNO DE
MÉXICO



P2870/22

Delegación Estatal
Subdelegación de Prestaciones
Departamento de Afiliación y Prestaciones Económicas

44

Oficio No. 022-301-AV/2330/2021
Querétaro, Qro., 15 de diciembre del 2021
Asunto: Respuesta a informe.

LIC. ARACELI ALMANZA CABRERA
TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA
DEL ESTADO DE QUERÉTARO
JUZGADO SÉPTIMO DE
PRIMERA INSTANCIA CIVIL
PRESENTE

En atención a su oficio de número **3139-2021** de fecha 07 de diciembre de 2021, **Expediente 1256/2021-E**, recibido en este departamento el 13 de diciembre del presente año, me permito informarle que el sistema operativo denominado SIPE/AV, es el programa en donde realizamos la búsqueda de la información requerida y después de una búsqueda minuciosa sobre los datos de las siguientes personas se arrojan los siguientes resultados:

[REDACTED], no se tiene registro.
[REDACTED], no se tiene registro.

Así mismo con el fin de facilitar el seguimiento y gestión de sus futuras peticiones de ser posible se indique el R.F.C. o fecha de nacimiento de quien solicite información.

Sin otro particular, quedo de usted para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

LIC. JONATHAN RODRIGO URIBE OJEDA
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE AFILIACIÓN
Y PRESTACIONES ECONÓMICAS

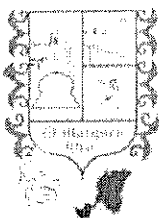
Cc.

CV. Expediente
CV. Minutario
3RUQ /pcro

Av. Lázaro Cárdenas No. 39 Col. Centro, Querétaro, Qro.
Tel. 01 474 2744000 www.gob.mx/queretaro

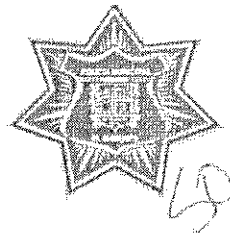
RECEBIDO
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
17 DE DICIEMBRE DE 2021
10:17 AM





El Marqués

Gobierno Municipal
2021-2024



P2908/22

Dependencia • Secretaría de Seguridad Pública
y Tránsito Municipal, de El Marqués, Querétaro
Sección • Dirección Jurídica
Oficio • SSPYTM-DJCM-0535-2021
Expediente • 1256/2021-E

La Cañada, El Marqués, Querétaro. 17 de diciembre de 2021.

LIC. ARACELI ALMANZA CABRERA
TITULAR DEL JUZGADO SÉPTIMO CIVIL
DE PRIMERA INSTANCIA
P R E S E N T E

A través del presente recurso, en atención a su similar 3139-2021, mediante el cual solicita domicilio de los C.C. [REDACTED]

[REDACTED] le informo que después de realizar una minuciosa búsqueda en los archivos de esta Secretaría no se encontró registro alguno relacionado con las personas en mención, por lo que no es posible dar contestación en sentido positivo a su requerimiento.

Lo anterior con fundamento en lo dispuesto por los artículos 60 y 61 fracciones XVIII y XXXII del Reglamento Interior de la Secretaría de Seguridad Pública Municipal de El Marqués, Querétaro.

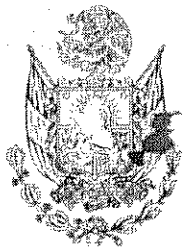
Sin otro particular, le reitero la seguridad de mi atención y respeto.

ATENTAMENTE
"Hechos que Transforman"

M. EN D. CLAUDIA YOLANDA LEDEZMA VALERO
Titular de la Dirección Jurídica y Centros de Mediación de la Secretaría
de Seguridad Pública y Tránsito Municipal de El Marqués, Qro.

CCP. Minuta
M'CYLV/lipv

Av. Emiliano Zapata #75 Pte,
La Cañada, El Marqués, Querétaro
CP 76240, Tel. (442) 238.84.00
www.elmarques.gob.mx



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

E.G.A. (1256/2021-E)

QUERÉTARO, QUERÉTARO, A 06 (SEIS) DE ENERO DE 2022 (DOS MIL VEINTIDÓS).

Agréguese a los autos diecinueve escritos, diecisiete presentados por las dependencias gubernamentales y/o empresas de servicios que se desprende del texto de los escritos, y dos por [REDACTED], con su carácter de parte actora, recibidos en Secretaría del Juzgado el día 15, 16 y 17 de Diciembre del 2021, y el 03 y 04 de Enero del 2022.

VISTO el contenido de los diecisiete oficios de cuenta, téngasele a las autoridades administrativas y/o empresas de servicios, dando contestación al informe que les fue solicitado, por lo que, se agregan en autos los oficios de cuenta para los efectos legales conducentes.

En cuanto al escrito presentado por [REDACTED] con folio P425727/21, se le tiene exhibiendo acuses de recibo del oficio que fue girado por este Despacho Judicial, los cuales **se ordena agregar en autos** para que surtan los efectos legales a los que haya lugar, lo anterior de conformidad con el artículo 287 del Código de Procedimientos Civiles.

Por lo que respecta al escrito presentado por [REDACTED] con folio P425727/21, y en cuanto a su petición de ponerla en posesión del inmueble en cuestión, se le dice no ha lugar a acordar de conformidad, toda vez que como se advierte de la constancia de fecha 14 de Diciembre del 2021 (foja 25), hay bienes muebles dentro del local, los cuales dan la presunción de que se encuentra ocupado por el arrendatario. Lo anterior de conformidad con el artículo 70, 71 y 76 del Código de Procedimientos Civiles.

Derivado del presente tratamiento de Datos Personales y Datos Personales Sensibles, consistente en su transferencia a las personas legitimadas dentro de procedimientos o procesos jurisdiccionales; así como a las personas que intervienen en la impartición de justicia; por ser transferida con ello, la más estricta responsabilidad, en términos de la legislación civil o penal, respecto al uso, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, aprovechamiento y divulgación, que de éstos se haga una vez que se encuentren en su posesión, bajo los principios de finalidad, lealtad, licitud, responsabilidad y proporcionalidad que rigen la materia de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, en términos de los artículos 6 Base A y 16, segundo párrafo de la constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro; transfiriendo con ello la responsabilidad de su uso y protección.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. En ausencia de la Juez la **LICENCIADA ARACELI ALMANZA CABRERA**, de conformidad con el artículo 75 de la Ley Orgánica del Poder Judicial en el Estado de Querétaro, firma el **LICENCIADO AGUSTÍN ALCOCER ESCOBAR**, Secretario de Acuerdos Interino del Juzgado Séptimo de Primera Instancia Civil del Distrito Judicial de Querétaro, en funciones de la Juez,

ante la **LICENCIADA MA. DE LOURDES BADILLO CRUZ**, Secretaria
de Acuerdos del Juzgado, quien autoriza y da fe.

**SE PUBLICA EN LISTAS DE ACUERDOS EL DÍA 07 (SIETE)
DE ENERO DEL AÑO 2022 (DOS MIL VEINTIDOS).-
CONSTE.-**

EGA.

SEC

QUER



52

DJVI/4828/2021 | OFICIO
1256/2021-E | EXPEDIENTE
Se informa | ASUNTO

Querétaro, Qro., a 31 de diciembre de 2021

LCDA. ARACELI ALMANZA CABRERA
JUEZA TITULAR DEL JUZGADO SÉPTIMO
DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL DISTRITO JUDICIAL DE QUERÉTARO.
PRESENTE

En atención a su oficio número 3139-2021, deducido del expediente 1256/2021-E, dirigido a la Fiscalía General del Estado de Querétaro, mediante el cual requiere se informe si en los archivos de este Organismo Constitucional Autónomo se tiene registro de domicilio respecto de las personas de nombre [REDACTED] le informo que después de realizar una búsqueda minuciosa en los Sistemas Integr@net y SIU, **NO SE ENCONTRÓ DOMICILIO** con los nombres proporcionados.

Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en los artículos 62 y 115 fracción III de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, 49, fracción V y 64, fracción III de la Ley de Protección de Datos Personales en posesión de sujetos obligados del Estado de Querétaro y 4 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Querétaro.

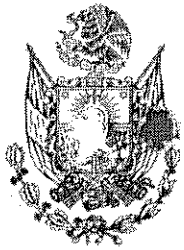
A T E N T A M E N T E



FISCALÍA GENERAL
DEL ESTADO DE QUERÉTARO
DIRECCIÓN JURÍDICA Y
VINCULACIÓN INSTITUCIONAL

LICDA. RUBI GUADALUPE AGUILAR GUERRERO
DIRECTORA JURÍDICA Y DE VINCULACIÓN INSTITUCIONAL
DE LA FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO.

c.c.p. Licda. Anahí Pinzón Moreno, Secretaría Particular del C. Fiscal. En atención a su turno de correspondencia folio 4787 L'RGAG/lie



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

A.S.U. (1256/2021-E)

**SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO, 17 DE ENERO DEL
2022; DOS MIL VEINTIDÓS.**

Con la cuenta inmediata que da el Secretario de Acuerdos del oficio presentado por la dependencia gubernamental que se desprende del texto del escrito. Atenta al contenido del oficio, téngasele a la autoridad administrativa dando contestación al informe que le fue solicitado, por lo que, se agrega en autos el oficio de cuenta para los efectos legales conducentes.

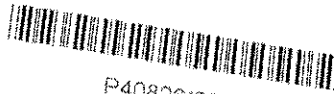
Derivado del presente tratamiento de Datos Personales y Datos Personales Sensibles, consistente en su transferencia a las personas legitimadas dentro de procedimientos o procesos jurisdiccionales; así como a las personas que intervienen en la impartición de justicia; por ser transferida con ello, la más estricta responsabilidad, en términos de la legislación civil o penal, respecto al uso, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, aprovechamiento y divulgación, que de éstos se haga una vez que se encuentren en su posesión, bajo los principios de finalidad, lealtad, licitud, responsabilidad y proporcionalidad que rigen la materia de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, en términos de los artículos 6 Base A y 16, segundo párrafo de la constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro; transfiriendo con ello la responsabilidad de su uso y protección.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. Así lo proveyó y firmó la Titular del Juzgado Séptimo de Primera Instancia Civil del Distrito Judicial de Querétaro, licenciada **ARACELI ALMANZA CABRERA**, quien actúa legalmente asistida del secretario de acuerdos interino, licenciado **AGUSTÍN ALCOCER ESCOBAR**, que autoriza y da fe, doy fe.-

**PUBLICADO EN LISTAS DE ESTE JUZGADO EL 18 DE ENERO DEL
2022; DOS MIL VEINTIDÓS.- A.S.U.**

EXPEDIENTE NÚMERO

1256/2021



P40826/22

C. JUEZ SEPTIMO DE PRIMERA

INSTANCIA DE LO CIVIL

P R E S E N T E.

[REDACTED] con carácter que tengo debidamente acreditado en los autos al rubro indicado, ante Usted, de la manera más atenta comparezco y digo:

Que vengo por medio del presente escrito, a solicitar de Usted ordena la publicación del edicto para ser notificados los demandados, toda vez que las autoridades administrativas a las que ordeno no encontraron domicilio alguno de los demandados.

Por lo anteriormente expuesto a Usted C. Juez atentamente solicito:

1.- Me tenga por presentado en los términos de este escrito solicitando ordene la publicación del edicto para ser notificados los demandados...

PROTESTO LO NECESARIO

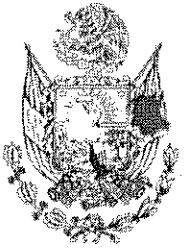
QUERETARO, QRO. 28 DE ENERO DEL 2022

[REDACTED]

PODERA JUDICIAL DEL
ESTADO DE QUERETARO

2022 ENE 31 PM 12:41

1256/21 DE PRIMERA
INSTANCIA CIVIL DE LO CIVIL



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

A.S.U. (1256/2021-E)

SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO, 9 DE FEBRERO DEL 2022; DOS MIL VEINTIDÓS.

Agréguese a sus antecedentes un escrito presentado por [REDACTED] **parte actora**, recibido en secretaría de este Juzgado el 31 de enero del 2022.

Visto el contenido de su escrito, y por lo que respeta a su petición de autorizar el emplazamiento mediante la publicación de edictos de los demandados [REDACTED]

[REDACTED] se acordará lo que conducente, una vez que haya sido agotada su búsqueda en el domicilio que de los mismos, fue proporcionado por la FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, a foja 33, respecto de la primera de los demandados en el ubicado en [REDACTED]

[REDACTED] y respecto del segundo de los demandados en el ubicado en [REDACTED]

[REDACTED] ya que de autos no se advierte que se hayan agotado los mismos.

Asimismo, un vez que obre agregado en autos el informe que le fue requerido al INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), mediante auto de fecha 7 de diciembre del 2021, sobre algún posible domicilio de los demandados [REDACTED] y [REDACTED], pues de autos no se advierte que hayan rendido el mismo, todo lo anterior de conformidad con el artículo 122 de la Ley Adjetiva Civil Local para el Estado de Querétaro.

Derivado del presente tratamiento de Datos Personales y Datos Personales Sensibles, consistente en su transferencia a las personas legitimadas dentro de procedimientos o procesos jurisdiccionales; así como a las personas que intervienen en la impartición de justicia; por ser transferida con ello, la más estricta responsabilidad, en términos de la legislación civil o penal, respecto al uso, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, aprovechamiento y divulgación, que de éstos se haga una vez que se encuentren en su posesión, bajo los principios de finalidad, lealtad, licitud, responsabilidad y proporcionalidad que rigen la materia de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, en términos de los artículos 6 Base A y 16, segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro; transfiriendo con ello la responsabilidad de su uso y protección.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.- Así lo proveyó y firmó el Titular del Juzgado Séptimo de Primera Instancia Civil del Distrito Judicial de Querétaro, licenciada **ARACELI ALMANZA CABRERA**, quien actúa legalmente asistida del secretario de acuerdos, licenciado **AGUSTÍN ALCOCER ESCOBAR**, que autoriza y da fe, doy fe.-

PUBLICADO EN LISTAS DE ESTE JUZGADO EL 10 DE FEBRERO DEL 2022; DOS MIL VEINTIDÓS.- A.S.U.

EXPEDIENTE NÚMERO

1256/2021



P04969/22

59

C. JUEZ SEPTIMO DE CIVIL

P R E S E N T E.

[REDACTED] por mi propio derecho y con la personalidad que tengo debidamente acreditado en los autos del Juicio al rubro indicado, ante Usted de la manera más atenta comparezco y digo:

Que vengo por medio del presente escrito, a solicitar de Usted, gire atento oficio a la UNIDAD DE INVESTIGACIÓN DIVERSOS 7, DE LA FISCALIA GENERAL DEL ESTADO DE QUERETARO, quien rindió su informe en el oficio UI07-01-1869-21 de fecha 14/12/2021 en el cual se manifiesta que con el Sistema Nacional de Seguridad Pública y Plataforma México se da la información de los C.C. [REDACTED]

Para que informe a este H. Juzgado de que fecha son los datos que se tomaron del Sistema Nacional de Seguridad Pública y Plataforma México, para rendir su informa de investigación, a este Juzgado.

Por lo anteriormente expuesto, a Usted C. Juez atentamente solicito:

1.- Me tenga por presentado en los términos de este escrito, solicitando se gire el oficio correspondiente,

PROTESTO LO NECESARIO.

QUERETARO, QRO . 15 DE FEBRERO DEL 2022.

[REDACTED]

SECRETARÍA DE JUSTICIA
ESTADO DE QUERETARO

15 FEB 16 PM 12:24

SECRETARÍA DE JUSTICIA
ESTADO DE QUERETARO

EXPEDIENTE NÚMERO

1256/2021

C. JUEZ SEPTIMO DE CIVIL

P R E S E N T E.

*Copie
transmitido*

[REDACTED] por mi propio derecho y con la personalidad que tengo debidamente acreditado en los autos del Juicio al rubro indicado, ante Usted de la manera más atenta comparezco y digo:

Que vengo por medio del presente escrito, a solicitar de Usted, gire atento oficio a la UNIDAD DE INVESTIGACIÓN DIVERSOS 7, DE LA FISCALIA GENERAL DEL ESTADO DE QUERETARO, quien rindió su informe en el oficio UI07-01-1869-21 de fecha 14/12/2021 en el cual se manifiesta que con el Sistema Nacional de Seguridad Pública y Plataforma México se da la información de los C.C.

[REDACTED]

Para que informe a este H. Juzgado de que fecha son los datos que se tomaron del Sistema Nacional de Seguridad Pública y Plataforma México, para rendir su informe de investigación, a este Juzgado.

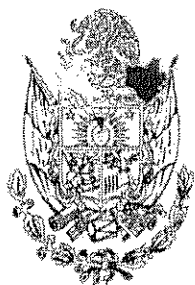
Por lo anteriormente expuesto, a Usted C. Juez atentamente solicito:

1.- Me tenga por presentado en los términos de este escrito, solicitando se gire el oficio correspondiente,

PROTESTO LO NECESARIO.

QUERETARO, QR0 . 15 DE FEBRERO DEL 2022.

[REDACTED]



PODER JUDICIAL
DEL ESTADO DE QUERÉTARO

A.S.U. (1256/2021-E)

SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO, 28 DE FEBRERO DEL 2022; DOS MIL VEINTIDÓS.

Agréguese a sus antecedentes un escrito presentado por [REDACTED] **por derecho propio**, recibido en secretaría de este Juzgado el 16 de febrero del 2022.

Visto el contenido de su escrito, téngase a la promovente haciendo una serie de manifestaciones, en razón de las cuales y atendiendo a su petición, **se ordena girar nuevamente atento oficio la UNIDAD DE INVESTIGACIÓN DIVERSOS 7, DE LA FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO**, para que tenga a bien aclarar el informe que rindió con anterioridad mediante oficio UID7-OI-1869-21, de fecha 14 de diciembre del 2021, **y señala de que fecha son los datos que se tomaron del Sistema Nacional de Seguridad Pública y Plataforma México, para rendir informe en relación los domicilios que se proporcionan en el mismo de** [REDACTED]

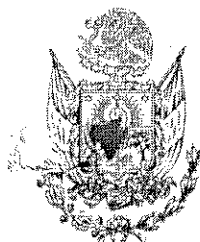
[REDACTED] **oficio que a partir de este momento queda a disposición de la** para que por su conducto lo haga llegar a su destinatario, lo anterior de conformidad con el artículo 358, 359 y 360 de la Ley Adjetiva Civil Local para el Estado de Querétaro.

Derivado del presente tratamiento de Datos Personales y Datos Personales Sensibles, consistente en su transferencia a las personas legitimadas dentro de procedimientos o procesos jurisdiccionales; así como a las personas que intervienen en la impartición de justicia; por ser transferida con ello, la más estricta responsabilidad, en términos de la legislación civil o penal, respecto al uso, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, aprovechamiento y divulgación, que de éstos se haga una vez que se encuentren en su posesión, bajo los principios de finalidad, lealtad, licitud, responsabilidad y proporcionalidad que rigen la materia de Protección de Datos Personales en Posesión de

Particulares, en términos de los artículos 6 Base A y 16, segundo párrafo de la constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro; transfiriendo con ello la responsabilidad de su uso y protección.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.- Así lo proveyó y firmó el Titular del Juzgado Séptimo de Primera Instancia Civil del Distrito Judicial de Querétaro, licenciada **ARACELI ALMANZA CABRERA**, quien actúa legalmente asistida del secretario de acuerdos, licenciado **AGUSTIN ALCOCER ESCOBAR**, que autoriza y da fe, doy fe.-

PUBLICADO EN LISTAS DE ESTE JUZGADO EL 01 DE MARZO DEL 2022; DOS MIL VEINTIDÓS.- A.S.U.



Estado de Querétaro
PODER JUDICIAL

DEPENDENCIA:	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE QUERETARO
SECCION:	JUZGADO SEPTIMO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
NOMBRE:	ADMINISTRATIVO
OFICIO NUM.:	561-2022
EXPEDIENTE NUM.:	1256/2021-E

Asunto: ACLARAR INFORME

T.S.U.P. NEFTALI RUIZ MEDRANO
SUB OFICIAL DE INVESTIGACIÓN ADSCRITO A LA UNIDAD DE DE INVESTIGACIÓN
DIVERSOS 7 DE LA FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.
P R E S E N T E

En cumplimiento a lo ordenado en el expediente al rubro citado, relativo al **JUICIO SUMARIO CIVIL**, que sobre **RESCISIÓN DE CONTRATO**, promueve [REDACTED] Z, en contra de [REDACTED], para que tenga a bien aclarar el informe que rindió con anterioridad mediante oficio **UID7-OI-1869-21**, de fecha **14 de diciembre del 2021**, y señala de que fecha son los datos que se tomaron del Sistema Nacional de Seguridad Pública y Plataforma México, para rendir informe en relación los domicilios que se proporcionan en el mismo de [REDACTED] oficio que a partir de este momento queda a disposición de la [REDACTED] para que por su conducto lo haga llegar a su destinatario, lo anterior de conformidad con el artículo 358, 359 y 360 de la Ley Adjetiva Civil Local para el Estado de Querétaro.

Derivado del presente tratamiento de Datos Personales y Datos Personales Sensibles, consistente en su transferencia a las personas legitimadas dentro de procedimientos o procesos jurisdiccionales; así como a las personas que intervienen en la impartición de justicia; por ser transferida con ello, la más estricta responsabilidad, en términos de la legislación civil o penal, respecto al uso, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, aprovechamiento y divulgación, que de éstos se haga una vez que se encuentren en su posesión, bajo los principios de finalidad, lealtad, licitud, responsabilidad y proporcionalidad que rigen la materia de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, en términos de los artículos 6 Base A y 16, segundo párrafo de la constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro; transfiriendo con ello la responsabilidad de su uso y protección.

ANEXOS

ATENTAMENTE
LICENCIADA ARACELI ALMANZA CABRERA.
TITULAR DEL JUZGADO SÉPTIMO CIVIL
DE PRIMERA INSTANCIA.

b45UgSHTKaZ5wm8ZU1RopE68KdkHna1p15JVLauuCWUthFK3q2Hst8qmMYf1

FORMA B078

EXPEDIENTE NÚMERO

1256/2021



P89850/22

C. JUEZ SEPTIMO DE LO CIVIL.

P R E S E N T E.

[REDACTED], con la personalidad que tengo debidamente acreditado en los autos del Juicio al rubro indicado, ante Usted de la manera más atenta comparezco y digo:

Que vengo por medio del presente escrito, a solicitar de Usted, se le envíe un oficio recordatorio al INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT) el cual no ha dado contestación a su oficio de fecha 7 de Diciembre del 2021, donde se le solicita informes si encuentra registrado domicilio alguno de los demandados [REDACTED] con un apercibimiento en caso de no contestar,

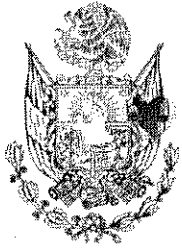
por lo anteriormente expuesto, a Usted C. Juez atentamente solicito.

1.- Me tenga por presentado en los términos del presente escrito, solicitando se gire el oficio correspondiente.

PROTESTO LO NECESARIO.

QUERETARO, QRO 2 DE MARZO DEL 2022.

[REDACTED]



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

A.S.U. (1256/2021-E)

SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO, 4 DE MARZO DEL 2022; DOS MIL VEINTIDÓS.

Agréguese a sus antecedentes un escrito presentado por [REDACTED], **parte actora**, recibido en secretaría de este Juzgado el 4 de marzo del 2022.

Visto el contenido de su escrito, y atenta a su petición, se ordena girar oficio recordatorio a la siguiente dependencia:

***INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT).**

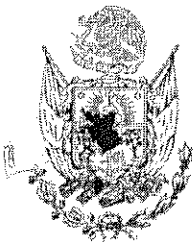
Para efecto de que informen a ésta autoridad judicial a la brevedad posible, **si en la dependencia o empresa a su digno cargo se encuentra registrado domicilio alguno de los demandados** [REDACTED]

[REDACTED] y para el caso de ser así, se sirvan proporcionar el mismo, informe que deberán rendir en el plazo de 5 días apercibiéndoles que de no hacerlo en el plazo para ello señalado se aplicara en su contra una medida de apremio consistente en una multa de 10 diez unidades de medida y actualización (UMA), equivalente a la suma de \$962.20 (NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 20/100 M.N.), por desacato a una orden de autoridad judicial, de conformidad con el numeral 76 de la Ley Adjetiva Civil Local. Oficio que se ponen a **disposición de la ocursante** para que por su conducto los haga llegar a sus destinatarios, previa identificación y acuse de recibo que de los mismos obre en autos, lo anterior de conformidad con el artículo 122 de la Ley Adjetiva Civil Local para el Estado de Querétaro.

Derivado del presente tratamiento de Datos Personales y Datos Personales Sensibles, consistente en su transferencia a las personas legitimadas dentro de procedimientos o procesos jurisdiccionales; así como a las personas que intervienen en la impartición de justicia; por ser transferida con ello, la más estricta responsabilidad, en términos de la legislación civil o penal, respecto al uso, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, aprovechamiento y divulgación, que de éstos se haga una vez que se encuentren en su posesión, bajo los principios de finalidad, lealtad, licitud, responsabilidad y proporcionalidad que rigen la materia de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, en términos de los artículos 6 Base A y 16, segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro; transfiriendo con ello la responsabilidad de su uso y protección.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.- Así lo proveyó y firmó el Titular del Juzgado Séptimo de Primera Instancia Civil del Distrito Judicial de Querétaro, licenciada **ARACELI ALMANZA CABRERA**, quien actúa legalmente asistida del secretario de acuerdos, licenciado **AGUSTÍN ALCOCER ESCOBAR**, que autoriza y da fe, doy fe.-

PUBLICADO EN LISTAS DE ESTE JUZGADO EL 7 DE MARZO DEL 2022; DOS MIL VEINTIDÓS.- A.S.U.



Estado de Querétaro
PODER JUDICIAL

DEPENDENCIA:	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA
	DEL ESTADO DE QUERÉTARO
SECCION:	JUZGADO SÉPTIMO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
RAMO:	ADMINISTRATIVO
OFICIO NUM.:	623-2022
EXPEDIENTE NUM.:	1256/2021-E

Asunto: SE SOLICITA INFORME

Querétaro, Qro., a 4 de Marzo de 2022

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES.
P R E S E N T E

En cumplimiento a lo ordenado en el expediente al rubro citado, relativo al **JUICIO SUMARIO CIVIL**, que sobre **RESCISIÓN DE CONTRATO**, promueve [REDACTED], en contra de [REDACTED], solicito a usted informe si en los archivos de la dependencia a su digno cargo se encuentra algún domicilio de los demandados [REDACTED] y para el caso de ser así, se sirvan proporcionar el mismo, informe que deberán rendir en el plazo de 5 días apercibiéndoles que de no hacerlo en el plazo para ello señalado se aplicara en su contra una medida de apremio consistente en una multa de 10 diez unidades de medida y actualización (UMA), equivalente a la suma de \$962.20 (NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 20/100 M.N.), por desacato a una orden de autoridad judicial, de conformidad con el numeral 76 de la Ley Adjetiva Civil Local.

Derivado del presente tratamiento de Datos Personales y Datos Personales Sensibles, consistente en su transferencia a las personas legitimadas dentro de procedimientos o procesos jurisdiccionales; así como a las personas que intervienen en la impartición de justicia; por ser transferida con ello, la más estricta responsabilidad, en términos de la legislación civil o penal, respecto al uso, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, aprovechamiento y divulgación, que de éstos se haga una vez que se encuentren en su posesión, bajo los principios de finalidad, lealtad, licitud, responsabilidad y proporcionalidad que rigen la materia de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, en términos de los artículos 6 Base A y 16, segundo párrafo de la constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro; transfiriendo con ello la responsabilidad de su uso y protección.

ANEXOS

ATENTAMENTE
LICENCIADA ARACELI ALMANZA CABRERA.
TITULAR DEL JUZGADO SÉPTIMO CIVIL
DE PRIMERA INSTANCIA.

b45UugSHTKa2Swn82UjRohgTQnTzbvtzaQq2bRiFNyFJsI5TuofSZNA4JCxNAi
FORMA BO7B



P96769/22

07 MAR 2022

Quilana de Panto

1256/2021-E | Expediente

UID7-OI-163A-22 | Económico

Se rinde informe de investigación ☒ | Asunto

Fecha: 07/03/2022

LICENCIADA ARACELI ALMANZA CABRERA.
JUZGADO SÉPTIMO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL.

Informo a usted los resultados obtenidos inherentes a la solicitud de **INVESTIGACIÓN** del expediente al rubro indicado, solicitada mediante oficio **561-2022** y respecto a lo solicitado e informado en el informe con número económico UID7-OI-1869-21, donde se solicita datos de localización o domicilio de los C. [REDACTED]

Se hace mención, que la Unidad de Análisis Criminal de esta Dirección solo realiza consultas, asimismo informándonos, que la información requerida es administrada por el Sistema Nacional de Seguridad Pública y Plataforma México; desconociendo la fecha exacta de su última modificación.

Lo que se hace de su conocimiento para los fines conducentes.

ATENTAMENTE

T.S.U.P. JUAN MANUEL GUEVARA VALENCIA.
OFICIAL DE INVESTIGACIÓN ADSCRITO
A LA UNIDAD DE INVESTIGACIÓN DIVERSOS 7.



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

L.V.S. (1302/2018-E)

QUERÉTARO, QUERÉTARO, A 11 (ONCE) DE MARZO DE 2022 (DOS MIL VEINTIDÓS).

Con la cuenta inmediata que da el Secretario de Acuerdos de los oficios presentados por las dependencias gubernamentales y/o empresas de servicios que se desprende del texto de los escritos. Atenta al contenido de los oficios, téngasele a las autoridades administrativas y/o empresas de servicios, dando contestación al informe que les fue solicitado, por lo que, se agregan en autos los oficios de cuenta para los efectos legales conducentes.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. Así lo proveyó y firmó la **LICENCIADA ARACELI ALMANZA CABRERA**, Titular del Juzgado Séptimo de Primera Instancia Civil, quien actúa asistida del **LICENCIADO AGUSTÍN ALCOCER ESCOBAR**, Secretario de Acuerdos, quien autoriza y da fe.

PUBLICA EN LISTA DE ACUERDOS EL DÍA 14 (CATORCE) DE MARZO DE 2022 (DOS MIL VEINTIDÓS). CONSTE.

LFVS.

EXPEDIENTE NÚMERO

1256/2021

C. JUEZ SEPTIMO DE LO CIVIL

PRESENTE.



P97719/22

[REDACTED] con la personalidad que tengo debidamente acreditado en los autos del Juicio al rubro indicado, ante Usted de la manera más atenta comparezco y digo:

Que vengo por medio del presente escrito y acompaño el oficio número 561/2022 dirigido a la Sub-oficial de Investigación Adscrita en diversos 7 de la Fiscalía General del Estado de Querétaro, en el cual consta el sello y firma de recibidos.

Lo anterior es para los efectos legales a que dé lugar-

por lo anteriormente expuesto, a Usted C. Juez atentamente solicito.

1.- Me tenga por presentado en los términos acompañando el oficio debidamente recibido..

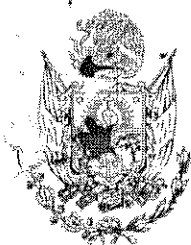
PROTESTO LO NECESARIO.

QUERETARO, QRO 7 DE MARZO DEL 2022.

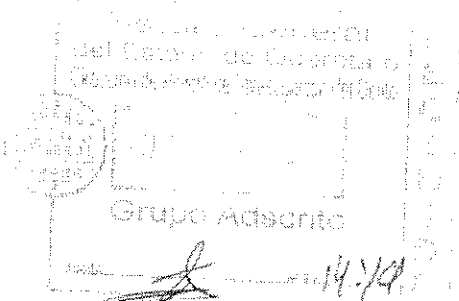
[REDACTED]

Ac. Oq. Luis.

65



Estado de Querétaro
PODER JUDICIAL



66

DEPENDENCIA:	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE QUERÉTARO
SECCION:	JUZGADO SÉPTIMO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
RAMO:	ADMINISTRATIVO
OFICIO NUM.:	561-2022
EXPEDIENTE NUM.:	1256/2021-E

Asunto:

ACLARAR INFORME

T.S.U.P. NEFTALI RUIZ MEDRANO

**SUB OFICIAL DE INVESTIGACIÓN ADSCRITO A LA UNIDAD DE DE INVESTIGACIÓN
DIVERSOS 7 DE LA FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.**

P R E S E N T E

En cumplimiento a lo ordenado en el expediente al rubro citado, relativo al **JUICIO SUMARIO CIVIL**, que sobre **RESCISIÓN DE CONTRATO**, promueve [REDACTED], en contra de [REDACTED]

[REDACTED] para que tenga a bien aclarar el informe que rindió con anterioridad mediante oficio **UID7-OI-1869-21**, de fecha **14 de diciembre del 2021**, y señala de que fecha son los datos que se tomaron del Sistema Nacional de Seguridad Pública y Plataforma México, para rendir informe en relación los domicilios que se proporcionan en el mismo de [REDACTED]

[REDACTED] oficio que a partir de este momento queda a disposición de la [REDACTED] para que por su conducto lo haga llegar a su destinatario, lo anterior de conformidad con el artículo 358, 359 y 360 de la Ley Adjetiva Civil Local para el Estado de Querétaro.

Derivado del presente tratamiento de Datos Personales y Datos Personales Sensibles, consistente en su transferencia a las personas legitimadas dentro de procedimientos o procesos jurisdiccionales; así como a las personas que intervienen en la impartición de justicia; por ser transferida con ello, la más estricta responsabilidad, en términos de la legislación civil o penal, respecto al uso, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, aprovechamiento y divulgación, que de éstos se haga una vez que se encuentren en su posesión, bajo los principios de finalidad, lealtad, licitud, responsabilidad y proporcionalidad que rigen la materia de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, en términos de los artículos 6 Base A y 16, segundo párrafo de la constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro; transfiriendo con ello la responsabilidad de su uso y protección.

ANEXOS

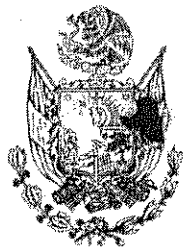
ATENTAMENTE
LICENCIADA ARACELI ALMANZA CABRERA.
TITULAR DEL JUZGADO SÉPTIMO CIVIL
DE PRIMERA INSTANCIA.



L45UugSHTKaZSwmBZU1RopE6BKdkMna1tpISJVLqau1CwURhFK3qZMStBqm1HVf1

FORMA B078

AL CONTESTAR ESTE OFICIO CÍTESE INVARIABLEMENTE LOS
DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO DE REFERENCIA. TRÁTESE
UN SOLO ASUNTO EN CADA COMUNICACIÓN



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

62
L.V.S. (1256/2021-E)

QUERÉTARO, QUERÉTARO, A 15 (QUINCE) DE MARZO DE 2022 (DOS MIL VEINTIDÓS).

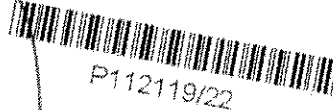
Se da cuenta de un escrito signado por [REDACTED] parte actora, recibido el día 14 de marzo de 2022.

VISTO el contenido de su escrito, se le tiene exhibiendo acuse de recibo del oficio número 561-2022, el cual fue girado por esta autoridad, por lo que se ordena agregar en autos para que surta sus efectos legales.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. Así lo proveyó y firmó la **LICENCIADA ARACELI ALMANZA CABRERA**, Titular del Juzgado Séptimo de Primera Instancia Civil, quien actúa asistida del **LICENCIADO AGUSTÍN ALCOCER ESCOBAR**, Secretario de Acuerdos, quien autoriza y da fe.

PUBLICA EN LISTA DE ACUERDOS EL DÍA 16 (DIECISÉIS) DE MARZO DE 2022 (DOS MIL VEINTIDÓS). CONSTE.

LFVS.



P112119/22

68

EXPEDIENTE NÚMERO

1256/2021

C. JUEZ SEPTIMO CIVIL

P R E S E N T E.

[REDACTED] por mi propio derecho y con el carácter que tengo debidamente acreditado en los autos del Juicio al rubro indicado, ante Usted de la manera más atenta comparezco y digo:

Que vengo por medio del presente escrito y acompaño el oficio número 623/2022 dirigido al INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, con el sello debidamente de recibido, para los fines legales a que de lugar.

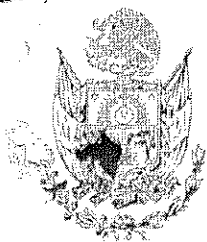
Por lo anteriormente expuesto, a Usted C. Juez atentamente solicito.

1.- Me tenga por presentado en los terminos de este escrito, acompañando el oficio con el sello de recibido

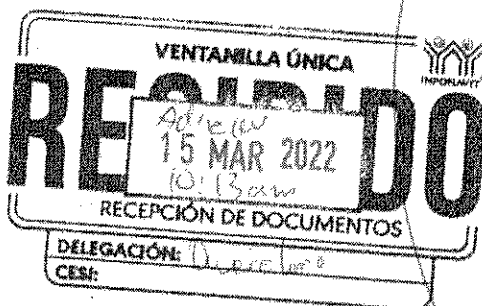
PROTESTO LO NECESARIO.

QUERETARO, QRO 16 DE MARZO DEL 2022.

[REDACTED]



Estado de Querétaro
PODER JUDICIAL



DEPENDENCIA:	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA
	DEL ESTADO DE QUERÉTARO
SECCION:	JUZGADO SÉPTIMO DE
	PRIMER INSTANCIA CIVIL
RAMO:	ADMINISTRATIVO
OFICIO NUM.:	623-2022
EXPEDIENTE NUM.:	1256/2021-E

Asunto: SE SOLICITA INFORME

Querétaro, Qro., a 4 de Marzo de 2022

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS
TRABAJADORES.
P R E S E N T E

En cumplimiento a lo ordenado en el expediente al rubro citado, relativo al **JUICIO SUMARIO CIVIL** que sobre **RESCISIÓN DE CONTRATO**, promueve [REDACTED] en contra de [REDACTED]

[REDACTED], solicito a usted informe si en los archivos de la dependencia a su dicho cargo se encuentra algún domicilio de los demandados [REDACTED]

y para el caso de ser así, se sirvan proporcionar el mismo, informe que deberán rendir en el plazo de 5 días apercibiéndoles que de no hacerlo en el plazo para ello señalado se aplicara en su contra una medida de apremio consistente en una multa de 10 diez unidades de medida y actualización (UMA), equivalente a la suma de \$962.20 (NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 20/100 M.N.), por desacato a una orden de autoridad judicial, de conformidad con el numeral 76 de la Ley Adjetiva Civil Local.

Derivado del presente tratamiento de Datos Personales y Datos Personales Sensibles, consistente en su transferencia a las personas legitimadas dentro de procedimientos o procesos jurisdiccionales; así como a las personas que intervienen en la impartición de justicia; por ser transferida con ello, la más estricta responsabilidad, en términos de la legislación civil o penal, respecto al uso, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, aprovechamiento y divulgación, que de éstos se haga una vez que se encuentren en su posesión, bajo los principios de finalidad, lealtad, licitud, responsabilidad y proporcionalidad que rigen la materia de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, en términos de los artículos 6 Base A y 16, segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro, transfiriendo con ello la responsabilidad de su uso y protección.

ANEXOS

ATENTAMENTE
LICENCIADA ARACELI ALMANZA CABRERA.
TITULAR DEL JUZGADO SÉPTIMO CIVIL
DE PRIMERA INSTANCIA.

b45UugSHTRaZSwm8ZU1RohgTQnTzbytza0q2bR1fNyfJs15TuoFS2NAta4JCxNA1
FORMA BO/78

AL CONTESTAR ESTE OFICIO CITENSE INVARIABLEMENTE LOS
DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO DE REFERENCIA TRÁTESE
UN SOLO ASUNTO EN CADA COMUNICACIÓN



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

A.S.U. (1256/2021-E)

SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO, 22 DE MARZO DEL 2022; DOS MIL VEINTIDÓS.

Agréguese a sus antecedentes un escrito presentado por [REDACTED], **parte actora**, recibido en secretaría de este Juzgado el 18 de marzo del 2022.

Visto el contenido de su escrito, **téngase a la promovente exhibiendo el acuse de recibo del oficio 623-2022, debidamente sellado de recibido**; mismo que se ordena agregar en autos para los efectos legales conducentes, de conformidad con el artículo 70 de la Ley Adjetiva Civil Local para el Estado de Querétaro.

Derivado del presente tratamiento de Datos Personales y Datos Personales Sensibles, consistente en su transferencia a las personas legitimadas dentro de procedimientos o procesos jurisdiccionales; así como a las personas que intervienen en la impartición de justicia; por ser transferida con ello, la más estricta responsabilidad, en términos de la legislación civil o penal, respecto al uso, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, aprovechamiento y divulgación, que de éstos se haga una vez que se encuentren en su posesión, bajo los principios de finalidad, lealtad, licitud, responsabilidad y proporcionalidad que rigen la materia de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, en términos de los artículos 6 Base A y 16, segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro; transfiriendo con ello la responsabilidad de su uso y protección.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.- Así lo proveyó y firmó la Titular del Juzgado Séptimo de Primera Instancia Civil del Distrito Judicial de Querétaro, licenciada **ARACELI ALMANZA CABRERA**, quien actúa legalmente asistida de la secretaria de acuerdos licenciada **MA. DE LOURDES BADILLO CRUZ**, que autoriza y da fe, doy fe.-

PUBLICADO EN LISTAS DE ESTE JUZGADO EL 23 DE MARZO DEL 2022; DOS MIL VEINTIDÓS.- CONSTE.- A.S.U.

EXPEDIENTE NÚMERO

1256/2021

C. JUEZ SEPTIMO DE LO CIVIL

P R E S E N T E.

[REDACTED] por mi propio derecho y con el carácter que tengo debidamente acreditado en los autos del Juicio al rubro indicado, ante Usted de la manera más atenta comparezco y digo:

Que vengo por medio del presente escrito a solicitar de Usted se sea aplicada la multa al INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT) al no dar contestación en tiempo y forma para informar a este H. Juzgado si se encuentra algún domicilio de los demandados

Por lo que solicito se gire nuevamente otro oficio para que de informes apercibido de no hacerlo solicito ser le aplique la medida de apremio que señala el artículo 76 en su fracción IV, del Código de Procedimientos Civiles

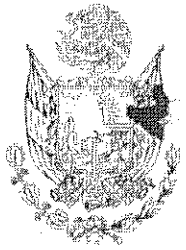
Por lo anteriormente expuesto, a Usted C. Juez atentamente solicito.

1.- Me tenga por presentado en los términos de este escrito, solicitando se gire el oficio correspondiente y se le aplique la medida de apremio solicitada.

PROTESTO LO NECESARIO.

QUERETARO, QRO 5 de ABRIL DEL 2022.

[REDACTED]



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

A.S.U. (1256/2021-E)

SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO, 12 DE ABRIL DEL 2022; DOS MIL VEINTIDÓS.

Agréguese a sus antecedentes un escrito presentado por [REDACTED], parte actora, recibido en secretaría de este Juzgado el 6 de abril del 2022.

Visto el contenido de su escrito, y por lo que respecta a la primera de sus peticiones de ordenar aplicar multa al INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), al no haber rendido el informe que le fue requerido en autos dentro del plazo que para tal efecto se le concedió mediante auto de fecha 4 de marzo del 2022; se acordará lo que conforme a derecho proceda, una vez que la promovente proporcione el domicilio de la representación legal de dicho instituto, lo anterior de conformidad con el artículo 70 de la Ley Adjetiva Civil Local para el Estado de Querétaro.

Ahora bien, por lo que respecta a la segunda de sus peticiones, se ordena girar nuevamente oficio recordatorio a la siguiente dependencia:

***INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT).**

Para efecto de que informen a ésta autoridad judicial a la brevedad posible, si en la dependencia o empresa a su digno cargo se encuentra registrado domicilio alguno de los demandados [REDACTED]

[REDACTED], y para el caso de ser así, se sirvan proporcionar el mismo, informe que

deberán rendir en el plazo de 5 días apercibiéndoles que de no hacerlo en el plazo para ello señalado se aplicara en su contra una medida de apremio consistente en una multa de 10 diez unidades de medida y actualización (UMA), equivalente a la suma de \$962.20 (NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 20/100 M.N.), por desacato a una orden de autoridad judicial, de conformidad con el numeral 76 de la Ley Adjetiva Civil Local. Oficio que se ponen a disposición de la ocursoante para que por su conducto los haga llegar a sus destinatarios, previa identificación y acuse de recibo que de los mismos obre en autos, lo anterior de conformidad con el artículo 122 de la Ley Adjetiva Civil Local para el Estado de Querétaro.

Derivado del presente tratamiento de Datos Personales y Datos Personales Sensibles, consistente en su transferencia a las personas legitimadas dentro de procedimientos o procesos jurisdiccionales; así como a las personas que intervienen en la impartición de justicia; por ser transferida con ello, la más estricta responsabilidad, en términos de la legislación civil o penal, respecto al uso, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, aprovechamiento y divulgación, que de éstos se haga una vez que se encuentren en su posesión, bajo los principios de finalidad, lealtad, licitud, responsabilidad y proporcionalidad que rigen la materia de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, en términos de los artículos 6 Base A y 16, segundo párrafo de la constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro; transfiriendo con ello la responsabilidad de su uso y protección.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.- Así lo proveyó y firmó el Titular del Juzgado Séptimo de Primera Instancia Civil del Distrito Judicial de Querétaro, licenciada **ARACELI ALMANZA CABRERA**, quien actúa legalmente asistida de la secretaria de acuerdos la licenciada **MA. DE LOURDES BADILLO CRUZ**, que autoriza y da fe, doy fe.-

PUBLICADO EN LISTAS DE ESTE JUZGADO EL 13 DE ABRIL DEL 2022; DOS MIL VEINTIDÓS.- A.S.U.



Estado de Querétaro
PODER JUDICIAL

DEPENDENCIA:	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE QUERETARO
SECCION:	JUZGADO SÉPTIMO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
RAMO:	ADMINISTRATIVO
OFICIO NUM.:	1118-2022
EXPEDIENTE NUM.:	1256/2021-E

Asunto: SE SOLICITA INFORME

Querétaro, Qro., a 12 de Abril de 2022

**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS
TRABAJADORES.
P R E S E N T E**

En cumplimiento a lo ordenado en el expediente al rubro citado, relativo al **JUICIO SUMARIO CIVIL**, que sobre **RESCISIÓN DE CONTRATO**, promueve [REDACTED], en contra de [REDACTED]

[REDACTED], solicito a usted informe si en los archivos de la dependencia a su digno cargo se encuentra algún domicilio de los demandados [REDACTED]

[REDACTED] para el caso de ser así, se sirvan proporcionar el mismo, informe que deberán rendir en el plazo de 5 días apercibiéndoles que de no hacerlo en el plazo para ello señalado se aplicara en su contra una medida de apremio consistente en una multa de 10 diez unidades de medida y actualización (UMA), equivalente a la suma de \$962.20 (NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 20/100 M.N.), por desacato a una orden de autoridad judicial, de conformidad con el numeral 76 de la Ley Adjetiva Civil Local.

Derivado del presente tratamiento de Datos Personales y Datos Personales Sensibles, consistente en su transferencia a las personas legitimadas dentro de procedimientos o procesos jurisdiccionales; así como a las personas que intervienen en la impartición de justicia; por ser transferida con ello, la más estricta responsabilidad, en términos de la legislación civil o penal, respecto al uso, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, aprovechamiento y divulgación, que de éstos se haga una vez que se encuentren en su posesión, bajo los principios de finalidad, lealtad, licitud, responsabilidad y proporcionalidad que rigen la materia de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, en términos de los artículos 6 Base A y 16, segundo párrafo de la constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro; transfiriendo con ello la responsabilidad de su uso y protección.

ANEXOS

**ATENTAMENTE
LICENCIADA ARACELI ALMANZA CABRERA.
TITULAR DEL JUZGADO SÉPTIMO CIVIL
DE PRIMERA INSTANCIA.**

b45UlugSHTKaZSwm8ZU1RokCvKvt37m14TxF2/MEXPh614L1Vofq27Xqx31m
FORMA B078



P158353/22

EXPEDIENTE NUMERO

1256/20212

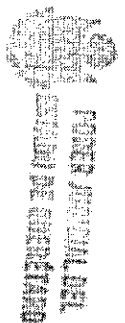
C. JUEZ SEPTIMO DE PRIMERA

ISTANCIA DE LO CIVIL

PRESENTE.

JUEZ SEPTIMO DE PRIMERA
ISTANCIA CIVIL DE QRO.

2022 ABR 21 PM 12:08



[REDACTED] con el carácter que tengo debidamente acreditado en los autos del Juicio al rubro indicado ante Usted de la manera más atenta comparezco y digo:

Que vengo por medio del presente escrito y acompaño el oficio número 1118/2022 dirigido al INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, debidamente recibido con sello y firma

Lo anterior es para los fines legales a que dé lugar

Por lo anteriormente expuesto, a Usted C, Juez Atentamente solicito:

1.- Me tenga por presentado en los términos de este escrito, dando cumplimiento a la prevención

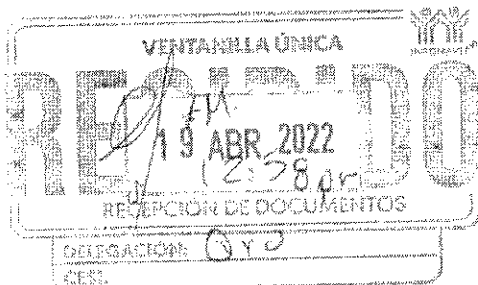
PROTESTO LO NECESARIO.

QUERETARO, QRO., 20 DE ABRIL DEL 2022.

[REDACTED]



Estado de Querétaro
PODER JUDICIAL



78

DEPENDENCIA:	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE QUERETARO
SECCION:	JUZGADO SÉPTIMO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
RAMO:	ADMINISTRATIVO
OFICIO NUM.:	1118-2022
EXPEDIENTE NUM.:	1256/2021-E

Asunto:

SE SOLICITA INFORME

Querétaro, Qro., a 12 de Abril de 2022

**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS
TRABAJADORES.
PRESENTE**

En cumplimiento a lo ordenado en el expediente al rubro citado, relativo al **JUICIO SUMARIO CIVIL**, que sobre **RESCISIÓN DE CONTRATO**, promueve [REDACTED] en contra de [REDACTED]

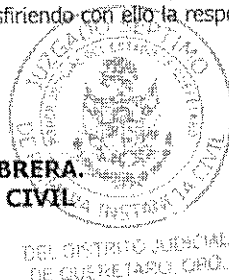
[REDACTED] solicito a usted informe si en los archivos de la dependencia a su digno cargo se encuentra algún domicilio de los demandados [REDACTED]

[REDACTED] para el caso de ser así, se sirvan proporcionar el mismo, informe que deberán rendir en el plazo de 5 días apercibiéndoles que de no hacerlo en el plazo para ello señalado se aplicara en su contra una medida de apremio consistente en una multa de 10 diez unidades de medida y actualización (UMA), equivalente a la suma de \$962.20 (NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 20/100 M.N.), por desacato a una orden de autoridad judicial, de conformidad con el numeral 76 de la Ley Adjetiva Civil Local.

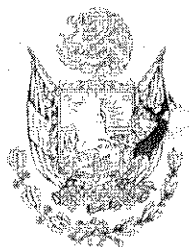
Derivado del presente tratamiento de Datos Personales y Datos Personales Sensibles consistente en su transferencia a las personas legitimadas dentro de procedimientos o procesos jurisdiccionales; así como a las personas que intervienen en la impartición de justicia; por ser transferida con ello, la más estricta responsabilidad, en términos de la legislación civil o penal, respecto al uso, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, aprovechamiento y divulgación, que de éstos se haga una vez que se encuentren en su posesión, bajo los principios de finalidad, lealtad, licitud, responsabilidad y proporcionalidad que rigen la materia de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, en términos de los artículos 6 Base A y 16, segundo párrafo de la constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro; transfiriendo con ello la responsabilidad de su uso y protección.

ANEXOS

**ATENTAMENTE
LICENCIADA ARACELI ALMANZA CABRERA,
TITULAR DEL JUZGADO SÉPTIMO CIVIL
DE PRIMERA INSTANCIA.**



b45UugSfITKaZSwmBZU1RokCvKvt37a14TxA3aKF12/MExPh614L1VgiqJ7Xqx31n
FORMA BO78



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

L.V.S. (1256/2021-E)

76
**QUERÉTARO, QUERÉTARO, A 22 (VEINTIDÓS) DE ABRIL
DE 2022 (DOS MIL VEINTIDÓS).**

Con el escrito de cuenta presentado por [REDACTED]
[REDACTED] parte actora, y recibido en Secretaría el día 21
de abril de 2022.

V I S T O el contenido de su escrito, se le tiene
exhibiendo acuse de recibo del oficio 1114-2022 el cual se
ordena agregar en autos para que surta sus efectos legales.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. Así lo proveyó y firmó la Titular
del Juzgado Séptimo de Primera Instancia Civil en este Distrito
Judicial la **LICENCIADA ARACELI ALMANZA CABRERA** que
actúa legalmente ante el Secretario de Acuerdos la
LICENCIADO AGUSTÍN ALCOCER ESCOBAR, quien autoriza
y da fe **CONSTE.-**

**SE PUBLICA EN LISTAS EL DÍA 25 (VEINTICINCO) DE
ABRIL DE 2022 (DOS MIL VEINTIDÓS). SURTE SUS
EFECTOS LEGALES EL DÍA HÁBIL SIGUIENTE. CONSTE.**



P160449/22 @
22/04/2022 08:39:39



77

21 de abril de 2022.
ASJ/DE/900/22

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DE PRIMER INSTANCIA DE QUERETARO.
PRESENTE

EXPEDIENTE: 1256/2021-E

Por medio del presente escrito vengo a dar respuesta a su oficio número 1118 - 2022, mediante el cual solicita informes de los C. [REDACTED], a lo cual manifiesto:

Después de realizar una búsqueda minuciosa en la base de datos del sistema de pensiones y de otorgamiento de créditos con que cuenta el INFONAVIT, se desprende que se encontró registro de persona que responde al nombre de [REDACTED], sin embargo dicha persona no ha tramitado crédito hipotecario con esta institución, motivo por el cual nos vemos imposibilitados a proporcionar domicilio alguno.

Respecto al C. [REDACTED] hago saber que se encontró registro de crédito hipotecario para la adquisición de la vivienda ubicada en [REDACTED]

Esperando que la información sea de utilidad, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. MIRIAM ARLETTE ARCAUTE YAÑEZ.
GERENTE DEL AREA DE SERVICIOS JURIDICOS
DELEGACION XXIII, QUERETARO

MAAY/JINR

2021 APR 22 PM 12:46



Bld. Bernardo Quintana, No. 4038-A, Col. Balcón Campestre, Querétaro, Querétaro C.P 76159



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

78
L.V.S. (1256/2021-E)

QUERÉTARO, QUERÉTARO, A 26 (VEINTISÉIS) DE ABRIL DE 2022 (DOS MIL VEINTIDÓS).

Con la cuenta inmediata que da la Secretaria de Acuerdos del oficio presentado por la dependencia gubernamental y/o empresa de servicios que se desprende del texto del escrito. Atenta al contenido del oficio, téngasele a la autoridad administrativa y/o empresa de servicios, dando contestación al informe que le fue solicitado, por lo que, se agrega en autos el oficio de cuenta para los efectos legales conducentes.

NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE. Así lo proveyó y firmó la **LICENCIADA ARACELI ALMANZA CABRERA**, Titular del Juzgado Séptimo de Primera Instancia Civil, quien actúa asistida de la **LICENCIADA MA. DE LOURDES BADILLO CRUZ**, Secretaria de Acuerdos, quien autoriza y da fe.

PUBLICA EN LISTA DE ACUERDOS EL DÍA 27 (VEINTISIETE) DE ABRIL DE 2022 (DOS MIL VEINTIDÓS). CONSTE.

LFVS.

EXPEDIENTE NUMERO

1256/2021

C. JUEZ SEPTIMO DE PRIMERA

INSTANCIA DE LO CIVIL.

PRESENTE.

[REDACTED] Con el carácter que tengo debidamente acreditado en los autos del juicio al rubro indicado, ante Usted de la manera más atenta comparezco y digo:

Que vengo por medio del presente escrito a solicitar a Usted ordene al C. Actuario adscrito a este Juzgado y se constituya el domicilio del demandado

[REDACTED], que lo es [REDACTED]

[REDACTED] domicilio proporcionado por el INFONAVIT, para el emplazamiento del presente juicio.

Por lo Anteriormente expuesto, a Usted C. Juez atentamente solicitamos;

1.- me tenga por presentado en los términos de este escrito, solicitando se ordene el emplazamiento al demandado del presente procedimiento.

PROTESTO LO NECESARIO

QUERETARO, QRO, 2 DE MAYO DEL 2022

[REDACTED]

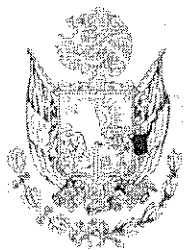


RECIBIDO 7 DE MAYO DEL 2022

10:12 AM - 3 PM 12:59

SECRETARIA DEL JUEZ SEPTIMO DE PRIMERA

79



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

L.V.S. (1256/2021-E)

QUERÉTARO, QUERÉTARO, A 4 (CUATRO) DE MAYO DE 2022 (DOS MIL VEINTIDÓS).

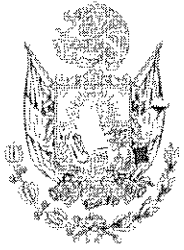
Se da cuenta de un escrito signado por [REDACTED] parte actora, recibido el día 3 de mayo de 2022.

VISTO el contenido de su escrito, se le tiene señalando el domicilio correcto de la parte demandada, en consecuencia se ordena al actuario que se constituya en el domicilio del escrito de cuenta se deduce y notifique a [REDACTED] en términos del auto de radicación, lo anterior de conformidad con los artículos 115, 118 y 119 del código procesal civil.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. Así lo proveyó y firmó la **LICENCIADA ARACELI ALMANZA CABRERA**, Titular del Juzgado Séptimo de Primera Instancia Civil, quien actúa asistida de la **LICENCIADA MA. DE LOURDES BADILLO CRUZ**, Secretaria de Acuerdos, quien autoriza y da fe.

PUBLICA EN LISTA DE ACUERDOS EL DÍA 5 (CINCO) DE MAYO DE 2022 (DOS MIL VEINTIDÓS). CONSTE.

LFVS.



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

CONSTANCIA

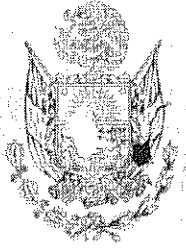
DOMICILIO CERRADO

EXPEDIENTE: 1256/2021
CEDULA NÚMERO: E-570947

En El Marqués, Querétaro. Siendo las 10:21 horas del día 6 seis del mes de mayo del año 2022 dos mil veintidós. El suscrito Actuario del Juzgado Séptimo Civil de Querétaro, hago constar que me constituí en el domicilio ubicado en [REDACTED]

[REDACTED] en busca del C. [REDACTED] en su carácter de persona a notificar, cerciorado de la exacta veracidad del domicilio por así constar en la nomenclatura y placa del lugar, siendo las características exteriores del inmueble una casa de dos plantas, fachada en color amarillo, 2 ventanas grandes, 2 ventanas pequeñas, puerta de acceso en color verde, procedo a tocar la puerta de acceso sin que nadie acuda a mi llamado. Derivado de lo anterior, procedo a indagar con vecinos sin que nadie acuda a mi llamado. Por lo que ante la imposibilidad de llevar a cabo lo ordenado en autos se levanta la presente constancia para los efectos legales a que haya lugar. DOY FE.-

ACTUARIO DEL JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DE QUERÉTARO
LIC. LUIS EDUARDO BERMUDES DURAN



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

CONSTANCIA

DOMICILIO CERRADO

EXPEDIENTE: 1256/2021
CEDULA NÚMERO: E-570947

En El Marqués, Querétaro. Siendo las 11:17 horas del día 9 nueve del mes de mayo del año 2022 dos mil veintidós. El suscrito Actuario del Juzgado Séptimo Civil de Querétaro, hago constar que me constituí en el domicilio ubicado en [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] en busca del C. [REDACTED]

[REDACTED] en su carácter de persona a notificar, cerciorado de la exacta veracidad del domicilio por así constar en la nomenclatura y placa del lugar, siendo las características exteriores del inmueble una casa de dos plantas, fachada en color amarillo, 2 ventanas grandes, 2 ventanas pequeñas, puerta de acceso en color verde, procedo a tocar la puerta de acceso sin que nadie acuda a mi llamado. Derivado de lo anterior, procedo a indagar con vecinos sin que nadie acuda a mi llamado. Por lo que ante la imposibilidad de llevar a cabo lo ordenado en autos se levanta la presente constancia para los efectos legales a que haya lugar. DOY FE.-

ACTUARIO DEL JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DE QUERÉTARO
LIC. LUIS EDUARDO BERMUDES DURAN

EXPEDIENTE NÚMERO

1256/2021



83

C. JUEZ SEPTIMO DE PRIMERA

INSTANCIA DE LO CIVIL

P R E S E N T E.

[REDACTED] con carácter que tengo debidamente acreditado en los autos al rubro indicado, ante Usted, de la manera más atenta comparezco y digo:

Que vengo por medio del presente escrito, a solicitar de Usted ordena la publicación del edicto para ser notificados los demandados, toda vez que las autoridades administrativas a las que ordeno no encontraron domicilio alguno de los demandados.

Por lo anteriormente expuesto a Usted C. Juez atentamente solicito:

1.- Me tenga por presentado en los términos de este escrito solicitando ordene la publicación del edicto para ser notificados los demandados...

PROTESTO LO NECESARIO

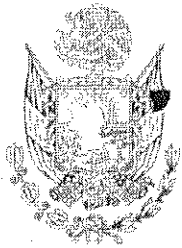
QUERETARO, QRO. 17 de MAYO DEL 2022

[REDACTED]

RECIBIDO
17 MAY 19 AM 8:30

17 MAY 19 AM 8:30

RECIBIDO
17 MAY 19 AM 8:30



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

A.S.U. (1256/2021-E)

**SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO., 20 DE MAYO DEL
2022; DOS MIL VEINTIDÓS.**

Agréguese a sus antecedentes un escrito presentado por [REDACTED] **parte actora**, recibido en secretaría de este Juzgado el 19 de mayo del 2022.

Visto el contenido de su escrito, y por lo que respecta a su petición de autorizar el emplazamiento mediante la publicación de edictos de los demandados [REDACTED]

[REDACTED] se acordará lo que conducente, una vez que haya sido agotada su búsqueda en el domicilio que de los mismos, fue proporcionado por la FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, a foja 33, respecto de la primera de los demandados en el ubicado en [REDACTED]

[REDACTED] y respecto del segundo de los demandados en el ubicado en [REDACTED]

[REDACTED], pues se reitera de autos no se advierte que se hayan agotado los mismos.

Asimismo, un vez que se haya agotado la búsqueda del demandado [REDACTED] en el domicilio que del mismo fue proporcionado a foja 79, ubicado en [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] ya que de la constancia actuarial que antecede, no se advierte que se haya agotado el mismo, pues nadie atendió el llamado del actuario, ni hubo cercioramiento con vecino alguno sobre el citado demandado habita o no en el

mismo, lo anterior de conformidad con el artículo 122 de la Ley Adjetiva Civil Local para el Estado de Querétaro.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.- Así lo proveyó y firmó el Titular del Juzgado Séptimo de Primera Instancia Civil del Distrito Judicial de Querétaro, licenciada **ARACELI ALMANZA CABRERA**, quien actúa legalmente asistida de la secretaria de acuerdos la licenciada **MA. DE LOURDES BADILLO CRUZ**, que autoriza y da fe, doy fe.-

PUBLICADO EN LISTAS DE ESTE JUZGADO EL 23 DE MAYO DEL 2022; DOS MIL VEINTIDÓS.- A.S.U.

Derivado del presente tratamiento de Datos Personales y Datos Personales Sensibles, consistente en su transferencia a las personas legitimadas dentro de procedimientos o procesos jurisdiccionales; así como a las personas que intervienen en la impartición de justicia; por ser transferida con ello, la más estricta responsabilidad, en términos de la legislación civil o penal, respecto al uso, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, aprovechamiento y divulgación, que de éstos se haga una vez que se encuentren en su posesión, bajo los principios de finalidad, lealtad, licitud, responsabilidad y proporcionalidad que rigen la materia de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, en términos de los artículos 6 Base A y 16, segundo párrafo de la constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro; transfiriendo con ello la responsabilidad de su uso y protección.



P213039/22

55

EXPEDIENTE NUMERO

1256/2021.

C. JUEZ SEPTIMO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL.

PRESENTE,

[REDACTED], con el carácter que tengo debidamente acreditado en los autos del juicio al rubro indicado, ante Usted de la manera más atenta comparezco y digo:

Que vengo por medio del presente escrito y en atención al acuerdo que antecede, a manifestar que los informes rendidos por la FISCALIA GENERAL DEL ESTADO DE QUERETARO, no se deben de considerar fidedignos ya que la misma rinde dos informes contradictorios el de fecha 14 de Diciembre del 2021, en oficio número UDI-O1-1869-21, UNIDAD DE ANALISIS CRIMINAL que señala el domicilio de la demandada [REDACTED] si bien es cierto que nació en [REDACTED], la dirección es incierta y que no corresponde a los datos del pasaporte del cual se acompaña copia simple del mismo, así como la dirección del demandado [REDACTED]

[REDACTED], si bien es cierto que proporciona una dirección que lo es [REDACTED]

[REDACTED] si bien estos datos corresponden a una credencial expedida por el INSTITUTO FEDERAL EEFECTORAL, como lo acredito con la copia simple que acompaño de dicha credencias y que esa dirección no fue corroborada por el ACUTUAL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAÑ INE como lo manifestó en su informe rendido e este H. Juzgado.

58
Cuando se solicitó a esa Dependencia que aclarara de donde se habían tomado los datos para dar su informe su contestación al mismo no fue en ningún momento aclaratoria.

El Oficio número DJVI/4828/2021 de fecha 31 de Diciembre del 2021, emitido la FISCALIA GENERAL DEL ESTADO DE QUERETARO, en su informe rendido a esta Juzgado manifestó en el mismo que informe el domicilio de los CC. [REDACTED] se le informo que después de una búsqueda municióna en los sistemas, se manifestó QUE NO SE ENCONTRO DOMICILIO.

2.-En cuanto al segundo párrafo de su acuerdo, le manifiesto que ya existe constancia actuarial en ese domicilio en busca de la demandada [REDACTED] ya que los demandados son esposos, con resultados negativos para su notificación.

Ante tales circunstancias solicito se ordene la notificación por medio de edictos para que sean emplazados los demandados en los términos que tenga a bien disponer.

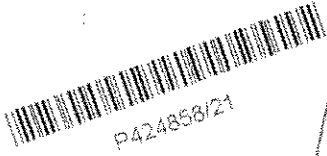
Port o anteriormente expuesto, a USTED C. JUEZ ATENTAMENTE SOLICITO:

1.- Me tenga por presentado en los términos de este escrito, solicitando ordene los edictos para ser notificados los demandados

Protesto lo necesario.

QUERETARO, QRO., 25 DE MAYO, DEL 2022

[REDACTED]



1256/2021-E | Expediente
UID7-OI-1869-21 | Económico
Se rinde informe de investigación ☒ | Asunto

Fecha: 14/12/2021

LICENCIADA ARACELI ALMANZA CABRERA.
JUZGADO SÉPTIMO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL.
P R E S E N T E:

Informo a usted los resultados obtenidos inherentes a la solicitud de **INVESTIGACIÓN** del expediente al rubro indicado, solicitada mediante oficio **3139-2021** respecto a datos de localización o domicilio de [REDACTED]

Se hace mención, que se realizó una consulta en la Unidad de Análisis Criminal de esta Dirección; informándonos que dentro de las diferentes fuentes de información con las que cuenta el Sistema Nacional de seguridad Pública y Plataforma México, se encontró la siguiente información:

Información de Personas

[REDACTED]	NO ESPECIFICADO	[REDACTED]
28 JUNIO 1977	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	MASCULINO	[REDACTED]
30 DICIEMBRE 1978	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

lo que se hace de su conocimiento para los fines conducentes.

ATENTAMENTE

T.S.U.P. NEFTALI RUIZ MEDRANO.
SUB OFICIAL DE INVESTIGACIÓN ADSCRITO
A LA UNIDAD DE INVESTIGACIÓN DIVERSOS 7.

Atentamente

Lcda. Nadia González Maldonado
Directora de Fiscalización
Secretaría de Tesorería y Finanzas
Municipio de Corregidora, Gro.

FIS
GEN



P96769/22

1256/2021-E | Expediente
UID7-OI-163A-22 | Económico
Se rinde informe de investigación ☒ | Asunto

Fecha: 07/03/2022

LICENCIADA ARACELI ALMANZA CABRERA.
JUZGADO SÉPTIMO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL.

Informo a usted los resultados obtenidos inherentes a la solicitud de **INVESTIGACIÓN** del expediente al rubro indicado, solicitada mediante oficio **561-2022** y respecto a lo solicitado e informado en el informe con número económico UID7-OI-163A-22, donde se solicita datos de localización o domicilio de los C. [REDACTED]

Se hace mención, que la Unidad de Análisis Criminal de esta Dirección solo realiza consultas, asimismo informándonos, que la información requerida es administrada por el Sistema Nacional de Seguridad Pública y Plataforma México; desconociendo la fecha exacta de su última modificación.

Lo que se hace de su conocimiento para los fines conducentes.

ATENTAMENTE

T.S.U.P. JUAN MANUEL GUEVARA VALENCIA.
OFICIAL DE INVESTIGACIÓN ADSCRITO
A LA UNIDAD DE INVESTIGACIÓN DIVERSOS 7.



SG

DJVI/4828/2021 | OFICIO
1256/2021-E | EXPEDIENTE
Se informa | ASUNTO

Querétaro Qro., a 31 de diciembre de 2021

LCDA. ARACELI ALMANZA CABRERA
JUEZA TITULAR DEL JUZGADO SÉPTIMO
DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL DISTRITO JUDICIAL DE QUERÉTARO.
PRESENTE

En atención a su oficio número 3139-2021, deducido del expediente 1256/2021-E, dirigido a la Fiscalía General del Estado de Querétaro, mediante el cual requiere se informe si en los archivos de este Organismo Constitucional Autónomo se tiene registro de domicilio respecto de las personas de nombre [REDACTED]

[REDACTED] le informo que después de realizar una búsqueda minuciosa en los Sistemas Integr@net y SIU, **NO SE ENCONTRÓ DOMICILIO** con los nombres proporcionados.

Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en los artículos 62 y 115 fracción III de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, 49, fracción V y 64, fracción III de la Ley de Protección de Datos Personales en posesión de sujetos obligados del Estado de Querétaro y 4 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Querétaro.

A T E N T A M E N T E



FISCALÍA GENERAL
DEL ESTADO DE QUERÉTARO
DIRECCIÓN JURÍDICA Y
VINCULACIÓN INSTITUCIONAL

LICDA. RUBI GUADALUPE AGUILAR GUERRERO
DIRECTORA JURÍDICA Y DE VINCULACIÓN INSTITUCIONAL
DE LA FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO.

c.c.p. Licda. Anahí Pinzón Moreno, Secretaria Particular del C. Fiscal. En atención a su turno de correspondencia folio 4787
L'RGAG/le



TELEFONOS DE MEXICO S.A.B. de C.V.
Parque Vía 198, Col. Cuauhtemoc
C.P. 06500 Mexico D.F.
RFC: TME840315-KT6 01-FEB-2015 DV 7



RFC: ROSE781230000

PZA

RESIDENCIAL

Total a Pagar: \$ 662.00

Pagar antes de: 23-FEB-2015

Mes de Facturación: Febrero

Teléfono:

Lineas: 2

Factura No.:

Su estado de cuenta puede ser
pagado en cualquier centro de cobro
indicado al reverso de esta factura.

Ahora tu Paquete \$389 te da nuevos beneficios en

infinitum la mejor conexión

• 200 Minutos a celular[®] 044 y 045 • 100 Llamadas Locales[®] sin limite de tiempo • Minutos LADA[®] Internacional y Mundial ILIMITADOS • Claro[®]-video SIN COSTO

La Larga Distancia Nacional es gratuita en todos nuestros Paquetes.
Artículo 116, Fracción V de La Ley Federal de Telecomunicaciones y Radiodifusión.

(1) Clarovideo es un servicio proporcionado por un tercero. Infinitum pagará el servicio Clarovideo durante 12 meses. No incluye Pago por Evento.

Tiendas TELMEX

01 800 123 2222

telmex.com

Estado de Cuenta

Saldo Anterior	540.00
Su Pago Gracias	21-Ene-15 - 540.00
Saldo	0.00
Cargos del Mes	+ 571.28
IVA 16%	+ 91.40
SubTotal	\$ 662.68
Cargo por Redondeo	+ 0.03
Crédito por Redondeo*	- 0.71
Total a Pagar	\$ 662.00

(seiscientos sesenta y dos pesos 00/100 M.N.)

*La diferencia de Centavos aplicará en su próximo Estado de Cuenta.

Cargos del Mes

Planes y Paquetes	252.45
LADA	66.00
Tiendas Telmex	188.75
Celulares	55.80
EPS 3%	8.28
SubTotal	\$ 571.28

Atención a Clientes: 01 (800) 123 0000

Paga tu recibo fácil y rápido en telmex.com

Usted goza de los beneficios de estar con Telmex.
Su saldo pendiente por compras a plazos es de: \$ 5,973.18*
*IVA incluido

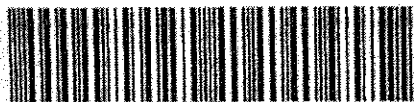
Teléfono: (442) 210 4553

Total a Pagar: \$ 662.00

Mes de Facturación: Febrero

Pagar antes de: 23-FEB-2015

DV 7



44221045530000662003

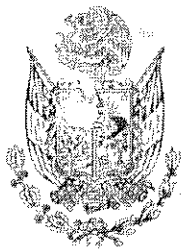
Seguridad Internet McAfee

Navega, compra y vive tu vida digital
protegido con esta Suite de Seguridad



OBTÉN SIN COSTO
3 licencias
PARA PC O MAC

telmex.com/antivirus



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

A.S.U. (1256/2021-E)

SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO, 8 DE JUNIO DEL 2022; DOS MIL VEINTIDÓS.

Agréguese a sus antecedentes un escrito presentado por [REDACTED], **parte actora**, recibido en secretaría de este Juzgado el 27 de mayo del 2022.

Visto el contenido de su escrito, téngase al promovente haciendo una serie de manifestaciones respecto de lo acordado en auto que antecede, mismas que se tienen por reproducidas e insertas como si a la letra fueran, en razón de las cuales, se hace constar que efectivamente de foja 52 se advierte que la **FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO**, en su informe que rindió a esta Autoridad en fecha 12 de enero del 2022, señalo que en sus sistemas no encontró domicilio de los demandados [REDACTED]

[REDACTED] asimismo tenemos que en relación al domicilio del segundo de los demandados ubicado en [REDACTED]

[REDACTED] de foja 15 se advierte que ya fue agotada la búsqueda del citado demandado en tal domicilio.

En razón de lo anterior, y atenta a su petición, tomando en consideración que de las constancias de autos se desprende el desconocimiento del domicilio particular de los demandados [REDACTED]

[REDACTED], motivo por el cual, con fundamento en el artículo 122 de la Ley Adjetiva Civil en Vigor, se autoriza su emplazamiento de los citados demandados mediante la publicación de edictos, el cual será por **tres veces, de tres en tres días hábiles, es decir, mediando dos días hábiles entre una y otra publicación, en los estrados del juzgados y en uno de de los periódicos de mayor circulación en la entidad**, en el entendido; que dicha persona tiene un plazo de **15 quince días hábiles** contados a partir de la última publicación para dar contestación a la demanda instaurada en su contra y oponga las excepciones legales de su parte, lo anterior de conformidad con el artículo 264 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Querétaro; quedando en la secretaría de éste juzgado las copias de traslado correspondientes debidamente selladas y cotejadas para que se impongan de ellas, apercibidos que en

caso de omisión; se les tendrá contestando en sentido negativo los hechos de la demanda y por perdidos los derechos no ejercitados en tiempo y forma de conformidad con el artículo 269 de la Ley citada ley civil, debiendo señalar domicilio procesal dentro de esta jurisdicción, ya que de no hacerlo todas las notificaciones aún las de carácter personal les surtirán efectos mediante la publicación en listas de conformidad con el artículo 112 de la Ley en comento. Edicto de emplazamiento que a partir de este momento queda a disposición del promovente, para que por su conducto lleve a cabo la publicación del mismo, previa constancia que de su recibo se asiente en autos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.- Así lo proveyó y firmó la Titular del Juzgado Séptimo de Primera Instancia Civil del Distrito Judicial de Querétaro, licenciada **ARACELI ALMANZA CABRERA**, quien actúa legalmente asistida de la secretaría de acuerdos la licenciada **MA. DE LOURDES BADILLO CRUZ**, que autoriza y da fe, doy fe.-

PUBLICADO EN LISTAS DE ESTE JUZGADO EL 9 DE JUNIO DEL 2022; DOS MIL VEINTIDÓS.- CONSTE.- A.S.U.

Derivado del presente tratamiento de Datos Personales y Datos Personales Sensibles, consistente en su transferencia a las personas legitimadas dentro de procedimientos o procesos jurisdiccionales; así como a las personas que intervienen en la impartición de justicia; por ser transferida con ello, la más estricta responsabilidad, en términos de la legislación civil o penal, respecto al uso, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, aprovechamiento y divulgación, que de éstos se haga una vez que se encuentren en su posesión, bajo los principios de finalidad, lealtad, licitud, responsabilidad y proporcionalidad que rigen la materia de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, en términos de los artículos 6 Base A y 16, segundo párrafo de la constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro; transfiriendo con ello la responsabilidad de su uso y protección.



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

A.S.U. (1256/2021-E)

EDICTO DE EMPLAZAMIENTO 1775-2022

PRESENTE.

En virtud de ignorar su domicilio, por este conducto le notifico y emplazo del juicio **SUMARIO CIVIL, QUE SOBRE RESCISIÓN DE CONTRATO,** promueve [REDACTED] en contra de [REDACTED] bajo el expediente **1256/2021**, quien les demanda:

1.- El pago de la cantidad de \$39,400.00 (TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), por concepto de cuatro meses de renta a razón de \$9,850.00 mensuales que adeuda correspondiente a los meses de Junio, Julio, Agosto, Septiembre del 2021, y los que se sigan venciendo hasta la total entrega del inmueble dado en arrendamiento, en relación al inmueble ubicado en [REDACTED] demás prestaciones.

Por lo que dispone de **15 días hábiles** para comparecer a juicio, contados a partir de la última publicación para dar contestación a la demanda instaurada en su contra y opondan las excepciones legales de su parte, lo anterior de conformidad con el artículo 264 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Querétaro, quedando en la secretaría de este juzgado las copias de traslado correspondientes debidamente selladas y cotejadas para que se impongan de ellas, **apercibidos** que en caso de omisión; se les tendrá contestando en sentido negativo los hechos de la demanda y por perdidos los derechos no ejercitados en tiempo y forma, de conformidad con el artículo 269 de la citada ley civil, debiendo señalar domicilio procesal dentro de esta jurisdicción, ya que de no hacerlo todas las notificaciones aún las de carácter personal le surtirán efectos mediante la publicación en listas de conformidad con el artículo 112 de la ley en comento.

Para su publicación de tres veces, de tres en tres días hábiles, es decir, mediando dos días hábiles entre una y otra publicación de conformidad con el numeral 122 de la Ley Adjetiva Civil Local para el Estado de Querétaro.

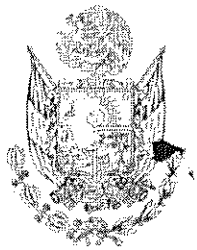
Santiago de Querétaro, Qro, 8 de junio del 2022.

LICENCIADA MA. DE LOURDES BADILLO CRUZ.
SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO
SÉPTIMO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL

a.s.u.

b45UgSHTKaZSmb8ZU1Rouf6f2NTsIT0WxfvGYQEd0SKna1/d1ARD5FhzCW1mL/

FORMA B058



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

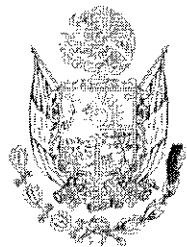
M.B.C. (1256/2021-E)

CONSTANCIA DE PUBLICACIÓN DE EDICTO.- EN QUERÉTARO, QUERÉTARO, LA SUSCRITA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SÉPTIMO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE QUERÉTARO, HAGO CONSTAR QUE CON ESTA FECHA 10 DIEZ DE JUNIO DE 2022 DOS MIL VEINTIDÓS, SE HIZO LA PRIMERA PUBLICACIÓN, EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO, DEL EDICTO DE EMPLAZAMIENTO ORDENADO EN AUTOS.- LO QUE SE ASIENTA PARA LOS EFECTOS LEGALES CONDUCTENTES.- CONSTE.-


LIC. MA. DE LOURDES BADILLO CRUZ

SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SÉPTIMO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE QUERÉTARO


PUBLICA EN LISTA DE ACUERDOS EL 13 TRECE DE JUNIO DE 2022 DOS MIL VEINTIDÓS.- CONSTE.- 



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

M.B.C. (1256/2021-E)

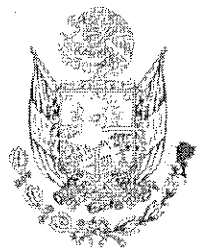
CONSTANCIA DE PUBLICACIÓN DE EDICTO.- EN QUERÉTARO, QUERÉTARO, LA SUSCRITA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SÉPTIMO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE QUERÉTARO, HAGO CONSTAR QUE CON ESTA FECHA 15 QUINCE DE JUNIO DE 2022 DOS MIL VEINTIDÓS, SE HIZO LA **SEGUNDA** PUBLICACIÓN, EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO, DEL EDICTO DE EMPLAZAMIENTO ORDENADO EN AUTOS.- LO QUE SE ASIENTA PARA LOS EFECTOS LEGALES CONDUCENTES.- CONSTE.-

LIC. MA. DE LOURDES BADILLO CRUZ

SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SÉPTIMO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE QUERÉTARO

TARÍA

PUBLICA EN LISTA DE ACUERDOS EL 16 DIECISÉIS DE JUNIO DE 2022 DOS MIL VEINTIDÓS.- CONSTE.-



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

M.B.C. (1256/2021-E)

CONSTANCIA DE PUBLICACIÓN DE EDICTO.- EN QUERÉTARO, QUERÉTARO, LA SUSCRITA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SÉPTIMO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE QUERÉTARO, HAGO CONSTAR QUE CON ESTA FECHA 20 VEINTE DE JUNIO DE 2022 DOS MIL VEINTIDÓS, SE HIZO LA TERCERA PUBLICACIÓN, EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO, DEL EDICTO DE EMPLAZAMIENTO ORDENADO EN AUTOS.- LO QUE SE ASIENTA PARA LOS EFECTOS LEGALES CONDUCTENTES.- CONSTE.-


LIC. MA. DE LOURDES BADILLO CRUZ

SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SÉPTIMO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE QUERÉTARO

SECRETARIA

PUBLICA EN LISTA DE ACUERDOS EL 21 VEINTIUNO DE JUNIO DE 2022 DOS MIL VEINTIDÓS.- CONSTE.-

RO. PRO.

EXPEDIENTE NÚMERO

256/2021



P274333/22

98

C. JUEZ SEPTIMO DE LO CIVIL.

P R E S E N T E.

PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE QUERETARO
JULIO 7 DE 2022
JUZGADO CIVIL DE QRO.

2022 JUL -6 AM 9:05



[REDACTED], por mi propio derecho y con el carácter que tengo debidamente acreditado en los autos del juicio al rubro indicado, ante Usted de la manera más atenta comparezco y digo:

Que vengo por medio del presente escrito, acompaño los periódicos del diario NOTICIAS, en los cuales se encuentran las publicaciones der los días 15 de Junio del 2022, 20 de Junio del 2022 y 23 de Junio del 2022, en donde aparecen las publicaciones de los edictos correspondientes que este H. Juzgado ordeno para ser emplazados los demandados en el presente procedimiento.

Por lo anteriormente expuesto y fundado atentamente pido:

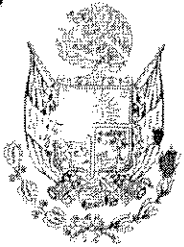
1.- Me tenga por presentado en los términos de este escrito, acompañando los periódicos de la publicación de los edictos,

ARD, QRO.

PROTESTO LO NECESARIO.

QUERETARO, QRO., 5 DE JULIO DEL 2022.

[REDACTED]



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

L.D.A.M. (1256/2021-E)

102

QUERÉTARO, QUERÉTARO, A 1 (UNO) DE AGOSTO DE 2022 (DOS MIL VEINTIDÓS).

Agréguese en sus antecedentes el escrito presentado por [REDACTED] parte actora, recibido en esta Secretaría el día 06 (seis) de julio del presente año.

Visto el contenido de su recurso y en atención al mismo, se le tiene exhibiendo los **EDICTOS DE EMPLAZAMIENTO** ordenados en autos, los cuales fueron publicados los días 15, 20 y 23 de junio del año en curso, en el periódico **NOTICIAS**, mismos que se ordena agregar en autos para los efectos legales a que haya lugar.

NOTIFÍQUESE Y CÚMLASE.- Así lo proveyó y firmó el LIC. **AGUSTÍN ALCOCER ESCOBAR**, *Secretario de Acuerdos en funciones de Juez Séptimo de Primera Instancia Civil, ante la ausencia temporal de la titular, de conformidad con el artículo 75 de la Ley Orgánica del Poder Judicial*, quien actúa de forma legal ante la LIC. **MA. DE LOURDES BADILLO CRUZ**, *Secretaría de Acuerdos del Juzgado*, misma que autoriza y da fe.- **DOY FE.-**

SE PUBLICA EN LISTAS EL DÍA 2 (DOS) DE AGOSTO DE 2022 (DOS MIL VEINTIDÓS). CONSTE.

Derivado del presente tratamiento de **Datos Personales y Datos Personales Sensibles**, consistente en su transferencia a las personas legitimadas dentro de procedimientos o procesos jurisdiccionales, así como a las personas que intervienen en la impartición de justicia; será transferida con ello la más estricta responsabilidad, en términos de la legislación civil o penal, respecto al uso, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, aprovechamiento y divulgación, que de éstos se haga una vez que se encuentren en su posesión, bajo los principios de finalidad, lealtad, licitud, responsabilidad y proporcionalidad que rigen la materia de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, en términos de los artículos 6, Base A, y 16, segundo párrafo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro; transfiriendo con ello la responsabilidad de su uso y protección.

ADM

EXPEDIENTE NÚMERO

1256/2021



P314584/22

C. JUZGADO SEPTIMO DE PRIMERA

INSTANCIA DE LO CIVIL.

P R E S E N T E.

ALFONSO V. DE VILLANUEVA
SECRETARIO DE OFICIO

2022 AGO 12 14:08:24

OFICIO DE SECRETARIO

[REDACTED], por mi propio derecho y con el carácter que tengo debidamente acreditado en los autos del juicio al rubro indicado, ante Usted de la manera más atenta comparezco y digo:

Que vengo por medio del presente escrito, tomando en consideración la última fecha de los edictos tanto administrativos como en el periódico noticias y al no haber sido contestación a la demanda los demandados dentro del plazo que para tal efecto se le concedió.

Solicito se le declaren perdidos sus derechos que no ejercitaron en tiempo y se les declare por confesos de los hecho de la demanda y se habrá a prueba el presente procedimiento, por el término de ley,

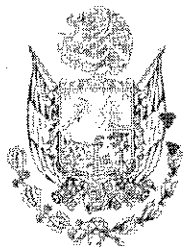
Por lo anteriormente expuesto y fundado atentamente pido:

1.- se me tenga por acusada la rebeldía y se habrá el presente juicio a prueba.

PROTESTO LO NECESARIO.

QUERETARO, QRO., 11 DE AGOSTO DEL 2022.

[REDACTED]



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

A.S.U. (1256/2021-E)

COMPUTO: LA SUSCRITA SECRETARÍA DE ACUERDOS, HACE CONSTAR QUE EL PLAZO DE 15 DÍAS QUE LE FUERAN CONCEDIDOS A LOS DEMANDADOS NORMA BERENICE CEDILLO ROMO Y EDGAR ISSAC ROJAS SORIANO, TRANSCURRIÓ DEL 24 DE JUNIO AL 14 DE JULIO DEL 2022.- CONSTE.

SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO., 23 DE AGOSTO DEL 2022; DOS MIL VEINTIDÓS.

A sus autos el escrito presentado por [REDACTED], parte actora, recibido secretaría de este Juzgado el 12 de agosto del 2022.

Visto el contenido de su escrito y atendiendo a su petición, de conformidad con el numeral 269 de la Ley Adjetiva Civil; se verifica la **LEGALIDAD DEL EMPLAZAMIENTO DE LOS DEMANDADOS** [REDACTED] Y [REDACTED] a lo cual tenemos:

- El 29 de octubre del 2021, el actuario adscrito a este juzgado, se constituyó en el domicilio de los demandados [REDACTED] que fue proporcionado en el escrito inicial ubicado en [REDACTED] agotando la búsqueda de los mismos, sin obtener resultados favorables, pues a persona que atendió quien no se identificó y de quien solo se asentó su media filiación manifestó no conocer a los buscados, ya que ella habitaba el mismo desde pequeña, y el vecino del número 19, manifestó no conocer a los buscados.
- En fecha 4 y 5 de noviembre del 2021, el actuario adscrito a este juzgado, se constituyó en el domicilio de los demandados [REDACTED] fue proporcionado en el escrito inicial ubicado en [REDACTED]

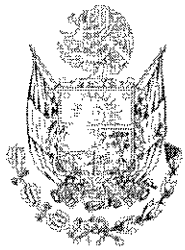
[REDACTED] agotando la búsqueda de los mismos, sin obtener resultados favorables, pues a persona que atendió quien no se identificó y de quien solo se asentó su media filiación y dijo llamarse [REDACTED], manifestó no conocer a los buscados, e informo que el rentaba a la señora [REDACTED] asimismo, el vecino del interior 1 que dijo llamarse [REDACTED] manifestó no conocer a los buscados.

Y el domicilio ubicado en [REDACTED] [REDACTED] siendo el inmueble objeto del presente juicio, se encontró abandonado como se advierte de foja 25 reverso.

- Mediante auto de fecha 7 de diciembre del 2021, en atención a la petición de la parte actora se ordenó girar oficio a distintas dependencias, para que informaran a ésta autoridad si en sus archivos se encontraba registrado algún domicilio de los demandados [REDACTED]

- Por auto de fecha 8 de junio del 2022, ante la imposibilidad de localizar a los demandados [REDACTED] se ordenó su emplazamiento por edictos, por tres veces, de tres en tres días, mediando dos días hábiles entre una y otra publicación, los cuales fueron debidamente publicados en los términos en que fue ordenado en dicho auto, tanto en los estrados de este Juzgado los días 10, 15 y 20 de junio del 2022, como en un periódico de mayor circulación en la Entidad, los días 15, 20 y 23 de junio del 2022 **por lo tanto, se declara la legalidad de tal emplazamiento** de conformidad con el artículo 122 de la Ley Adjetiva Civil Local para el Estado de Querétaro.

Asimismo, téngase al promovente acusando la rebeldía en la que incurrieron los demandados [REDACTED] [REDACTED] al no haber dado contestación a la demanda instaurada en su contra, dentro del



ESTADO DE QUERETARO
PODER JUDICIAL

A.S.U. (1256/2021-E)

- 3 -

plazo que para tal efecto se le concedió, por lo cual, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 269 de la Ley Adjetiva Civil, **se declara la rebeldía en que incurrieron los citados demandados, teniéndoseles por contestada la demanda en sentido negativo**, en consecuencia; **se declara que todas las notificaciones, aún las de carácter personal, le surtirán efectos por su sola publicación en listas** al no haber señalado domicilio procesal de conformidad con el numeral 112 de la Ley Adjetiva Civil.

En razón de todo lo anterior y tomando en cuenta que se ha integrado la trilogía jurídico procesal, y de conformidad con lo dispuesto por los artículos 457 y 266 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado, se procede a continuación al análisis de los **presupuestos procesales** consistentes en: la **COMPETENCIA, PERSONALIDAD DE LAS PARTES y VÍA.-** Así entonces, tomando en cuenta lo acordado por las partes en la cláusula DECIMA SEXTA, del documento base de la acción, así como lo dispuesto por el artículo 151 la suscrita es competente para el conocimiento del asunto que nos ocupa al haberse sometido expresamente las partes a la competencia de los Tribunales de esta Ciudad para la interpretación y para el caso de controversia; a más que la ubicación del inmueble objeto del presente juicio se encuentra dentro de esta Jurisdicción Territorial de conformidad con lo señalado por la fracción III del artículo 155 de la citada ley, **este Juzgado es competente** para conocer del presente procedimiento.

En relación a la **PERSONALIDAD DE LAS PARTES**, toda vez que la parte actora [REDACTED]

compareció a juicio por derecho propio, se le reconoce a

personalidad para actuar en juicio, de conformidad con los artículos 45 de la Ley Adjetiva Civil Local para el Estado de Querétaro, y en lo que respecta a los demandados [REDACTED]

[REDACTED]
se les tuvo por contumaces.

Ahora bien, por cuanto ve a la **PROCEDENCIA DE LA VÍA** elegida por la parte actora para intentar el ejercicio de su acción, la VÍA intentada es la correcta atendiendo a lo establecido por el numeral 445 fracción II de la citada ley civil, pues versa sobre la desocupación y entrega de inmueble por la falta de pago de más de dos rentas.

En consecuencia, de conformidad con el artículo 460 del Código de Procedimientos Civiles, el presente juicio se abre a prueba por un plazo de 15 DÍAS EN SU FASE DE DESAHOGO, sin embargo tomando en cuenta que ninguna de las partes oferto medios de prueba, **se da por concluido dicho plazo y por economía procesal se apertura el presente juicio en su fase de alegatos, por un plazo de 3 días en común a las partes, ordenándose a la secretaría asentar el computo respectivo,** ello de conformidad con el artículo 463 de la Ley Adjetiva Civil Local para el Estado de Querétaro.

Finalmente, se hace constar que por lo que respecta a la DOCUMENTAL PRIVADA, consistente en CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ORIGINAL DE FECHA 5 DE MAYO DEL 2021, celebrado entre [REDACTED]

[REDACTED] aun cuando no fue ofertado como prueba, será valorado en la sentencia definitiva al haber



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

A.S.U. (1256/2021-E)

- 5 -

sido exhibido con el escrito inicial de demanda en términos del artículo 294 de la Ley Adjetiva Civil Local para el Estado de Querétaro.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.- Así lo proveyó y firmó el Titular del Juzgado Séptimo de Primera Instancia Civil del Distrito Judicial de Querétaro, licenciada **ARACELI ALMANZA CABRERA**, quien actúa legalmente asistida de la secretaria de acuerdos la licenciada **MA. DE LOURDES BADILLO CRUZ**, que autoriza y da fe, doy fe.-

PUBLICADO EN LISTAS DE ESTE JUZGADO EL 24 DE AGOSTO DEL 2022; DOS MIL VEINTIDÓS.- A.S.U.

COMPUTO: LA SUSCRITA SECRETARIA DE ACUERDOS, HACE CONSTAR QUE EL PLAZO DE 3 DÍAS CONCEDIDOS A LAS PARTES DE FORMA COMÚN PARA FAMILIAR SUS ALEGATOS CORREN DEL 26 AL 30 DE AGOSTO DEL 2022.-
CONSTE

Derivado del presente tratamiento de Datos Personales y Datos Personales Sensibles, consistente en su transferencia a las personas legitimadas dentro de procedimientos o procesos jurisdiccionales; así como a las personas que intervienen en la impartición de justicia; por ser transferida con ello, la más estricta responsabilidad, en términos de la legislación civil o penal, respecto al uso, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, aprovechamiento y divulgación, que de éstos se haga una vez que se encuentren en su posesión, bajo los principios de finalidad, lealtad, licitud, responsabilidad y proporcionalidad que rigen la materia de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, en términos de los artículos 6 Base A y 16, segundo párrafo de la constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro; transfiriendo con ello la responsabilidad de su uso y protección.

EXPEDIENTE NUMERO

1256/2021



P339214/22

C. JUEZ SEPTIMO DE LO CIVIL

P R E S E N T E,

[REDACTED] con el carácter que tengo debidamente acreditado en los autos del juicio al rubro indicado, ante Usted de la manera más atenta comparezco y digo:

Que vengo por medio del presente escrito y con apoyo en el artículo 463 del Código de Procedimientos Civiles Vigente en el estado y estando en tiempo a formular alegatos que a mi parte corresponde a lo cual manifiesto los siguientes;

A L E G A T O S

1.- Que el presente procedimiento se inició en contra de los demandados en su carácter de arrendatario, la C. [REDACTED] como arrendataria y el C. [REDACTED], en su carácter de fiador, del contrato que celebre con los mismo del inmueble de mi propiedad marcado con el número [REDACTED] de esta Ciudad el día 5 de Mayo del 2021, como lo acredite con el contrato de arrendamiento que en su original acompañe en el escrito.

2.- Dicho procedimiento lo inicie dado que los demandados no cubrieron las rentas correspondientes a los meses de JUNIO, JULIO, AGOSTO Y SEPTIEMBRE DEL AÑO 202, a razón de la cantidad de \$ 9,850.00 (NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100), como lo estipula la cláusula quinta del contrato base de la acción.

107
108

Por lo anteriormente expuesto y fundado, a Usted C. Juez atentamente solicito:

1.- Me tenga por presentado en los términos del presente escrito, ofreciendo en tiempo y alegatos que a mi parte corresponde,

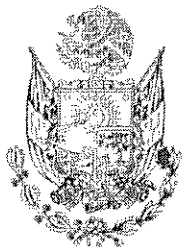
2.- en su momento oportuno de dicte sentencia definitiva condenando a los demandados a todas y cada una de las prestaciones reclamadas.

PROTESTO LO NECESARIO.

QUERETARO, QRO., 29 DE AGOSTO DEL 2022

TARÍA

RO, QRO.



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

S.C.G. (1256/2021-E)

SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO., 30 DE AGOSTO DE 2022

Agréguese a sus autos el escrito presentado por [REDACTED] en su carácter de parte actora, recibido en la Secretaría del Juzgado el día 30 de agosto de 2022.

VISTO el contenido de su escrito, se le tiene formulando en tiempo y forma los alegatos que a su parte corresponden, los cuales se ordena agregar en autos para ser considerados en el momento procesal oportuno, de conformidad con el artículo 658 de la Ley Adjetiva Civil

Local.

Ahora bien por lo que ve a su petición señalada con el número 2 (dos) se acordará lo conducente una vez que el plazo concedido a las partes para formular sus alegatos haya fenecido, lo anterior de conformidad con el artículo 463 de la Ley Adjetiva Civil Local.

Derivado del presente tratamiento de Datos Personales y Datos Personales Sensibles, consistente en su transferencia a las personas legitimadas dentro de procedimientos o procesos jurisdiccionales; así como a las personas que intervienen en la impartición de justicia; por ser transferida con ello, la más estricta responsabilidad, en términos de la legislación civil o penal, respecto al uso, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, aprovechamiento y divulgación, que de éstos se haga una vez que se encuentren en su posesión, bajo los principios de finalidad, lealtad, licitud, responsabilidad y proporcionalidad que rigen la materia de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, en términos de los artículos 6 Base A y 16, segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro; transfiriendo con ello la responsabilidad de su uso y protección.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. Así lo proveyó y firmó la **LICENCIADA ARACELI ALMANZA CABRERA**, Juez del Juzgado Séptimo de Primera Instancia Civil del Partido Judicial de Querétaro, quien actúa ante la licenciada **MA. DE LOURDES BADILLO CRUZ**, Secretaria de Acuerdos, que autoriza y da fe. Doy fe.

PUBLICA EN LISTA DE ACUERDOS EL DÍA 31 DE AGOSTO DE 2022 (DOS MIL VEINTIDÓS). CONSTE.

SCG

EXPEDIENTE NUMERO

1256/2021



110

C. JUEZ SEPTIMO DE LO CIVIL

PRESENTE,

[REDACTED] con el carácter que tengo debidamente acreditado en los autos del juicio al rubro indicado, ante Usted de la manera más atenta comparezco y digo:

Que vengo por medio del presente escrito, a acusar la rebeldía en que han incurrido los demandados al no formular alegatos

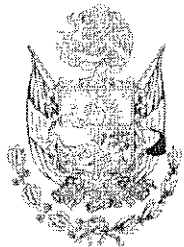
10.000

2.- en su momento oportuno de dicte sentencia definitiva condenando a los demandados a todas y cada una de las prestaciones reclamadas.

PROTESTO LO NECESARIO.

QUERETARO, QRO., 29 DE AGOSTO DEL 2022

[REDACTED]



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

A.S.U. (1256/2021-E)

**SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO, 21 DE SEPTIEMBRE
DEL 2022; DOS MIL VEINTIDÓS.**

Agréguese a sus antecedentes el escrito presentado por [REDACTED] **parte actora**, recibido en secretaría de este Juzgado el 8 de septiembre del 2022.

Visto el contenido de su escrito, por lo que respecta a la primera de sus peticiones, **se tiene a la promovente acusando la rebeldía en que incurrió la parte demandada al no haber formulado sus alegatos dentro del plazo que para tal efecto se le concedió mediante auto de fecha 23 de agosto del 2022, motivo por el cual, se le tienen por perdidos los derechos no ejercitados en tiempo y forma**, de conformidad con el artículo 130 de la Ley Adjetiva Civil Local para el Estado de Querétaro.

Ahora bien, por lo que ve a la segunda de sus peticiones, tomando en cuenta que a la fecha ha fenecido el plazo que le fue concedido a las partes para alegar, aunado a que a la fecha no existe medio de convicción pendiente por desahogar de conformidad con el artículo 463 de la Ley Adjetiva Civil Local para el Estado de Querétaro, **se ordena el dictada de la sentencia definitiva.**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.- Así lo proveyó y firmó la Titular del Juzgado Séptimo de Primera Instancia Civil del Distrito Judicial de Querétaro, licenciada **ARACELI ALMANZA CABRERA**, quien actúa legalmente asistida de la secretaria de acuerdos la licenciada **MA. DE LOURDES BADILLO CRUZ**, secretaria de acuerdos que autoriza y da fe, doy fe.

**PUBLICADO EN LISTAS DE ESTE JUZGADO EL 22 DE
SEPTIEMBRE DEL 2022; DOS MIL VEINTIDÓS.- A.S.U.**

Derivado del presente tratamiento de Datos Personales y Datos Personales Sensibles, consistente en su transferencia a las personas legitimadas dentro de procedimientos o procesos jurisdiccionales; así como a las personas que intervienen en la impartición de justicia; por ser transferida con ello, la más estricta responsabilidad, en términos de la legislación civil o penal, respecto al uso, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, aprovechamiento y divulgación, que de éstos se haga una vez que se encuentren en su posesión, bajo los principios de finalidad, lealtad, licitud, responsabilidad y proporcionalidad que rigen la materia de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, en términos de los artículos 6 Base A y 16, segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro; transfiriendo con ello la responsabilidad de su uso y protección.



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

Querétaro, Querétaro, a 28 de octubre de 2022.

Vistos, para resolver, en **sentencia definitiva**, los autos del expediente **1256/2021**, relativo al juicio sumario civil sobre rescisión de contrato de arrendamiento, promovido por [REDACTED] en contra de [REDACTED];

Antecedentes

Primero. Mediante escrito presentado en Oficialía de Partes en el área Juzgados Civiles del Tribunal Superior de Justicia en el Estado, el día 21 de septiembre de 2021, se presentó [REDACTED] en la vía sumaria civil, demandando de [REDACTED], el cumplimiento de las siguientes prestaciones:

- A. El pago de la cantidad de \$39,400.00 (treinta y nueve mil cuatrocientos pesos, cero centavos, moneda nacional), por concepto de cuatro meses de renta a razón de \$9,850.00 (nueve mil ochocientos cincuenta pesos, cero centavos, moneda nacional), mensuales, correspondientes a los meses de junio a septiembre de 2021, más los que se sigan venciendo hasta la total entrega del inmueble dado en arrendamiento.
- B. Como consecuencia, la desocupación y entrega del inmueble dado en arrendamiento.
- C. El pago de la cantidad de \$7,975.00 (siete mil novecientos setenta y cinco pesos, por concepto de energía eléctrica del local arrendado, y de \$666.00 (seiscientos sesenta y seis pesos, cero centavos, moneda nacional), por concepto de consumo de agua potable.
- D. El pago de los gastos y costas que el presente juicio origine.

Admitida que fue la demanda, el día 23 de agosto de 2022, se declaró la rebeldía en que incurrieron los demandados al no contestar la demanda incoada en su contra, por lo que perdieron los derechos no ejercitados y se les tuvo por contestada la demanda en sentido negativo, al haber sido emplazamientos por edictos; fijada la litis, se procedió al estudio de los presupuestos procesales de competencia del

juzgado, personalidad de las partes y procedencia de la vía, que fueron los correctos; asimismo, se abrió el juicio en su etapa probatoria, y al no haber prueba que ameritara estudio de su admisión, el mismo día se aperturó el procedimientos en su etapa preconclusiva.

Mediante auto del 21 de septiembre de 2022, se ordenó el dictado de la sentencia de fondo.

Segundo. La actora [REDACTED], expresó como hechos constitutivos de la acción, que el día 5 de mayo de 2021, celebró contrato de arrendamiento con [REDACTED] respecto del local marcado con el número actual [REDACTED]

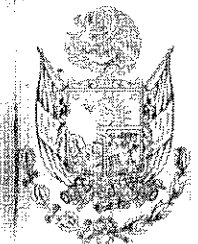
[REDACTED], firmando como fiador [REDACTED]. En dicho contrato se estableció como precio de la renta la cantidad de \$9,850.00 (nueve mil ochocientos cincuenta pesos, cero centavos, moneda nacional), mensuales, y se pactó que a falta de pago de un mes de renta, se podría rescindir el contrato, lo cual fue elegido por el actor ante el incumplimiento de las rentas de los meses de junio a septiembre del año 2021.

Tercero. Los demandados [REDACTED] no fijaron una postura frente a los hechos constitutivos de la acción.

Cuarto. Establecida en esos términos la controversia, la sentencia se pronuncia al tenor literal de los siguientes:

· Razones y fundamentos de la decisión

Primero. En la presente sentencia no se estudiará la competencia del juzgado, personalidad de las partes y procedencia de la vía, atendiendo a que dichas cuestiones, por ser presupuestos procesales ya fueron estudiados y declarados procedentes, como se desprende del auto de 23 de agosto de 2022, resolución que al no haber sido impugnada adquirió firmeza.



ESTADO DE QUERETARO
PODER JUDICIAL

Segundo. La presente resolución se avocará al estudio de la procedencia de la acción intentada, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 82, fracción III, 84, 85, 89, 90 del Código de Procedimientos Civiles; atendiendo a los principios de congruencia, claridad y exhaustividad, y conforme al artículo 279 de la Ley Adjetiva Civil, tomando en consideración que únicamente la parte actora debe acreditar los hechos constitutivos de su acción, ya que los demandados no opusieron excepciones.

Tercero. Entrando al estudio del fondo de la acción, y las prestaciones que se demandan, debe partirse del supuesto normativo contenido en el artículo 1834 del Código Civil, que dispone que la facultad de resolver las obligaciones se entiende implícita en las recíprocas, para el caso de que uno de los obligados no cumpliera lo que le incumbe y el perjudicado podrá escoger entre exigir el cumplimiento o la resolución de las obligaciones, con el resarcimiento de daños y perjuicios; de manera que, para la procedencia de la acción de rescisión de contrato ejercitada por la actora, le corresponde en principio demostrar la existencia y condiciones del contrato, así como el cumplimiento previo de las obligaciones a su cargo, a menos que tales obligaciones no sean exigibles todavía; ya que el ejercicio de la acción supone la existencia de un derecho, que solo podrá ser tutelado por el órgano jurisdiccional si ante él queda demostrado el cumplimiento previo de las obligaciones a cargo de quien ejercita la acción; por tanto, si dichos requisitos no se comprueban por cualquier medio, la acción debe declararse improcedente, ya que además de ser de orden público el cumplimiento de los requisitos exigidos para su ejercicio, la Juzgadora debe analizarlos aún de oficio, como se pronuncia la jurisprudencia sustentada por Nuestro Máximo Tribunal Federal, que se localiza bajo el número 185, página 150, del Apéndice al Semanario Judicial de la Federación 1917-2000, Tomo IV, Materia Civil, que se aplica por analogía y se designa:

"CUMPLIMIENTO FORZADO, ACCIÓN DE REQUISITO DE PROCEDENCIA. Tratándose, como en el caso, de contratos que impliquen derechos y obligaciones recíprocas entre las partes, para que proceda la acción que concede el artículo 1949 del Código Civil del Distrito Federal a una de las partes para exigir de la otra el cumplimiento total, es necesario que la demandante justifique hallarse

previamente al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que le corresponden conforme al contrato."

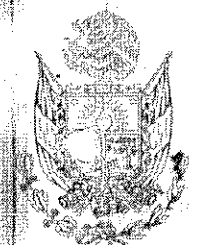
Así como la diversa jurisprudencia sustentada igualmente por Nuestro Máximo Tribunal Federal localizada en ese mismo apéndice, pero bajo el número 161, página 131, que lleva por rubro:

"CONTRATOS BILATERALES, MORA EN LOS. *Tratándose de un contrato que establece obligaciones bilaterales para las partes, si éstas no cumplen con las que son a su cargo, resulta evidente que ninguna de las dos incurre en mora, porque en los contratos donde se estipulan obligaciones recíprocas, un celebrante no incurre en mora si la otra parte no cumple o no se allana debidamente con lo que se obligó, siendo éste un principio de equidad, en virtud de que ambas partes se comprometen en la medida y alcance en que su contraparte se obliga, de tal suerte que si existe incumplimiento de ambos celebrantes debe eximirseles de las prestaciones que se reclamen, pues es requisito indispensable para demostrar la rescisión o el cumplimiento, el que la parte que lo intente cumpla con las obligaciones a su cargo."*

En estas condiciones, conforme con el artículo 1834 del Código Civil, los elementos que constituyen la acción, son los siguientes:

1. Que exista un contrato de prestaciones recíprocas;
2. Que haya cumplimiento previo de las obligaciones a cargo de la parte que lo solicita la rescisión o el cumplimiento respectivamente, y;
3. Que exista incumplimiento de una de las partes.

En cuanto al primer elemento de la acción consistente en un contrato de prestaciones recíprocas, la parte actora exhibió un contrato de arrendamiento de fecha 5 de mayo de 2021, celebrado por [REDACTED] como arrendadora, [REDACTED] como arrendataria, y [REDACTED] como fiador. El contrato se celebró respecto del local comercial marcado con el número [REDACTED] en esta ciudad, pactando una renta de \$9,850.00 (nueve mil ochocientos cincuenta pesos, cero centavos, moneda nacional), mensuales, y se estableció como causal de rescisión la falta de pago de una renta mensual.



ESTADO DE QUERETARO
PODER JUDICIAL

Documento que con fundamento en los artículos 347 y 426 del Código de Procedimientos Civiles, tiene valor probatorio pleno al no haber sido objetado por las partes, y con éste, se demuestra la existencia del contrato de arrendamiento, por ende, también se justifica el primero de los elementos de la acción.

Respecto al segundo de los elementos de la acción, consistente en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de la arrendadora, conforme con lo pactado en la cláusula primera del contrato base y con fundamento en el artículo 2297, fracción I, es obligación del arrendador entregar la cosa objeto del arrendamiento, lo que se tiene por acreditado con el mismo documento basal ya valorado, ya que en su cláusula primera la arrendataria se da por recibida del local objeto del arrendamiento; con ello, **se justifica el segundo de los elementos de la acción.**

Respecto al tercero de los elementos de la acción, consistente en el incumplimiento de las obligaciones a cargo de la parte demandada, tenemos que la parte actora imputa a la parte demandada la falta de pago de las rentas de los meses de junio a septiembre de 2021, y las que se sigan venciendo, por lo que, corresponderá a la parte demandada desvirtuar lo aseverado por la actora y comprobar el cumplimiento de su obligación, toda vez que para que sea exigible un derecho en caso de incumplimiento de las obligaciones, se ha considerado suficiente con que el acreedor afirme la existencia del incumplimiento, pues conforme a las normas que regulan la prueba, corresponde al deudor demostrar el cumplimiento, si en esto hace consistir su defensa, de no ser así, se estaría exigiendo al actor la comprobación de hechos negativos, lo cual contravendría lo estipulado por el artículo 279 y 280 de la Ley Adjetiva Civil.

Criterio que se robustece con la Jurisprudencia visible en la página 205, tomo IV, parte SCJN, apéndice de 1995 Tercera Sala, sexta época del Semanario Judicial de la Federación, cuyo rubro y texto disponen:

"PAGO O CUMPLIMIENTO. CARGA DE LA PRUEBA, El pago o cumplimiento de las obligaciones corresponde demostrarlo al obligado y no el incumplimiento al actor".

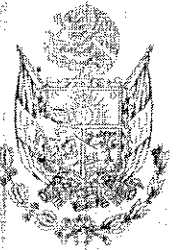
De igual forma resulta aplicable la tesis jurisprudencial visible en el Semanario Judicial de la Federación, Tercera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, Quinta Epoca, Tomo CXXII, Página 697, que a la letra establece:

"CONTRATOS INCUMPLIMIENTO DE LOS (CARGA DE LA PRUEBA).- Al demandado corresponde acreditar dentro del juicio, el cumplimiento de las obligaciones a su cargo y, por tanto no haber dado causa de incumplimiento del contrato objeto del juicio, pues al actor no puede exigírsele la demostración de un hecho negativo, cuando en uno de esa clase se funda la acción."

Sin embargo, [REDACTED] y [REDACTED], fueron rebeldes en la causa, por lo que, no aportaron prueba para desvirtuar el dicho de la actora; por lo que, **no demuestran haber pagado las rentas cuyo incumplimiento les imputan**, de conformidad con el artículo 279 del Código de Procedimientos Civiles. Con ello, se demuestra el tercero de los elementos de la acción.

En conclusión, la parte actora [REDACTED], justificó los extremos de su acción de rescisión de contrato de arrendamiento, por su parte, los demandados [REDACTED], no contestaron la demanda, consecuentemente, se declara la rescisión del contrato de arrendamiento de fecha 5 de mayo de 2021, celebrado por las partes, respecto del local comercial marcado con el número [REDACTED], con fundamento en el artículo 1834 del Código Civil.

Como consecuencia de la rescisión, se condena a los demandados [REDACTED], al pago de la cantidad de \$39,400.00 (treinta y nueve mil cuatrocientos pesos, cero centavos, moneda nacional), por concepto de rentas adeudadas de los meses de junio a septiembre de 2021.



ESTADO DE QUERETARO
PODER JUDICIAL

Así mismo, se condena a los demandados [REDACTED] al pago de las rentas que se sigan venciendo desde el mes de octubre de 2021, y hasta la desocupación del inmueble, a razón de \$9,850.00 (nueve mil ochocientos cincuenta pesos, cero centavos, moneda nacional), mensuales; las cuales serán cuantificadas en ejecución de sentencia; con fundamento en el artículo 529 del Código de Procedimientos Civiles.

De la misma manera, se condena a la inquilina [REDACTED] a la desocupación y entrega a favor de la actora, del local comercial marcado con el número oficial [REDACTED] en esta ciudad, en el entendido que de no hacerlo de manera voluntaria, se procederá a su lanzamiento. Con fundamento en el artículo 531, fracción I, del Código de Procedimientos Civiles.

Finalmente, respecto de la prestación consistente en el pago del consumo de energía eléctrica y agua potable, se absuelve a los demandados de su cumplimiento, ya que en los hechos constitutivos de la demanda, no se expresaron hechos relativos al incumplimiento de la obligación pactada en la cláusula décima primera del contrato, por lo que, no pueden ser objeto de estudio en la sentencia. Con fundamento en el artículo 84 del Código de Procedimientos Civiles.

Cuarto. De conformidad con el artículo 136 del Código Procesal Civil, considerando que la parte demandada resultó perdedora dentro del proceso, se le condena al pago de los gastos y costas que el presente juicio origine, lo que se cuantificara en ejecución de sentencia.

Por lo expuesto y fundado, es de resolverse y así se resuelve:

Resolutivos

Primero. La parte actora [REDACTED] justificó los extremos de su acción de rescisión de contrato de arrendamiento, por

su parte, los demandados [REDACTED]

[REDACTED] contestaron la demanda, consecuentemente:

Segundo. Se declara la rescisión del contrato de arrendamiento de fecha 5 de mayo de 2021, celebrado por las partes, respecto del local comercial marcado con el número [REDACTED] en esta ciudad.

Tercero. Se condena a los demandados [REDACTED] al pago de la cantidad de \$39,400.00 (treinta y nueve mil cuatrocientos pesos, cero centavos, moneda nacional), por concepto de rentas adeudadas de los meses de junio a septiembre de 2021.

Cuarto. Se condena a los demandados [REDACTED] al pago de las rentas que se sigan venciendo desde el mes de octubre de 2021, y hasta la desocupación del inmueble, a razón de \$9,850.00 (nueve mil ochocientos cincuenta pesos, cero centavos, moneda nacional), mensuales; las cuales serán cuantificadas en ejecución de sentencia.

Quinto. Se condena a la inquilina [REDACTED] desocupación y entrega a favor de la actora, del local comercial marcado con el número oficial [REDACTED] en esta ciudad, en el entendido que de no hacerlo de manera voluntaria, se procederá a su lanzamiento.

Sexto. Se absuelve a los demandados [REDACTED] del cumplimiento de la prestación consistente en el pago del consumo de energía eléctrica y agua potable.

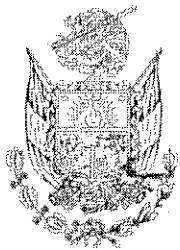
Séptimo. Se condena a los demandados [REDACTED] al pago de los gastos y costas erogados por su contraria; las cuales serán cuantificadas en ejecución de sentencia.

Notifíquese personalmente y cúmplase. Así lo resolvió en sentencia definitiva y firmó Araceli Almanza Cabrera, Titular del Juzgado Séptimo de Primera Instancia Civil, quien actúa legalmente asistida de Ma. De Lourdes Badillo Cruz, Secretaria de Acuerdos, misma que autoriza y da fe.

Se publica en lista de acuerdos el día 31 de octubre de 2022.

Constancia. La secretaria de acuerdos hace constar que mediante la publicación en listas de la presente sentencia, se tiene por notificada a la parte demandada [REDACTED] ya que no señalaron domicilio procesal y por ende, las notificaciones, aún las de carácter personal, les surten por medio de listas.

Aviso de privacidad. Derivado del presente tratamiento de Datos Personales y Datos Personales Sensibles, consistente en su transferencia a las personas legitimadas dentro de procedimientos o procesos jurisdiccionales; así como a las personas que intervienen en la impartición de justicia; por ser transferida con ello, la más estricta responsabilidad, en términos de la legislación civil o penal, respecto al uso, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, aprovechamiento y divulgación, que de éstos se haga una vez que se encuentren en su posesión, bajo los principios de finalidad, lealtad, licitud, responsabilidad y proporcionalidad que rigen la materia de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, en términos del los artículos 6, Base A, y 16, segundo párrafo de la constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro; transfiriendo con ello la responsabilidad de su uso y protección.



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

NOTIFICACIÓN EN ESTRADOS

EXPEDIENTE NÚMERO 1256/2021

CÉDULA NUMERO N-587896

En la ciudad de Santiago de Querétaro, Querétaro.- Siendo las 11:00 horas del día 31 treinta y uno del mes de **octubre** del año **2022**, dos mil veintidós, el suscrito Actuario adscrito al Juzgado Septimo Civil hago constar la presencia en esta Coordinación de Actuarios Civiles y Familiares de Primera Instancia de el (la) C. [REDACTED]

quien en su carácter de autorizado de la parte actora y se identifica con cedula profesional N° [REDACTED]

la cual doy fe de tener a la vista en original y se le regresa, procedo a notificarte en todos y cada uno de sus términos el (la) Sentencia de fecha 28 Veintiocho del mes de Octubre del año 2022 dos mil veintidós, a lo que contesta que se da por notificado y SI firma en la presente para constancia. Doy Fe.

NOMBRE

FIRMA

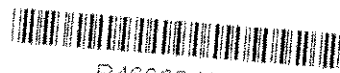
30/Oct/22

Lic-Silvia Aguilar Olvera

LIC. ACTUARIO

Expediente número

1256/2021



P466684/22

C, JUEZ SEPTIMO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL.
P R E S E N T E.

[REDACTED], con el carácter que tengo debidamente acreditado en los autos del juicio al rubro indicado, ante Usted de la manera más atenta comparezco y digo:

Que vengo por medio del presente escrito a solicitar de Usted, se declare ejecutoriada la sentencia definitiva dictada en contra de los demandados [REDACTED]

[REDACTED], al no interponer recurso alguno en contra de la sentencia dentro del término de ley,

Por lo anteriormente expuesto y con apoyo en el artículo 730 del Código de Procedimientos Civiles a Usted C, Juez Atentamente Solicito:

1.- Me tenga por presentado en los términos de este escrito, solicitando se declare ejecutoriada la sentencia definitiva.

Protesto lo necesario.

Querétaro, Qro., 16 de Noviembre del 2022

[REDACTED]

COMPUTO: LA SUSCRITA SECRETARIA DE ACUERDOS, HACE CONSTAR QUE EL PLAZO DE 10 DÍAS QUE CONCEDE LA LEY A LAS PARTES PARA INTERPONER RECURSO DE APELACIÓN EN CONTRA DE LA SENTENCIA DEFINITIVA DE FECHA 28 DE OCTUBRE DEL 2022, TRANSCURRIÓ PARA LA PARTE ACTORA DEL 3 AL 16 DE NOVIEMBRE DEL 2022 Y PARA LA PARTE DEMANDADA DEL 4 AL 17 DE NOVIEMBRE DEL 2022.- CONSTE

SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO., 28 DE NOVIEMBRE DEL 2022; DOS MIL VEINTIDÓS.

Agréguese a sus antecedentes un escrito presentado por **[REDACTED] parte actora**, recibido en secretaría de este Juzgado el 24 de noviembre del 2022.

Visto el contenido de su escrito, atendiendo a su petición y considerando que ninguna de las partes impugnó la sentencia definitiva de fecha 28 de octubre del 2022, dentro del plazo de 10 días que para tal efecto marca la ley, a pesar de haber sido debidamente notificadas de la misma, la parte actora mediante cedula de notificación como se aprecia de foja 117 y la parte demandada mediante la publicación en listas al no haber señalado domicilio procesal, por consiguiente, de conformidad con los numerales 442, 443 fracción II y 730 de la Ley Adjetiva Civil Local para el Estado de Querétaro, **tal resolución HA CAUSADO ESTADO**, lo que se hace constar para los efectos legales conducentes.

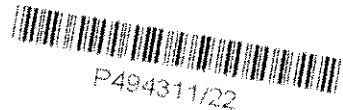
NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.- Así lo proveyó y firmó el Titular del Juzgado Séptimo de Primera Instancia Civil del Distrito Judicial de Querétaro, licenciada **ARACELI ALMANZA CABRERA**, quien actúa legalmente asistida de la secretaria de acuerdos la licenciada **MA. DE LOURDES BADILLO CRUZ**, que autoriza y da fe, doy fe.

PUBLICADO EN LISTAS DE ESTE JUZGADO EL 29 DE NOVIEMBRE DEL 2022; DOS MIL VEINTIDÓS.- A.S.U.

Derivado del presente tratamiento de Datos Personales y Datos Personales Sensibles, consistente en su transferencia a las personas legitimadas dentro de procedimientos o procesos jurisdiccionales; así como a las personas que intervienen en la impartición de justicia; por ser transferida con ello, la más estricta responsabilidad, en términos de la legislación civil o penal, respecto al uso, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, aprovechamiento y divulgación, que de éstos se haga una vez que se encuentren en su posesión, bajo los principios de finalidad, lealtad, licitud, responsabilidad y proporcionalidad que rigen la materia de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, en términos de los artículos 6 Base A y 16, segundo párrafo de la constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro;

EXPEDIENTE NUMERO

1256/2021



120

C, JUEZ SEPTIMO DE LO CIVIL.

P R E S E N T E.

[REDACTED], con el carácter que tengo debidamente acreditado en los autos del juicio al rubro indicado, ante Usted de la manera más atenta comparezco y digo:

- Que vengo por medio del presente escrito, a solicitar se le conceda a los demandados el plazo para que cumplan voluntariamente a lo condenado en el presente procedimiento. Apercibidos de no hacerlo se ejecutara de manera forzosa.

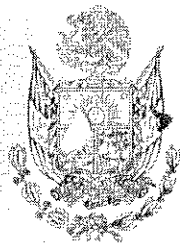
Por lo anteriormente expuesto a Usted C, Juez Atentamente Solicito.

1.- me tenga por presentado en los términos de este escrito, solicitando se le conceda el plazo para que cumplan voluntaria con la sentencia, apercibidos de no hacerlo se cumplirá de manera forzosa.

Protesto lo necesario.

Querétaro, Qro., 8 de Diciembre del 2022

[REDACTED]



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

A.S.U. (1256/2021-E)

SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO., 14 DE DICIEMBRE DEL 2022; DOS MIL VEINTIDÓS.

Agréguese a sus antecedentes un escrito presentado por [REDACTED] **parte actora**, recibido en secretaría de este Juzgado el 13 de diciembre del 2022.

Visto el contenido de su escrito, y atenta a su petición, de conformidad con en el numeral 520 de la Ley Adjetiva Civil, **se da vista a la parte demandada para que en el improrrogable plazo de 5 cinco días** de cumplimiento de manera voluntaria con las prestaciones a que fue condenada en la sentencia definitiva de fecha 28 de octubre del 2022, apercibida que para el caso de **NO** hacerlo en el plazo para ello señalado, **se procederá a la ejecución forzosa de la misma** de conformidad con el numeral 130 de la Ley Adjetiva Civil Local para el Estado de Querétaro.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.- Así lo proveyó y firmó el Titular del Juzgado Séptimo de Primera Instancia Civil del Distrito Judicial de Querétaro, licenciada **ARACELI ALMANZA CABRERA**, quien actúa legalmente asistida de la secretaria de acuerdos la licenciada **MA. DE LOURDES BADILLO CRUZ**, que autoriza y da fe, doy fe.

PUBLICADO EN LISTAS DE ESTE JUZGADO EL 15 DE DICIEMBRE DEL 2022; DOS MIL VEINTIDÓS.- A.S.U.

Derivado del presente tratamiento de Datos Personales y Datos Personales Sensibles, consistente en su transferencia a las personas legitimadas dentro de procedimientos o procesos jurisdiccionales; así como a las personas que intervienen en la impartición de justicia; por ser transferida con ello, la más estricta responsabilidad, en términos de la legislación civil o penal, respecto al uso, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, aprovechamiento y divulgación, que de éstos se haga una vez que se encuentren en su posesión, bajo los principios de finalidad, lealtad, licitud, responsabilidad y proporcionalidad que rigen la materia de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, en términos de los artículos 6 Base A y 16, segundo párrafo de la constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro; transfiriendo con ello la responsabilidad de su uso y protección.

EXPEDIENTE NUMERO

1256/2021



P11059/23

C, JUEZ SEPTIMO DE LO CIVIL.

PRESENTE

[REDACTED], con el caracter que tengo debidamente acreditado en los autos del juicio al rubro indicado, ante Usted de la manera más atenta comparezco y digo:

Que vengo por medio del presente escrito, y en virtud que la parte demandada no cumplió voluntariamente con lo sentenciado se proceda a la ejecución forzosa.

Por lo anteriormente expuesto a Usted C, Juez Atentamente solicito.

1.- me tenga por presentado en los términos de este escrito, solicitando se la ejecución forzosa de la sentencia.

Protesto lo necesario

Querétaro, Qro., 9 de Enero del 2023

[REDACTED]



ESTADO DE QUERÉTARO
PODER JUDICIAL

A.S.U. (1256/2021-E)

**SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO., 10 DE ENERO DEL
2023; DOS MIL VEINTITRÉS.**

Agréguese a sus antecedentes un escrito presentado por [REDACTED], **parte actora**, recibido en secretaría de este Juzgado el 9 de enero del 2022.

Visto el contenido de su escrito, se tiene a la promovente acusando la rebeldía en que incurrió la parte demandada al no haber dado cumplimiento voluntario con la sentencia definitiva de fecha 28 de octubre del 2022, dentro del plazo que para tal efecto se le concedió en auto que antecede, por lo cual, se le tienen por perdidos los derechos no ejercitados en tiempo y forma, en consecuencia, **se procede a hacer efectivo el aparecimiento que le fue decretado en dicho auto, y se ordena la ejecución forzosa de dicha resolución;** lo que se hace constar para los efectos legales conducentes, ello de conformidad con el artículo 70 y 130 de la Ley Adjetiva Civil Local para el Estado de Querétaro.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.- Así lo proveyó y firmó el Titular del Juzgado Séptimo de Primera Instancia Civil del Distrito Judicial de Querétaro, licenciada **ARACELI ALMANZA CABRERA**, quien actúa legalmente asistida de la secretaria de acuerdos la licenciada **MA. DE LOURDES BADILLO CRUZ**, que autoriza y da fe, doy fe.-

**PUBLICADO EN LISTAS DE ESTE JUZGADO EL 11 DE ENERO
DEL 2023; DOS MIL VEINTITRÉS.- CONSTE.-A.S.U.**

Derivado del presente tratamiento de Datos Personales y Datos Personales Sensibles, consistente en su transferencia a las personas legitimadas dentro de procedimientos o procesos jurisdiccionales, así como a las personas que intervienen en la impartición de justicia; por ser transferida con ello, la más estricta responsabilidad, en términos de la legislación civil o penal, respecto al uso, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, aprovechamiento y divulgación, que de éstos se haga una vez que se encuentren en su posesión, bajo los principios de finalidad, lealtad, licitud, responsabilidad y proporcionalidad que rigen la materia de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, en términos de los artículos 6 Base A y 16, segundo párrafo de la constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro; transfiriendo con ello la responsabilidad de su uso y protección.

**VERSIÓN PÚBLICA DE
LA SENTENCIA DICTADA DENTRO DEL
EXPEDIENTE 1256/2021, MATERIA CIVIL,
QUE ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL FIRMADA**

Motivo de la Clasificación: Con el objeto de garantizar la protección de Datos Personales y Datos Personales Sensibles en posesión de Sujetos Obligados, fue elaborada la presente Versión Pública, eliminando los datos confidenciales que identifican o hacen identificable a personas físicas de manera directa o indirectamente tales como nombres, domicilios, firmas de particulares, que hacen identificable a las partes.

Fundamento legal: Artículos 6, Base A y 16, segundo párrafo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; correlacionados con los artículos 6, 7, 20 y 31 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados; así como los artículos 6, 7, 14 y 25 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro; los artículos 111 y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; así como el Acuerdo emitido por el Consejo Nacional del Sistema Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, publicado en el diario Oficial de la Federación el 15 de abril de 2016, por el que fueron aprobados los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas. Es que, en Sesión Extraordinaria de fecha veintidós de febrero del dos mil veintitrés, el Comité de Transparencia confirmó la clasificación de información como confidencial del presente cuaderno.

Área responsable de la clasificación:

**LIC. ARACELI ALMANZA CABRERA
TITULAR DEL JUZGADO SÉPTIMO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL
DISTRITO JUDICIAL DE QUERÉTARO
DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.**

(Sin asunto)

Unidad de Transparencia <transparencia@tribunalqro.gob.mx>

Jue 27/04/2023 02:26 PM

Para:

3 archivos adjuntos (20 MB)


221279023000014.pdf; ACTA CTP,24enero2023.pdf; UT648-2023.pdf;

**HIRAM CASTILLO
P R E S E N T E**

En atención a su solicitud de acceso a la información presentada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia a la cual se le asignó el folio 221279023000014, con número de control interno en esta Unidad de Transparencia **UT/PJ/QRO/14/2023**, y en cumplimiento al resolutive segundo de la resolución de fecha doce de abril del año en curso, dictada dentro del Recurso de Revisión **RDAA/0028/2023/AVV**, mediante la cual se ordenó a este sujeto obligado a entregar la información requerida en la solicitud de información citada, consistente en:

“-1 Un expediente completo en el que se ejerza la vía civil sumaria que incluya sentencia procedente” (sic)

Al respecto, me permito hacer de su conocimiento que esta Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública turnó la presente solicitud a la Juez Séptimo de Primera Instancia Civil del Distrito Judicial de Querétaro, a efecto de que, proporcionará la información que coincidiera con el extracto de su solicitud, a lo que, dio respuesta mediante oficio, remitiendo para ello una versión pública del expediente judicial en el que se ejerció la vía civil sumaria conteniendo el mismo sentencia que a la fecha ha quedado firme. Razón por la que, en Sesión Extraordinaria de fecha veinticuatro de enero del año en curso el Comité de Transparencia aprobó la versión pública, esto al contener información confidencial, de conformidad con los artículos 3 fracción XX, 104 y 111 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Versión pública que se le entrega a través del correo electrónico señalado en su solicitud  así como a través de la Plataforma Nacional de Transparencia en el rubro correspondiente al Sistema de comunicación con los sujetos obligados.

Lo anterior, con fundamento en el artículo 182 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Querétaro y en los artículos 118, 123 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E

Consulte el Aviso de privacidad en el siguiente enlace <https://www.poderjudicialqro.gob.mx/obligaciones/organos-jurisdiccionales.php>



Unidad de Transparencia
y Acceso a la Información
Pública del Poder Judicial
del Estado de Querétaro

1 ELIMINADO: Recuadro en cuyo contenido encontramos datos de identificación de la persona.
Fundamento legal: Artículos 94, 97, 99, 104 y 108 fracción V de la L.T.A.I.P.E.Q.
Toda vez que implica un riesgo de seguridad para la persona.